



REF: L.P. N° 12/2026 "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, las Bandurrias, comuna de Taltal, según ID 650-13-LE26.

Antofagasta, 24 de abril de 2026.-

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**A: ANDREA MERINO HERRERA
DIRECTORA (S)
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA.**

DE: COMISIÓN EVALUADORA ID 650-13-LE26 PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE APOYO A LA CONFORMACIÓN DEL NUEVO BARRIO, PROYECTO HABITACIONAL LAS BANDURRIAS, COMUNA DE TALTAL.

En Antofagasta, a 23 de abril de 2026, la comisión que suscribe, en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 916 de fecha 13-04-2026, procede a emitir el siguiente informe, respecto de la licitación que se detalla:

I.- GENERALIDADES:

- ID Licitación Pública : ID 650-13-LE26.
- Nombre de Licitación : "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, Proyecto Habitacional Las Bandurrias", Comuna de Taltal.
- Financiamiento : Sector MINVU.
- Fecha de cierre recepción ofertas : 09/04/2026 a las 15:00 horas
- Fecha de la apertura electrónica : 09/04/2026 a las 16:00 horas
- Monto disponible : 1.154 UF con IVA incluido.
- Plazo desarrollo consultoría : 9 meses
- Modo de contratación : Suma Alzada.

II.- APERTURA ELECTRÓNICA

El acto de apertura electrónica se efectuó a través del portal www.mercadopublico.cl en la fecha y hora establecida en las bases. Se recibieron las siguientes ofertas:

| N° | Oferente | Rut | Total (UF) | IVA |
|-----------|---|--------------|-------------------|----------------|
| 1 | Versátil Asesores LTDA. | 76.344.714-6 | 1.154 | Factura Exenta |
| 2 | Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada | 77.266.761-2 | 1.149 | Factura Exenta |

III.- EVALUACIÓN TÉCNICA (80%)

La evaluación técnica se realizó conforme a los criterios y subfactores establecidos en las bases:

III.I. Cumplimiento de los requisitos formales (5%):

| Subfactor | Ponderación | Versatil Ltda | Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada |
|---------------------|-------------|---------------|---|
| Requisitos formales | 5% | 100 puntos | 100 puntos |

III.II. Experiencia del oferente (15%):

| Subfactor | Ponderación | Versatil Ltda. | Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada. |
|--|-------------|----------------|--|
| a) Consultorías realizadas | 15% | 100 puntos | 100 puntos |
| b) Experiencia certificada en el rubro | | 100 puntos | 100 puntos |

III.III. Experiencia del equipo profesional (30%):

| Subfactor | Ponderación | Versatil Ltda | Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada |
|----------------------------|-------------|---------------|---|
| Encargado PAS-CNB | 50% | 100 | 100 |
| Asistente Técnico PAS-CNB | 25% | 100 | 100 |
| Asistente Jurídico PAS-CNB | 25% | 100 | 100 |

Puntaje experiencia individual= (100/3) * 0.3 = 100

III.IV. Metodología de trabajo y planificación de los servicios (50%):

| N° | SUBFACTOR | Puntaje máximo | Versátil Ltda | Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada |
|-----------|---|----------------|--------------------------------|---|
| | | | Puntaje otorgado en evaluación | Puntaje otorgado en evaluación |
| 1. | AREA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y REDES COMUNITARIAS | 25 | | |
| 1.1. | Diseño del PAS considera la realización de todos los talleres comprendidos en bases aportando actividades innovadoras e inclusivas. | 25 | 0 | 0 |
| 1.2. | Diseño del PAS comprende de manera integral lo requerido en bases, considerando la realización de todos los talleres especificados. | 20 | 20 | 0 |
| 1.3. | Diseño del PAS propuesto no comprende a | 15 | 0 | 15 |

| | | | | |
|-----------|--|------------|-----------|-----------|
| | cabalidad lo solicitado en bases de licitación. | | | |
| 2. | AREA FORMACION DE NUEVOS PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS | 50 | 0 | 0 |
| 2.1. | Diseño del PAS considera la realización de todos los talleres y/o reuniones y/o asambleas comprendidas en bases, aportando actividades innovadoras e inclusivas. | 50 | 0 | 50 |
| 2.2. | Diseño del PAS comprende de manera integral lo requerido en bases, considerando la realización de todos los talleres y/o reuniones y/o asambleas especificadas. | 35 | 0 | 0 |
| 2.3. | Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación. | 10 | 10 | 0 |
| 3. | AREA FISCALIZACION DE LA OCUPACION DE LA VIVIENDA | 25 | | |
| 3.1. | Diseño del PAS aporta mecanismos innovadores de fiscalización comprendiendo lo especificado en bases, aportando sistemas de control y registro de visitas. | 25 | 0 | 25 |
| 3.2. | Diseño del PAS se ajusta de manera integral a lo requerido en bases técnicas | 20 | 0 | 0 |
| 3.3. | Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación | 15 | 15 | 0 |
| | Total | 100 | 45 | 90 |

IV.- EVALUACIÓN TÉCNICA (80%)

La evaluación técnica de las ofertas se realizará según lo indicado en el punto 10.5 de las bases administrativas según la aplicación de la siguiente fórmula:

$$ET = ((RF*5\%) + (EXP *15\%) + (EP*30 \%) + (MIT*50\%))$$

| EVALUACIÓN TÉCNICA | | | | | |
|---------------------------|-----|-------------|---|-----|-----------|
| Versátil LTDA | | | Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada | | |
| RF | 100 | 5 | RF | 100 | 5 |
| EXP | 100 | 15 | EXP | 100 | 15 |
| ep | 100 | 30 | ep | 100 | 30 |
| Mit | 45 | 22,5 | Mit | 90 | 45 |
| Puntaje Final | | 72,5 | Puntaje Final | | 95 |

V.- EVALUACIÓN ECONÓMICA (20%)

Revisados los antecedentes y anexos económicos, la evaluación económica por cada oferente es la siguiente:

| EVALUACION ECONÓMICA | | |
|---|------|------------------|
| Versátil Limitada. | 1154 | 99,564839 |
| Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada | 1149 | 100 |

De acuerdo con el mecanismo de evaluación establecido, se asigna el mayor puntaje en la oferta económica al Oferente "**Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada**", por cuanto su propuesta corresponde al menor monto ofertado entre los participantes, en conformidad con los criterios definidos en el punto **10.3** "Metodología de Evaluación de las Ofertas".

VI.- EVALUACIÓN FINAL DE LA OFERTA:

Al puntaje obtenido en la Evaluación Técnica se le asignará una ponderación del 80%, y la Evaluación Financiera se le asignará una ponderación del 20%, al total se sumarán los puntajes adicionales obtenidos respecto a pacto de integridad e incorporación al sello mujer, (SM+PI) según corresponda, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$EFj = ((\text{Evaluación Oferta Técnica} \times 0.8) + (\text{Evaluación Oferta económica} \times 0.2)) + \text{Puntaje adicional (SM+PI)}$$

| Versátil Limitada | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Evaluación Oferta | Ponderación | Puntaje | Resultado |
| Técnica | 80% | 72,5 | 58 |
| Económica | 20% | 99,564839 | 19,9129678 |
| Total | | | 77,9129678 |

| Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada | | | |
|--|--------------------|----------------|------------------|
| Evaluación Oferta | Ponderación | Puntaje | Resultado |
| Técnica | 80% | 95 | 76 |
| Económica | 20% | 100 | 20 |
| Total | | | 96 |

| Oferente | Evaluación Técnica | Evaluación Económica | Fórmula Base (0.8 + 0.2) | Puntaje Adicional (SM+PI) | Puntaje Final |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Versátil Ltda. | 72,5 | 99,564839 | 77,91 | 3 (PI) | 80,91 |
| Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada | 95 | 100 | 96 | 2 (SM) + 3 (PI) | 101 |

VII.- CONCLUSIÓN

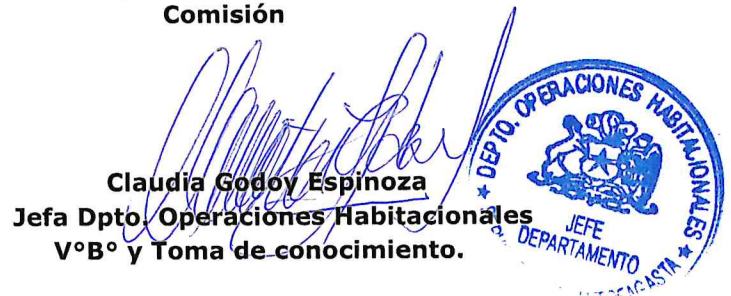
Del análisis de los antecedentes y el total de los puntajes revisados, esta comisión propone la adjudicación de la Licitación Pública N°12/2026, denominada Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación de nuevo Barrio, LAS BANDURRIAS, COMUNA DE TALTAL Según ID 650-13-LE26, al oferente "**Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Limitada**" RUT 77.266.761-2, por un monto de \$1.149 UF, (Exento de IVA), por un plazo de 270 días.

En mérito de lo expuesto, y a la espera de su aprobación o mejor parecer, con el objeto de dar continuidad a los trámites administrativos pertinentes, saludan atentamente a usted:


Guillermo de la Barrera
Analista Social
Comisión


Carolina Pineda Navarro
Analista Social
Comisión


Konny Frez Jorquera
Analista Social
Comisión



Claudia Godoy Espinoza
Jefa Dpto. Operaciones Habitacionales
V°B° y Toma de conocimiento.



PROVIDENCIA DE DIRECTORA (S)

De acuerdo a los antecedentes entregados se adjudica.
A Sociedad Profesional Opazo y Ramírez Ltda, por un
monto de 1.149 U.F (exento de IVA) por un plazo de 270
días. —



 24/4/2026.