

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	298	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Si		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

### Actividades Realizadas

-Supervisión de proyectos DS49:

Brisas de los Andes; la obra llega a un avance de 98% físico, se realizan trabajos para entrega de plaza en cesion municipal del proyecto, la cual cuenta con áreas verdes, pavimentos, juegos de agua, juegos infantiles, una multicancha y un skatepark. Además, se realiza pre recepción de franja MOP que es la ruta de acceso al proyecto, junto a dirección de vialidad y municipalidad de los Andes

Casa Digna: Se realiza entrega de terreno y comienzas las obras para entrega definitiva del proyecto Casa Digna, el cual se recontrato con un avance físico del 97%

San Vicente I: Se realiza acta de entrega de terreno del proyecto ubicado en la comuna de Villa Alemana.

Camino a nuestro hogar: Gestión de recontractación se encuentra en proceso administrativo, tras aprobación del presupuesto por parte de oficina de costos, queda pendiente elaboración y protocolización del contrato.

En proyectos DS27:

-Newen Ruka; presenta un avance de un 95%, proyecto consta de un cierre perimetral se realiza visita a terreno, donde se realizan observaciones para la entrega final, se autoriza el estado de pago para un 90% acumulado.

-Don Carlos Poniente; Proyecto avance con trabajos de instalación de EPS correspondiente al Elfs, se llega a un avance acumulado del 65%

-En Comité de mejoramiento vivienda santa maria y JJVV Sector Corvi seguro social, se constatan avances de hasta un 70% de alcance,

- Se realiza entrega de terreno de los proyectos Alto pacifico norte, Alto pacifico sur, Los arrecifes Block B y los arrecifes block A, se realiza visita mensual y los trabajos avanzan con normalidad.

-Proyecto población playancha llega a un avance de 75%, se realizan observaciones a la cubierta que deben ser subsanadas por la empresa constructora, además se re distribuyen las canaletas de hormigón de aguas lluvias ajustándose a terreno junto a comité, entidad patrocinante , empresa constructora y Seremi.