



**RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN DE CONTRATO, OBRA  
“MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS VILLA ÑIREHUAO,  
COYHAIQUE”.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°:1590**

**Coyhaique, 10 de julio de 2026**

**VISTOS:**

Ley N°16391/65 y sus modificaciones, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; Ley N°18.575/86, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, modificada por la Ley N°19.653; En la Glosa 15 de la Ley N°21.395 / 21 Ley de Presupuesto del Sector Público para el año 2022; artículo N°21 Ley N°19.886/2003, Ley de Bases sobre Contratos administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; Las facultades a que se refieren los artículos N° 5, N° 27 y siguiente del D. L. N° 1.305 / 75 (V. y U.); Las facultades a que hacen referencia los artículos N° 14, N° 17 y N° 19 del D. S. N° 355 / 76 (V y U); El D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), que aprueba Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización; La Resolución N°36 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, El Decreto Exento TRA N°272/28/2026 de fecha 24 de marzo 2026 (V. y U.), que establece orden de Director de Serviu Región de Aysén, y demás normas pertinentes;

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 1895 de fecha 28 de septiembre de 2022, que aprueba las bases de la licitación L.P. N° 19/2022, **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- b) La Resolución Exenta N° 759 de fecha 24 de abril de 2024, que contrata la obra L.P. N° 19/2022 **“Mejoramiento Plaza de Armas, Villa Ñirehuao, Coyhaique”**, contratada con la empresa contratista Manuel Suazo Illesca.
- c) La Resolución Exenta N° 923 de fecha 15 de mayo de 2024; que designó Fiscalizador Técnico de obras Titular y Subrogante de la obra identificada en el considerando a), de la presente Resolución.
- d) El Acta de entrega de terreno de fecha 28 de mayo de 2024, de la obra **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**, contratada con la empresa contratista Manuel Suazo Illesca.
- e) La Resolución Exenta N° 1964, de fecha 07 de octubre de 2024, que aprueba modificación de obra **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- f) La Resolución Exenta N° 2067, fecha 23 de octubre de 2024; que designó funcionarios para realizar calificación 50% de avance físico de la L.P. N° 19/2022 del contrato **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- g) La Carta N° 61, de fecha 24 de diciembre de 2024, de la empresa contratista Manuel Suazo Illesca, donde solicita recepción provisoria de obras del contrato **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- h) El informe N° 70, de fecha 30 de diciembre de 2024, del fiscalizador técnico de obras el cual informa condición de la obra y solicita que se inicie el proceso de recepción, de la obra **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.

- i) La Resolución Exenta N° 44, de fecha 10 de enero de 2025, que designa la Comisión Técnica Receptora de la Obra.
- j) Constitución en terreno de la Comisión Técnica Receptora, el día 16 de enero de 2025, según folios 35,36 y 37 del libro de inspección, registrando que existen obras que aún no se encuentran terminadas, además de observadas en la ejecución de partidas, concluyendo que por la totalidad de las observaciones expuestas y la condición de que existen partidas no terminadas, se procede a recepcionar la obra según lo estipulado en el Art. 124 del D.S. N° 236/2002 (V. y U.), otorgando 21 días corridos para la subsanación de las observaciones, lo que equivale a un 10% del plazo contractual del contrato.
- k) La carta N° 05/2025 de fecha 17 de enero de 2025 por parte de la empresa constructora Manuel Suazo Illesca, exponiendo situación de obra e indicando que la empresa eléctrica aún no realiza la conexión.
- l) La carta N° 08/2025 de fecha 23 de enero de 2025 por parte de la empresa constructora Manuel Suazo Illesca, informando que todas las observaciones registradas por la Comisión Técnica Receptora han sido subsanadas, incluyendo la conexión al empalme, por lo que se solicita coordinar nueva visita para verificar su correcto funcionamiento.
- m) El Oficio N° 106, de fecha 27 de enero de 2025, en respuesta a la carta N° 05/2025 de la empresa constructora Manuel Suazo Illesca, entregando fundamentos de lo informado en los folios N° 35,36 y 37 del libro de inspección.
- n) El Oficio N° 109, de fecha 27 de enero de 2025, informando a la empresa constructora Manuel Suazo Illesca de las observaciones que se dejaron registradas en el libro de inspección N° 1, y el plazo para la subsanación de estas.
- ñ) El folio N° 38 del libro de inspección donde se deja registrada que con fecha 07 de febrero de 2025, la Comisión Técnica Receptora en conjunto a representante de la empresa constructora verifica la subsanación de todas las observaciones y a su vez el correcto funcionamiento del sistema de riego y sistema eléctrico.
- o) El acta de recepción N° 04/2025, de fecha 10 de febrero de 2025, del contrato **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- p) El memorándum N° 00354-2025, de fecha 27 de febrero de 2025, del jefe de departamento de administración y finanzas al jefe de departamento de Programación y Control, donde se adjunta liquidación contable de la obra **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- q) La liquidación contable del contrato **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**, de fecha 21 de febrero de 2025.
- r) El memorándum N° 00444-2025, de fecha 12 de marzo de 2025, del jefe de departamento de administración y finanzas al jefe de departamento de Programación y Control, donde se adjunta liquidación contable de la obra **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- s) La carta N°06/2026 de fecha 05 de marzo de 2026, en la que la empresa contratista Manuel Suazo Illesca, solicita recepción definitiva y devolución boleta para garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución LP N°19/2022 **“Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”**.
- t) El informe N° 349, de fecha 10 de abril de 2026, en atención a la visita realizada por concepto año de garantía por parte del FTO de la obra, de acuerdo con el artículo N° 130 del D.S. N° 236/2002 (V. y U.), en el que se da cuenta que no existen observaciones en visita a obra de fecha 17 de marzo de 2026.

u) La nueva liquidación contable del contrato “Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”, de fecha 13 de mayo de 2026.

v) El correo de aprobación por parte de la empresa contratista Manuel Suazo Illesca, respeto a la liquidación contable de la obra” “Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”.

RESUELVO:

1° Apruébese la liquidación Final del Contrato correspondiente a la Licitación Pública N° 19/2022, “Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”, a la Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca, cuyo texto se transcribe a continuación:

LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO L.P. N° 19/2022 “Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique”.

1. ANTECEDENTES:

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Resolución que contrata      | Exenta N° 759/24.04.2024                                                |
| 2. Empresa Constructora         | Manuel Suazo Illesca                                                    |
| 3. Inspectores Técnicos de obra | <del>Mauricio Canilla González</del><br><del>Jorge Silva Cayuqueo</del> |
| 4. Sistema de Adjudicación      | Suma Alzada                                                             |
| 5. Tipo de Contrato             | Licitación Pública                                                      |
| 6. Programa                     | Espacios Públicos                                                       |
| 7. Número de Propuesta          | 19/2022                                                                 |
| 8. Monto del Contrato           | \$ 662.378.217                                                          |
| 9. Plazo contractual            | 210 días corridos                                                       |
| 10. Fecha inicio obra           | 28.05.2024                                                              |
| 11. Fecha termino obra          | 24.12.2024                                                              |
| 12. Fecha real termino de obra  | 23.01.2025                                                              |
| 13. Multa de obra               | -\$ 16.526.033                                                          |

MODIFICACIÓN DE CONTRATO:

No hay

2. ESTADOS DE PAGO CURSADOS:

| FECHA      | N° ESTADO DE PAGO | MONTO PAGADO \$ | MULTAS     | MONTO ACUMULADO PAGADO \$ | SALDO \$       |
|------------|-------------------|-----------------|------------|---------------------------|----------------|
| 11/07/2024 | 1                 | \$57.079.623    | 0          | \$ 57.079.623             | \$ 605.298.594 |
| 08/08/2024 | 2                 | \$ 56.394.094   | 0          | \$113.473.717             | \$548.904.500  |
| 29/08/2024 | 3                 | \$52.997.873    | 0          | \$166.471.590             | \$ 495.906.627 |
| 26/09/2024 | 4                 | \$81.337.734    | 0          | \$ 247.809.324            | \$ 414.568.893 |
| 24/10/2024 | 5                 | \$ 103.835.918  | 0          | \$ 351.645.242            | \$ 310.732.975 |
| 06/12/2024 | 6                 | \$ 72.622.081   | 0          | \$ 424.267.323            | \$ 238.110.894 |
| 27/12/2024 | 7                 | \$ 105.570.634  | \$ 384.043 | \$ 530.222.000            | \$ 132.156.217 |
| 06/03/2025 | 7                 | 845.479         | 0          | \$ 531.067.479            | \$ 131.310.738 |

|            |   |                |               |                |      |
|------------|---|----------------|---------------|----------------|------|
| 11/03/2025 | 8 | \$ 115.168.748 | \$ 16.141.990 | \$ 662.378.217 | \$ 0 |
|------------|---|----------------|---------------|----------------|------|

3. MULTAS APLICADAS

Si hay

Multa por falta profesional \$ 384.043

Multa por días de atraso \$ 16.141.990

4. PLAZOS Y FECHA DE TERMINO

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Plazo Contrato                  | 210 días corridos |
| 2. Fecha inicio contrato           | 28/05/2024        |
| 3. Fecha termino contrato          | 24/12/2024        |
| 4. Aumento de plazo                | No Hay            |
| 5. Aumento de obra                 | No Hay            |
| 6. Fecha termino real del contrato | 23/01/2025        |
| 7. Días de atraso                  | 29 días corridos  |

5. GARANTÍAS

| BOLETA N° | MONTO UF | INSTITUCIÓN     | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | ESTADO   |
|-----------|----------|-----------------|--------------|-------------------|----------|
| 8358331   | 533,00   | BANCO SANTANDER | 10/05/2024   | 30/03/2025        | DEVUELTA |
| 121100-4  | 518.00   | BANCO CHILE     | 10/02/2025   | 30/03/2027        | VIGENTE  |

| PÓLIZA          | MONTO UF | ASEGURADORA | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | ESTADO   |
|-----------------|----------|-------------|--------------|-------------------|----------|
| 11-000000090575 | 600,00   | HDI SEGUROS | 08/05/2024   | 08/05/2024        | DEVUELTA |

6. CONCLUSIÓN

De los antecedentes expuestos, se desprende que no existen saldos a favor del Fisco, como tampoco a favor de la Empresa Contratista. Se declara que no quedan asuntos pendientes como resultado de la ejecución del Contrato, por lo que se procede a suscribir la presente Liquidación en duplicado.

Fin Transcripción

2° Las partes dan por cancelado el contrato señalado en el considerando a), de la presente Resolución, otorgándose el más amplio y completo finiquito, sin cargo alguno para el SERVIU ni para la empresa contratista, declarando está última mediante aceptación de esta Resolución, la cual se celebrará ante tres transcripciones ante Notario Público, en que declarará además, que nada le adeuda el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo por este contrato, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de dichos ejemplares conforme al artículo 46 del Decreto N° 355/1976 (V. y U.).

estas transcripciones darán fe respecto de toda persona y tendrá mérito ejecutivo, sin necesidad de reconocimiento previo. Los gastos que demande la transcripción correspondiente serán de cargo del contratista.

**3° TENGASE PRESENTE**, la devolución de la boleta de garantía que viene en caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, conforme lo dispuesto en el artículo 130 del Decreto Supremo N° 236/2002 MINVU.

**4° DEVUÉLVASE** la boleta de garantía N° 121100-4 del Banco de Chile y las que correspondan, a la Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca, por el Buen Comportamiento de la Obra y Buena Ejecución de lo pactado en la obra: “Licitación Pública N°19/2022”, “**Mejoramiento Plaza de Armas Villa Ñirehuao, Coyhaique**”.

**5° COMUNIQUESE**, la presente Resolución a la Empresa Constructora, al Registro General de Contratistas (RENAC) y a la Unidad Técnica de SERVIU Regional de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



EDUARDO NAVARRO CARRASCO  
DIRECTOR (S)  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Anexos

| Nombre               | Tipo    | Archivo | Copias | Hojas |
|----------------------|---------|---------|--------|-------|
| resolución bases     | Digital |         |        |       |
| Resolución contrato  | Digital |         |        |       |
| Resolucion FTO       | Digital |         |        |       |
| Acta entrega terreno | Digital |         |        |       |
| Resolución 1964      | Digital |         |        |       |
| Resolución 2067      | Digital |         |        |       |
| carta 61             | Digital |         |        |       |
| informe 70           | Digital |         |        |       |
| resolucion 44        | Digital |         |        |       |
| folios 35-37         | Digital |         |        |       |
| carta 5              | Digital |         |        |       |
| carta 8              | Digital |         |        |       |
| oficio 106           | Digital |         |        |       |
| oficio 109           | Digital |         |        |       |
| folio 38             | Digital |         |        |       |
| acta recepcion       | Digital |         |        |       |
| memeorandum 354      | Digital |         |        |       |
| liquidacion 1        | Digital |         |        |       |
| memorandum 444       | Digital |         |        |       |
| carta 6              | Digital |         |        |       |

| Nombre                 | Formato | Archivo | Copias | Hojas |
|------------------------|---------|---------|--------|-------|
| liquidacion contable 2 | Digital |         |        |       |
| correo 16.06.2026      | Digital |         |        |       |
| caratula EP 8          | Digital |         |        |       |
| oficio multa           | Digital |         |        |       |
| excel con calculo      | Digital |         |        |       |

MCG/GGG/MCG

Distribución:

- Patricio Rojas Paredes - ENCARGADO DE UNIDAD CONTRALORIA INTERNA
- René Ruiz Borquez - JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
- Giovanna Gómez Gallardo - JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO
- Juan Vásquez Vidal - JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL (S) (S)
- Miriam Perez Vidal - Analista
- Manuel Mauricio Castillo González - JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN (S)
- Ilse Aldea Vidal - ITOS/SUPERVISOR DE OBRAS II
- Manuel Mauricio Castillo González - ENCARGADO DE SECCIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS
- Beatriz Colin Gonzales - SECRETARIA
- Roxana Del río Alvarado - SECRETARIA
- Verónica Monrroy López - Encargada Unidad de Contratos



Firmado por Eduardo Navarro Fecha firma: 10-07-2026 16:00:35

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 1590 Timbre: UFFUMEUUBUAFP En:  
<https://validoc.minvu.cl>