

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA TERCERA NÓMINA DE RENUNCIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, DEL PROYECTO CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II, CODIGO 159120, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/ DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA

VALPARAÍSO, 17 ABR. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3805

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° **208** de fecha **04 de febrero de 2020**, y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para su presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- c) La Resolución Exenta N° **1503**, de fecha **19 de octubre de 2020**, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208 (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. Y U.) de 2016, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° Viviendas del proyecto
159120	"Condominio Lomas de Limache Plaza" Ex Condominio Campo Verde II	Codeh Desarrollo Habitacional SPA	Inmobiliaria Campo Verde Dos Spa	Limache	160

- d) El Convenio de fecha **21 de diciembre de 2020**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional SpA** y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° **131**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **13 de enero de 2021**, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Modificación del convenio de fecha 22 de noviembre de 2022, suscrito por La Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional SpA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **855**, del SERVIU Región Valparaíso, de fecha **07 de diciembre de 2022**, para el Proyecto "**CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA**" EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II" de la comuna de **Limache**. Aprueba homologación según Res. Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- f) La Modificación del convenio de fecha 27 de septiembre de 2023, suscrito por La Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional SpA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **10492**, del SERVIU Región Valparaíso, de fecha **10 de octubre de 2023**, para el Proyecto "**CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA**" EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II" de la comuna de **Limache**.
- g) La Resolución Exenta N° **2251**, de fecha **20 de febrero de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto

**CONDOMINO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II** código **159120**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.

- h) La Resolución Exenta N° **4706**, de fecha **29 de abril del 2024**, que modifica resoluciones exentas N° **2251** de fecha **20 de febrero de 2024**, del Proyecto **Condominio Lomas de Limache Plaza Ex Condominio Campo Verde II Código 159120**.
- i) Resolución Exenta N° **7933**, de fecha **25 de junio de 2024** que aprueba **primera** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 18 seleccionados
- j) Resolución Exenta N° **8817**, de fecha **23 de julio de 2024** que aprueba **primera** nómina de Renuncia y Desvinculación postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 06 beneficiarios
- k) Resolución Exenta N° **10921**, de fecha **13 de septiembre de 2024** que aprueba **segunda** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 15 seleccionados
- l) La Resolución Exenta N° **12993**, de fecha **18 de noviembre del 2024**, que modifica resolución exenta N° **10921** de fecha **13 de septiembre de 2024**, del Proyecto **Condominio Lomas de Limache Plaza Ex Condominio Campo Verde II Código 159120**
- m) Resolución Exenta N° **14329**, de fecha **16 de diciembre de 2024** que aprueba **segunda** nómina de renuncia y desvinculación de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 renuncias y 04 desvinculación
- n) Resolución Exenta N° **597**, de fecha **16 de enero de 2025** que aprueba **tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 20 seleccionados
- o) Resolución Exenta N° **1712**, de fecha **20 de febrero de 2025** que aprueba **cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 seleccionados
- p) La Resolución Exenta N° **1948**, de fecha **28 de febrero del 2025**, que modifica resolución exenta N° **597** de fecha **16 de enero de 2025**, del Proyecto **“CONDOMINO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II” Código 159120**
- q) Resolución Exenta N° **2879**, de fecha **21 de marzo de 2025** que aprueba **quinta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- r) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- s) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- t) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- u) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- v) Resolución N° 36 de 23.12.2024, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- w) La Resolución RA N° 272/423/2025 del 31/01/2025 que designa en calidad de Suplente como Jefa del Depto. Programación Física y Control a la Sra. Nerina Paz López.
- x) La Resolución RA N° 272/11/2025 del 17/02/2025 que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso.

### CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202524315080300096** de fecha **27 de marzo de 2025**, de la Entidad Desarrolladora **Codeh Desarrollo Habitacional SPA**, donde se solicita la renuncia a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, al siguiente postulante:

N°	Nombre	Rut	N° y Fecha de Resolución subsidio y bonos	Renuncia/desvinculación
1	GUERRA VARGAS JOCELYN KATIUSKA	16.821.546-0	RESOLUCIÓN N° <b>2251</b> DE FECHA <b>20 DE FEBRERO DEL 2024</b>	RENUNCIA
2	VALENZUELA SALDIAS LUIS FRANCOISE	17.805.832-0	RESOLUCIÓN N° <b>2251</b> DE FECHA <b>20 DE FEBRERO DEL 2024</b>	RENUNCIA
3	VÁSQUEZ VARAS LUIS ANTONIO	15.085.143-2	RESOLUCIÓN N° <b>2251</b> DE FECHA <b>20 DE FEBRERO DEL 2024</b>	RENUNCIA

- b) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **GUERRA VARGAS JOCELYN KATIUSKA** con fecha **11/02/2025** al Proyecto **“Condominio Lomas de Limache Plaza” Ex Condominio Campo Verde II** de la Comuna de **Limache**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- c) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **VALENZUELA SALDIAS LUIS FRANCOISE** con fecha **11/02/2025** al Proyecto **“Condominio Lomas de Limache Plaza” Ex Condominio Campo Verde II** de la Comuna de **Limache**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa
- d) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **VÁSQUEZ VARAS LUIS ANTONIO** con fecha **19/11/2024** al Proyecto **“Condominio Lomas de Limache Plaza” Ex Condominio Campo Verde II** de la Comuna de **Limache**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa
- e) En el inciso tercero del artículo 19 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.
- f) En el artículo 21° del DS 19, (V. y U.) de 2016 donde que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, se produce la renuncia de uno o más beneficiarios de subsidio y a consecuencia de esas renuncias no se cumple el porcentaje de familias vulnerables y/o se disminuye el porcentaje de captación de subsidios previamente determinado, la Entidad Desarrolladora podrá efectuar reemplazos hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal, siempre que el reemplazante sea un beneficiario de subsidio.
- g) En el inciso cuarto del artículo 15°, o de su prórroga si corresponde, en donde se indica que si transcurrido el plazo de 24 meses señalado, no se cumple con los porcentajes de familias vulnerables y/o con los porcentajes de captación de subsidios determinados previamente, será la Entidad Desarrolladora la que deberá restituir el monto equivalente al bono de integración social y/o al bono de captación de subsidios en el monto que corresponda, en un plazo máximo de 60 días corridos luego de vencido dicho plazo. En ningún caso la restitución de los bonos se les cobrará a las familias beneficiarias, por no ser de responsabilidad de éstas el no cumplimiento de los porcentajes mínimos exigidos en el DS N°19 (V. y U), de 2016.

- h) El Acta de Constatación por parte del Profesional Técnico, Sr. **Luis Romero Leiva**, del Departamento Provincial de Quillota, SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **18 de enero de 2022**, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el Visto c) precedente y que cuentan con todos los suministros, por lo cual son habitables.
- i) La Recepción Municipal Definitiva N° **56/2023**, de fecha **28 de diciembre de 2023**, de la I. Municipalidad de Limache, por un total de 160 viviendas, que cuentan con todos los suministros, por lo cual son habitables, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución:

### RESOLUCIÓN:

1. **ACÉPTESE LA RENUNCIA**, de 3 beneficiados, por Resolución Exenta N° **2251**, de fecha **20 de febrero del 2024**, que aprobó nómina de postulantes seleccionados para el proyecto **“Condominio Lomas de Limache Plaza Ex Condominio Campo Verde II”** código **159046** de la Comuna de **Limache**, cuya reserva se realizó antes de la Recepción final Municipal, según lo señalado en considerando a), que a continuación se detalla:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio
1	16.821.546	0	GUERRA	VARGAS	JOCELYN KATIUSKA	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
2	17.805.832	0	VALENZUELA	SALDIAS	LUIS FRANCOISE	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
3	15.085.143	2	VÁSQUEZ	VARAS	LUIS ANTONIO	SECTOR MEDIO/ HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO

2. **APLÍQUESE** lo indicado en el Art. 21° del DS 19 (V. y U.) que indica que si una familia de aquellas a que se refiere el artículo 2° de este Reglamento, renuncia o se desiste de la reserva de una vivienda después de la fecha de recepción municipal del proyecto, quedará impedida de reservar y adquirir una vivienda en otros proyectos seleccionados en el marco de este Reglamento. Tratándose de beneficiarios de subsidios asignados conforme al presente Reglamento, se producirá la caducidad automática del subsidio.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	115	2251	20/02/2024	Sanciona Bonos y Beneficiarios	32	32	0	83	10	73
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	0	4706	29/04/2024	Modificatoria	0	0	0	0	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	18	7933	25/06/2024	Complementaria	0	0	0	18	0	18
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	-06	8817	23/07/2024	Renuncia y Desvinculación	0	0	0	-6	0	-6
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	15	10921	13/09/2024	Complementaria	0	0	0	15	1	14
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	0	12993	18/11/2024	Modificatoria	0	0	0	0	0	0

CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	-9	14329	16/12/2024	Renuncia y Desvinculación	0	0	0	-9	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	20	597	16/01/2025	Complementaria	0	0	0	20	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	5	1712	20/02/2025	Complementaria	0	0	0	5	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	0	1948	28/02/2025	Modificatoria	0	0	0	0	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	2	2879	21/03/2025	Complementaria	0	0	0	2	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	-3	ACTUAL	-----	RENUNCIA	0	0	0	-3	0	0
TOTAL PARCIAL							<b>32</b>	32	0	<b>125</b>	0	0
TOTAL PROYECTO							<b>32</b>	32	0	<b>128</b>	0	0
SALDO PROYECTO							<b>0</b>	0	0	<b>3</b>	0	0

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ  
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

YHF/MGS/VSC/GVP/EFC/IPS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- CODEH CALLE UNO PONIENTE N 123 OFICINA N 401 EDIFICIO PIEDRA AZUL VIÑA DEL MAR