



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

SE APRUEBA el contrato de comodato , suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta por el inmueble ubicado en calle Los Chañares N° 92, Población Las Rocas, Antofagasta.

ANTOFAGASTA, 21 AGO. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2133

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 de 2000; La Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; La Resolución N° 36 de 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República que Fija Norma sobre exención de trámite de toma de razón, las facultades que confiere lo dispuesto en el D.L. N°1305 de 1975 de estructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el D.S. N°355 (V. y U.) de 1976 que establece el reglamento orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, D.S. N°19 (V. y U.) de 2016; el Decreto Exento RA N°272/12/2025 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2025, que me nombra en el cargo de Director Serviu de la Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) El compromiso de otorgar en comodato, a favor de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, el inmueble ubicado como **calle Los Chañares N°92, Lote "A"**, población Las Rocas, de la Comuna y Región de Antofagasta, inmueble que es de propiedad de este servicio regional.
- b) La Resolución Exenta N°654 de fecha 31 de marzo de 2025, de SERVIU Región de Antofagasta, que entregó en comodato a la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, el inmueble individualizado en el considerando letra a), por 5 años.
- c) El contrato de comodato, de fecha 06 de agosto de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. contrato autorizado, repertorio N°4261-2025 ante el Notario Público de esta ciudad, Gonzalo Hurtado Peralta.

RESOLUCIÓN:

- I. **SE APRUEBA** el contrato de comodato suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, de fecha 6 de agosto del presente año, el que corresponde al que se inserta a continuación:



DOCUMENTO N° 1078
REPERTORIO N° 4261 FECHA 06/08/25

CONTRATO DE COMODATO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA

A

"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA"

EN ANTOFAGASTA, a 06 de Agosto 2025, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos catorce mil guion ocho, persona jurídica de derecho público, debidamente representado por don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, chileno, casado, arquitecto, cédula nacional de identidad número 9.790.639-4 en su calidad de Director de dicho Servicio, según lo dispuesto en Decreto exento R.A 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha de 17 de febrero 2025, que me nombra en el cargo de Director de Serviu de la Región de Antofagasta, ambos con domicilio en calle Washington número #2551, de la ciudad de Antofagasta, en adelante indistintamente "el SERVIU", por una parte, como comodante; y por la otra, como comodatario, "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA**" representado por su alcalde don **Sacha Razmilic Burgos**, chileno, casado, cédula nacional de identidad número 8.328.014-K, con domicilio para estos efectos en domicilio en avenida Séptimo de Línea N°3505, de la comuna y Región de Antofagasta, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta es propietario del inmueble asignado como calle Los Chañares N°92, población Las Rocas, de la Comuna y Región de Antofagasta, de una superficie total de 978,00 metros cuadrados. El rol de avalúo otorgado por el Servicio de Impuestos Internos corresponde al 5320-4, descrito en el plano T.A 563 de subdivisión predial de SERVIU, aprobado mediante resolución N°014/92 de fecha 31 de enero de 1992 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, y que tiene los siguientes deslindes:

NORTE : En 32,60 mts. con avenida los Chañares;
SUR : En 32,60 mts. con Lote B y lote C;
ORIENTE : En 30,00 mts. con calle Los Almendros;
PONIENTE : En 30,00 mts. con pasaje Las Rocas.

El dominio a favor de SERVIU Región de Antofagasta rola inscrito a Fojas 1300., bajo el N°1399 año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, adquirido por Transferencia Gratuita del Fisco de Chile.





SEGUNDO: Por el presente instrumento don **VICTOR GÁLVEZ ASTUDILLO**, en la representación invocada, y cumpliendo expresamente lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 654 de fecha 31 de marzo de 2025, entrega en comodato el inmueble singularizado en la cláusula primera precedente a **"LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA"**, debidamente representada por su alcalde don **SACHA RAZMILIC BURGOS** quien lo acepta y recibe en tal calidad, obligándose a restituirlo a SERVIU Región de Antofagasta en el plazo que más adelante se estipulará.

TERCERO: El plazo de vigencia del presente contrato será de 5 años, conforme y a contar de lo dispuesto en la resolución exenta N° 654 de 31 de marzo de 2025 de SERVIU Región de Antofagasta.

CUARTO: Que el uso del terreno que por este acto se entrega en comodato, está destinado estrictamente para el desarrollo de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA, en dependencias afines o quienes sus derechos detenten. Frente a la utilidad y el objeto por el cual se pide el comodato se autoriza a la entidad edilicia para que entregue en préstamo de uso el inmueble a una entidad u organización sin fines de lucro, para que lo administre siempre que coincida el uso que ellos le darán con el objeto por el cual fue requerido por la municipalidad. Resguardando las cláusulas del contrato la responsabilidad del comodatario frente a la intervención de dichos terceros, estableciendo lo señalado en el artículo 2178 del código civil que señala: artículo 2178, "el comodatario es obligado a emplear el mayor cuidado en la conservación de la cosa y responde hasta la culpa levisima". De la misma forma el comodatario se compromete a velar por el no deterioro del entorno común o de terrenos colindantes, evitando realizar actividades que puedan atentar contra la sana convivencia o bienestar de los habitantes del sector, obligándose en caso de serlo necesario, a que todas las actividades que se realicen en el lugar cuenten con las autorizaciones de las autoridades correspondientes si procedieran.

QUINTO: La Ilustre Municipalidad de Antofagasta deberá dar inicio a las obras de construcción dentro del primer año de vigencia del presente contrato si correspondiera y su construcción deberá estar finalizada en el plazo fatal e improrrogable de tres años, sin derecho a prórroga, debiendo la Municipalidad, presentar en el primer año, el respectivo permiso de edificación. Cualquier modificación y/o construcción de nuevo proyecto a construir en el terreno que por este acto se entrega en comodato, deberá ceñirse a lo establecido en la ley y Ordenanza General de Urbanismo y construcciones, el plan regulador comunal y su ordenanza local y deberá contar con la aprobación de los organismos competentes y con la autorización de SERVIU Región de Antofagasta.

Asimismo, el comodatario no podrá instalar infraestructura alguna que contravenga los términos establecidos en el presente contrato. Además, el comodatario compromete el



cuidado, permanente mantenimiento y mejoramiento de su entorno y las propias dependencias. El no cumplimiento de ésta y las demás cláusulas del presente contrato, asimismo, el no cumplimiento de lo estipulado en la Resolución N° 744 de 21 de marzo de 2024, dará derecho al SERVIU Región de Antofagasta a practicar la inmediata resolución del comodato otorgado, y a poner término al contrato.

SEXTO: El presente comodato confiere al comodataria plenas facultades para poder gestionar, ante instituciones privadas y públicas, recursos para llevar a cabo la administración de las actuales dependencias, emplazadas en el terreno de equipamiento que se cede en comodato, si las hubiere.

SÉPTIMO: SERVIU Región de Antofagasta queda liberado de las responsabilidades por daños o perjuicios que se originen por accidentes de cualquier naturaleza que se produjeran con motivo de las actividades u obras, como asimismo por obras de construcción, ampliación, remodelación o mejoramientos que se desarrollen en el equipamiento que por este acto se entrega en comodato.

OCTAVO: El comodatario deberá realizar obras que permitan la accesibilidad universal en el plazo otorgado, esto es la construcción de baños de acceso universal y aquellas que permitan posibilitar el acceso y desplazamiento de todas las personas sin importar sus condiciones físicas llegar a cualquier lugar, entrar y correr por el recinto etc., permitiéndole una atención en igualdad de condiciones a los menores y personas que concurran al recinto.

NOVENO: El terreno se entrega en las condiciones en las que se encuentra actualmente, que es ampliamente conocido por las partes, no correspondiendo a SERVIU Región de Antofagasta pago alguno por su reparación o consumos de servicios básicos.

DÉCIMO: En caso de ponerse término al presente contrato, de forma anticipada, por incumplimiento de algunas de las disposiciones descritas en este instrumento como en las resoluciones citadas, de parte del comodataria, se procederá a la restitución del inmueble para ser entregado a otra institución y lo construido y/o reparado sobre él, deberá ser retirado, no correspondiendo a este Servicio Regional pago alguno por este concepto, de no ser posible su retiro.

UNDÉCIMO: Conforme a la Ley N° 17.235, el comodatario deberá, si procede, pagar el correspondiente impuesto territorial (contribuciones), gestión que deberá acreditarse anualmente ante SERVIU Región de Antofagasta, para lo cual el comodatario deberá hacer llegar una copia comprobante del pago de dichos tributos mediante carta a la Unidad Gestión de suelos de nuestro Servicio.





DUODÉCIMO: SERVIU Región de Antofagasta, inspeccionará, una vez terminado el presente contrato, si el terreno se utilizó para los fines que fue entregado.

DÉCIMO TERCERO: SERVIU Región de Antofagasta, se reserva la facultad de poner término anticipado al presente contrato, en atención a las eventuales necesidades de operación de **SERVIU**, informando de este hecho al comodatario, a lo menos con 6 meses de anticipación.

DÉCIMO CUARTO: En cumplimiento a la Circular N° 030 de fecha 20 de septiembre de 1991 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, el comodatario, en el mes de diciembre de cada año, presentará mediante carta, si procede, los recibos de agua, luz y contribuciones (si procede) debidamente pagados, debiendo quedar copia de ellos en la Unidad Terrenos de SERVIU Región de Antofagasta.

DÉCIMO QUINTO: Al presente contrato se hacen plenamente aplicables las disposiciones del libro IV, Título Trigésimo sobre el comodato del Código Civil y en especial la del Art. 1.489 del mismo cuerpo legal, fijándose una condición resolutoria para la inmediata restitución de la bien raíz en caso que no se cumpla con el objeto del contrato o se dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentado por el comodatario al momento de solicitarlo.

DÉCIMO SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Antofagasta y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO SÉPTIMO: Se deja constancia que de conformidad al artículo N° 61 de la Ley N° 16.391, el presente instrumento se extiende de acuerdo al procedimiento de escrituración establecido en el artículo N° 68 de la Ley N° 14.171, modificado por el artículo 12 de la Ley N° 16.392, por lo que se considerará como escritura pública, para todos los efectos legales, desde la fecha de su protocolización.

DÉCIMO OCTAVO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.

DÉCIMO NOVENO: Los comparecientes en este acto, facultan al SERVIU Región de Antofagasta para que en su nombre y representación proceda a otorgar las escrituras rectificatorias de errores u omisiones de la presente escritura, y suscribir minutas que enmienden o suplan las designaciones defectuosas del presente instrumento.

PERSONERÍAS: La representación de don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, a nombre de **SERVIU Región de Antofagasta** consta en Decreto exento R.A



272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha de 17 de febrero 2025, que me nombra en el cargo de Director de SERVIU de la Región de Antofagasta. La representación de su Alcalde don **SACHA RAZMILIC BURGOS** para actuar en representación de la **Ilustre Municipalidad de Antofagasta**, consta en Decreto Alcaldicio N°2464/2024 R, emanado de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. ambos documentos son conocidos por las partes comparecientes y por el Notario que autoriza.


VICTOR GALVEZ ASTUDILLO
ARQUITECTO
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA



SACHA RAZMILIC BURGOS
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA


VBº JURIDICO.
JVM.

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) QUE ANTECEDE(N)
EN LAS CALIDAD(ES) EN QUE COMPARECE(N),
ANTOFAGASTA, 06/08/2025



CERTIFICO: Que el documento que precede, que consta de 03 fojas queda protocolizado con esta fecha en el Registro de Instrumentos Públicos, bajo el N° 1078 Repertorio 4261 Antofagasta, 06/08/2025



- II. **TÉNGASE PRESENTE** que la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, firmó el contrato de comodato y lo autorizó ante el Notario Público de esta ciudad don Gonzalo Hurtado Peralta.
- III. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la **Resolución Exenta N°347 de 20 de febrero de 2025**, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del Departamento Jurídico deberá ingresarlo al portal www.documentos.minvu.cl, y

remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

IV. **TÉNGASE PRESENTE** que esta decisión no afecta el presupuesto sectorial.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

JVM/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- UNIDAD GESTION DE SUELOS
- IVANIA CASANOVA DIAZ IVANIA.CASANOVAD@IMANTOF.CL