



TRABAJANDO PARA USTED

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1236
ANT. : Oficio N° 0000000047/2026, solicitud de pronunciamiento IMIV Básico, proyecto reposición edificio consistorial y otros servicios públicos.
MAT. : Pronunciamiento IMIV Básico proyecto 02517134 -1 Reposición edificio consistorial y otros servicios públicos., comuna de Taltal, región de Antofagasta.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 05 mayo 2026

**A : PABLO VENANDY DELMAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y
TELECOMUNICACIONES**
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

En relación con el informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), correspondiente al proyecto 02517134-1 "Reposición Edificio Consistorial y Otros Servicios Públicos", comuna de Taltal, informo a usted que profesionales del Departamento Técnico de la Unidad de Diseños de Proyectos Urbanos, han procedido a la revisión de los antecedentes presentados, encontrando las siguientes observaciones:

1. Se recomienda reemplazar la demarcación de paso peatonal proyectada en el acceso vehicular por la instalación de espejo convexo y baliza, a fin de mejorar las condiciones de seguridad para el peatón.
2. Se solicita indicar en planta la distancia disponible de espacio de almacenamientos en el acceso vehicular.
3. Se observa que el acceso vehicular proyectado enfrenta una bahía de estacionamiento existente, situación que podría afectar el cumplimiento de la medida 4.4 del DS N°30, la cual habla sobre la visibilidad libre de obstáculos. Para ello, se solicita indicar en planta la distancia de visibilidad disponible para el acceso vehicular.
4. La dotación de estacionamientos presentada no cumple con el mínimo requerido. Considerando la superficie edificada y un estándar de 1 estacionamiento por cada 200 m2, corresponde un mínimo de 28 estacionamientos. No obstante, en la planta solo se identifican 24 estacionamientos. Aclarar.

En función de lo anterior, y la solicitud de pronunciamiento a las medidas de mitigación propuestas en el proyecto presentado, informo a usted que SERVIU Antofagasta, presenta observaciones, por lo que no puede pronunciarse favorablemente hasta la subsanación de las observaciones emitidas sobre el proyecto.

POR ORDEN DE LA DIRECTORA (S)

Saluda atentamente a Ud.

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

VCB/MHF/CLA

Distribución

- GABRIEL GODOY - SEREMITT - MAIL GGODOY@MTT.GOB.CL - VARAYA@MTT.GOB.CL
- OFICINA DE PARTES SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES -
2ANTOFAGASTA.DOCS@MTT.GOB.CL
- JEFE S UNIDAD DE DISEÑOS URBANOS - MIGUEL HUMIRE
- JEFE S ÁREA DE PROYECTOS URBANOS - CRISTIAN LUZA
- CARPETA DE REVISIÓN - REVISOR_E
- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA - LUZ ZAPATA -SERGIO SANCHEZ
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Ley de Transparencia Art 7.G