



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA CUARTA NÓMINA DE RENUNCIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, DEL PROYECTO SANTA MARIA ISABEL DE LA CRUZ, CODIGO 159046, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/ DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA

VALPARAÍSO, 21 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 792

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° **208** de fecha 04 de febrero de 2020 y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional
- c) La Resolución Exenta N° **1503**, de fecha 19 de Octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208 (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
159046	Santa Maria Isabel de la Cruz	Inmobiliaria Magua Ltda.	Inmobiliaria y Constructora La Patagua Limitada	La Cruz	105

- d) El Convenio de fecha **21 de diciembre de 2020**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **159**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **13 de enero de 2021**, para el proyecto señalado en visto c) precedente
- e) La Modificación del Convenio de fecha **15 de septiembre de 2021**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **4219** del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **26 de octubre de 2021**, para el Proyecto señalado en visto c) precedente.
- f) La Modificación del Convenio de fecha **11 de abril de 2023**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **7135** del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **07 de julio de 2023**, para el Proyecto señalado en visto c) precedente. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N°200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- g) La Resolución Exenta N° **5157**, de fecha **10 de mayo de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto **Santa Maria Isabel de La Cruz** código **159046**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- h) La Resolución Exenta N° **8043**, de fecha **26 de junio del 2024**, que modifica resolución exenta N° **5157** de fecha **10 de mayo de 2024**, del Proyecto **"Santa Maria Isabel de La Cruz"** Código **159046**.

- i) Resolución Exenta N° **8535**, de fecha **09 de julio de 2024** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 3 seleccionados.
- j) Resolución Exenta N° **8651**, de fecha **10 de julio de 2024** que aprueba **primera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 02 renunciadas.
- k) Resolución Exenta N° **9789**, de fecha **08 de agosto de 2024** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 4 seleccionados.
- l) Resolución Exenta N° **9793**, de fecha **08 de agosto de 2024** que aprueba **segunda** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 05 renunciadas.
- m) Resolución Exenta N° **11989**, de fecha **18 de octubre de 2024** que aprueba **tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados. 8 seleccionados.
- n) Resolución Exenta N° **11991**, de fecha **18 de octubre de 2024** que aprueba **tercera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 05 renunciadas
- o) La Resolución Exenta N° **12470**, de fecha **29 de octubre del 2024**, que modifica resolución exenta N° **11989** de fecha **18 de octubre de 2024**, del Proyecto **“Santa Maria Isabel de La Cruz”** Código **159046**.
- p) Resolución Exenta N° **13681**, de fecha **04 de diciembre de 2024** que aprueba **cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados. 6 seleccionados
- q) Resolución Exenta N° **209**, de fecha **08 de enero de 2025** que aprueba **quinta** nómina complementaria de postulantes seleccionados. 6 seleccionados
- r) Resolución Exenta N° **301**, de fecha **10 de enero de 2025** que aprueba **primera** nómina de renuncia y desvinculación de postulantes seleccionados. 02 renunciadas y 3 desvinculaciones.
- s) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- t) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- u) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- v) La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- w) La Resolución N°14, del 29 de diciembre de 2022 de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- x) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- y) El **Decreto Exento RA N° 272/29/2023** de fecha **04/04/2023**, de la Subsecretaría del Ministerio de vivienda, que nombra a Rodrigo Uribe Barahona en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202524315080300009** de fecha **15 de enero de 2024**, de la Entidad Desarrolladora **Inmobiliaria Magua Ltda**, donde se solicita la renuncia a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, al siguiente postulante:

N°	Nombre	Rut	N° y Fecha de Resolución subsidio y bonos	Renuncia/ desvinculación
1	MUÑOZ SAN MARTÍN PAULA CONSTANZA	17.558.877-9	Resolución N° 5157 de fecha 10-05-2024	RENUNCIA

- b) Copia de Constancia de Renuncia firmada por beneficiario/a **MUÑOZ SAN MARTÍN PAULA CONSTANZA** con fecha **06/01/2025** al Proyecto **SANTA MARIA ISABEL DE LA CRUZ** de la Comuna **La Cruz**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. Según lo indica el artículo 21° el renunciante **no** quedará impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa, debido a la causal de su renuncia.
- c) En el inciso tercero del artículo 19 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.
- d) En el artículo 21° del DS 19, (V. y U.) de 2016 donde que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, se produce la renuncia de uno o más beneficiarios de subsidio y a consecuencia de esas renunciaciones no se cumple el porcentaje de familias vulnerables y/o se disminuye el porcentaje de captación de subsidios previamente determinado, la Entidad Desarrolladora podrá efectuar reemplazos hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal, siempre que el reemplazante sea un beneficiario de subsidio.
- e) En el inciso cuarto del artículo 15°, o de su prórroga si corresponde, en donde se indica que si transcurrido el plazo de 24 meses señalado, no se cumple con los porcentajes de familias vulnerables y/o con los porcentajes de captación de subsidios determinados previamente, será la Entidad Desarrolladora la que deberá restituir el monto equivalente al bono de integración social y/o al bono de captación de subsidios en el monto que corresponda, en un plazo máximo de 60 días corridos luego de vencido dicho plazo. En ningún caso la restitución de los bonos se les cobrará a las familias beneficiarias, por no ser de responsabilidad de éstas el no cumplimiento de los porcentajes mínimos exigidos en el DS N°19 (V. y U), de 2016.
- f) El Acta de Constatación por parte del Profesional Técnico, Sra. **Alejandra Figueroa Pérez**, del Departamento Provincial de Quillota, SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **28 de marzo de 2024**, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el Visto c) precedente;
- g) La Recepción Municipal Definitiva N° **007/2024**, de fecha **26 de marzo 2024**, de la I. Municipalidad de La Cruz, por un total de **105** viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ACÉPTESE LA RENUNCIA**, de **01** beneficiario, por Resolución Exenta N° **5157**, de fecha **10 de mayo de 2024** que aprobó nómina de postulantes seleccionados para el proyecto **SANTA MARIA ISABEL DE LA CRUZ** código **159046** de la Comuna de **La Cruz**, cuya reserva se realizó antes de la Recepción final Municipal, según lo señalado en considerando a), que a continuación se detalla:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio
1	17.558.877	9	MUÑOZ	SAN MARTÍN	PAULA CONSTANZA	SECTOR MEDIO/ HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO

2. **APLÍQUESE** lo indicado en el Art. 21° del DS 19 (V. y U.) que indica que si una familia de aquellas a que se refiere el artículo 2° de este Reglamento, renuncia o se desiste de la reserva de una vivienda después de la fecha de recepción municipal del proyecto, quedará impedida de reservar y adquirir una vivienda en otros proyectos seleccionados en el marco de este Reglamento. Tratándose de beneficiarios de subsidios asignados conforme al presente Reglamento, se producirá la caducidad automática del subsidio.

3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	76	5157	10/05/2024	Inicial	21	0	0	55	2	53
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	0	8043	26/06/2024	Modificatoria	21	0	0	0	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	3	8535	09/07/2024	Complementaria	21	0	0	3	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-2	8651	10/07/2024	Renuncia	21	0	0	-2	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	4	9789	08/08/2024	Complementaria	21	0	0	4	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-5	9793	08/08/2024	Renuncia	21	0	0	-5	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	8	11989	18/10/2024	Complementaria	21	0	0	8	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-5	11991	18/10/2024	Renuncia	21	0	0	-5	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	0	12470	29/10/2024	Modificatoria	21	0	0	0	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	6	13681	04/12/2024	Complementaria	21	0	0	6	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	6	209	08/01/2025	Complementaria	21	0	0	6	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-5	301	10/01/2025	Renuncia y desvinculación	21	0	0	-5	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-1	Actual	-----	Renuncia	21	0	0	-1	0	0
TOTAL PARCIAL							21	0	0	64	0	0
TOTAL PROYECTO							21	0	0	84	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	20	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

RODRIGO URIBE BARAHONA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO

IPS/MGS/VSC/GVP/RCC

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- ENTIDAD DESARROLLADORA AVDA. NUEVA PROVIDENCIA N 2214 OFICINA 173 PROVIDENCIA.