Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

CHILE AVANZA CONTIGO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN EXENTA

N° 0020

TEMUCO, 09 ENE. 2026

INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC PARA EL MES DE DICIEMBRE.

VISTO:

a) Lo dispuesto en la ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
b) La ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
c) El decreto ley Nº 1.305 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
d) Las facultades que confiere el decreto supremo Nº 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
e) Lo dispuesto por el decreto fuerza ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
f) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
g) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
h) El Decreto Exento RA. 272/36/2025, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 02 de julio del 2025, que establece el orden de subrogancia al cargo de secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucania.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo."*.

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

3. Que, el Decreto individualizado en el Visto h), designa a la suscrita en calidad de Secretario Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía.

4. Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerados precedentes determinan la dictación de lo siguiente:

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de **DICIEMBRE** de 2025.

2. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicitar en el sitio web municipal-Transparencia activa, las resoluciones con la lista de premisos otorgados y/o no lo han realizado dentro de plazo establecido:

   - *Carahue*
   - *Chol Chol*
   - *Curarrehue*
   - *Ercilla*
   - *Freire*
   - *Lautaro*
   - *Loncoche*
   - *Lonquimay*
   - *Los Sauces*
   - *Lumaco*
   - *Pucón*
   - *Purén*
   - *Temuco*
   - *Victoria*
   - *Villarrica*

3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

AUGUSTO BRAVO RIQUEME
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

V°B° SECCIÓN JURÍDICA

SCR/OAS/CDB/CLP

DISTRIBUCIÓN:
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO - MINVU
- ARCHIVO DDUI
- OFICINA DE PARTES

CHILE AVANZA CONTIGO

ANEXO
RESOLUCIÓN SEREMI
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL MES DE DICIEMBRE					
COMUNA	**FECHA MÁXIMA DE PUBLICACIÓN DE ACUERDO A LA LGUC**	**RES N°/FECHA**	**FECHA PUBLICACIÓN EN SITIO WEB**	**CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIONES A LA FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES**
Angol	*08-01-2026*	*Res. N° 8 06-01-2026*	*06-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Carahue	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Cholchol	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACION*
Collipulli	*08-01-2026*	*Res. N°1 01-01-2026*	*05-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Cunco	*08-01-2026*	*Res. N°1 02-01-2026*	*02-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Curacautín	*08-01-2026*	*Res. N° 09 05-01-2026*	*05-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Curarrehue	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACION*
Ercilla	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA RESOLUCIÓN, SOLO PERMISOS Y AUTORIZACIONES.*
Freire	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACION*
Galvarino	*08-01-2026*	*Res. N°1 06-01-2026*	*07-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Gorbea	*08-01-2026*	*Res. N° 8 06-01-2026*	*07-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Lautaro	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Loncoche	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Lonquimay	*08-01-2026*		*07-01-2026*	*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA RESOLUCIÓN, SOLO PERMISOS Y AUTORIZACIONES*
Los Sauces	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Lumaco	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Melipeuco	*08-01-2026*	*Res. N°08 02-01-2026*		*CUMPLE*	*EL PORTAL NO REGISTRA FECHA DE PUBLICACIÓN*
Nueva Imperial	*08-01-2026*	*Res. N°02 07-01-2026*		*CUMPLE*	*EL PORTAL NO REGISTRA FECHA DE PUBLICACIÓN*
Padre Las Casas	*08-01-2026*	*Res. N° 01 06-01-2026*	*06-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Perquenco	*08-01-2026*	*Res. N°1 06-01-2026*	*07-12-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Pitrufquén	*08-01-2026*	*Res. N° 8 05-01-2026*	*06-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Pucón	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Purén	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFOMACIÓN*
Renaico	*08-01-2026*	*Res. N° 8 02-01-2026*	*30-12-2025*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Saavedra	*08-01-2026*	*Res. N° 01 05-01-2026*	*08-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Temuco	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Teodoro Schmidt	*08-01-2026*	*Res. N°1 06-01-2026*	*06-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Toltén	*08-01-2026*	*Res. N° 01 02-01-2026*	*05-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Traiguén	*08-01-2026*	*Res. N° 08 31-12-2025*	*05-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Victoria	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*
Vilcún	*08-01-2026*	*Res. N° 01 02-01-2026*	*02-01-2026*	*CUMPLE*	*SIN OBSERVACIONES*
Villarrica	*08-01-2026*			*INCUMPLIMIENTO*	*NO PUBLICA INFORMACIÓN*