



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

APRUEBA el informe de balance técnico que sanciona los servicios y productos ejecutados por la Asociación Campamentos de Ideas con ocasión del convenio suscrito entre este servicio público y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda, aprobado por la Resolución Exenta N° 396/2022 de este servicio público.

ANTOFAGASTA, 22 OCT. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2588

VISTOS:

Ley N° 18.575. Orgánica Constitucional de Bases Generales de Administración del Estado, en su texto refundido mediante D.F.L. N° 1/19.653 de 2000, de MINSEGPRESS; la Ley N° 19.880 sobre Bases Generales de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; la Resolución N° 7, de 2019, que fija normas sobre exención del trámite de la Toma de Razón; la Resolución N°14, de 2022, que determina los montos a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón y a Controles de Reemplazo, cuando corresponda, ambas de Contraloría General de la Republica; el D.S. N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el reglamento de los Servicios de Vivienda y Urbanización; el D.L. N° 1.305/75 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Exento RA N° 272/34/2024 de 29 de mayo de 2024, que establece el orden de subrogancia en el cargo de director de Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales y los Servicios de Vivienda y Urbanización, llevan a cabo el Programa Asentamientos Precarios, que tiene como objetivo otorgar una solución habitacional a las familias que viven en campamentos y de esta forma, permitirles superar su condición de precariedad habitacional. Del mismo modo, el MINVU se ha propuesto atender los campamentos incluidos en el Catastro Nacional de Campamentos, para lo cual se establecen gastos cuyos recursos se encuentran asignados en la Ley de Presupuestos de cada año.
- b) Que, el Programa Asentamientos Precarios, fue creado con el objetivo de contribuir a fortalecer la política de vivienda para solucionar el problema habitacional, utilizando los distintos instrumentos ministeriales disponibles que permitan a las familias de campamentos, que requieren apoyo del Estado, tener acceso a una solución adecuada y oportuna, mediante un trabajo participativo e integrador que valore la organización comunitaria y considere las formas de habitar el territorio.
- c) Que, los campamentos en nuestro país constituyen una realidad esencialmente dinámica en lo que se refiere a su conformación. Este dinamismo ha sido abarcado a lo largo del tiempo abajo una lógica de política de vivienda centrada en el déficit habitacional. No obstante, pese a la masividad de los programas subsidiarios y las recurrentes intervenciones habitacionales que se efectúan en los territorios, hay una persistencia del fenómeno que sin duda va más allá de la necesidad de acceder a una vivienda en propiedad.
- d) Que, mediante el oficio Circular N°20, de 2023 del Ministerio de Hacienda, se reiteraron y complementaron instrucciones aplicables a los Convenios que establezcan transferencias a instituciones privadas, tanto en los casos en que éstas sean beneficiarias finales de los recursos, como en la situación en que actúen como entidades ejecutoras o administradoras de los recursos, cuyo beneficiario sea un tercero. Dichas instrucciones además fueron complementadas por las recomendaciones presentadas por la Comisión Asesora Ministerial para la regulación de la relación entre las instituciones privadas sin fines de lucro y el Estado.
- e) Que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, ha impulsado una "Agenda de Modernización, Probidad y Transparencia", y se ha propuesto elevar los estándares de concursabilidad en los planes de intervención del Programa de Asentamientos Precarios, especialmente en los referido a los Convenios de transferencia de recursos de capital a organismos públicos y a instituciones privadas sin fines de lucro, para la ejecución de dichas

intervenciones, con el objeto de otorgar solución habitacional a las familias que actualmente residen en campamentos a fin de permitirles superar la situación precariedad en que se encuentran.

- f) El Informe Final de Investigación Especial N° 465-1 fecha 31 de agosto de 2023, de la Contraloría General de la República, sobre transferencias efectuadas en el marco del Programa de Asentamientos Precarios.
- g) El Oficio Ordinario N° 555 de 25 de agosto de 2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que imparte instrucciones sobre agenda de modernización, probidad y transparencia en el marco del Programa de Asentamientos Precarios.
- h) La Resolución Exenta N° 1548 de 13 de septiembre de 2023, que Aprueba el Manual de convenios de transferencias entre instituciones sin fines de lucro y Seremi Minvu, para la atención de Asentamientos Precarios y formatos tipo de convenios.
- i) Resolución Exenta N° 1962 de 4 de octubre de 2022 de la Contraloría General de la República que aprueba normas sobre control interno, ha establecido como principio rector en el funcionamiento de las instituciones públicas, el establecimiento de estructuras, y asignación de responsabilidades apropiadas para la consecución de los objetivos.
- j) Que, en atención al Informe Final N°465-1 ya citado, es necesario se adopten las medidas pertinentes e implementen acciones tendientes a subsanar las observaciones de competencia de Serviu Región de Antofagasta.
- k) La Resolución Exenta N°396 de fecha 05 de agosto de 2022 Seremi, que aprueba el Convenio de Transferencia de recursos para la ejecución de Asistencia Técnica para la fiscalización de obras y acompañamiento social de la comuna de Antofagasta.
- l) Resolución Exenta N°116 de fecha 19 de enero de 2024 que modifica el “Manual de convenios de transferencia entre instituciones sin fines de lucro y SEREMI MINVU para la atención de Asentamientos Precarios”,
- m) El Informe Final de Investigación Especial N° 465-3 fecha 27 de marzo de 2024, de la Contraloría General de la República, sobre transferencias efectuadas en el marco del Programa de Asentamientos Precarios, particularmente respecto de las medidas de control que permitan concluir el proceso de revisión de rendiciones de cuenta pendientes de manera coordinada entre Seremi y SERVIU de igual región, para realizar el cierre de los convenios de manera oportuna.
- n) La Resolución Exenta N°274 de fecha 22 de mayo de 2024 Seremi Minvu, que aprueba convenio de Colaboración de fecha 15 de mayo de 2024, suscrito entre Seremi Minvu y Serviu Antofagasta referente a la revisión del proceso de rendiciones con las instituciones sin fines de lucro.

R E S O L U C I Ó N:

- 1. **SE APRUEBA** el informe de balance técnico que sanciona los servicios y productos ejecutados por la **Asociación Campamentos de Ideas** con ocasión del convenio suscrito entre este servicio público y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda, aprobado por la Resolución Exenta N° 396/2022 de este servicio público. A continuación, se inserta un cuadro resumen del informe que se aprueba:

BALANCE TÉCNICO REX N°396 EJECUCIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PIRITA, JADE Y LOS TOPACIOS		
ASOCIACIÓN CAMPAMENTOS DE IDEAS		
PRODUCTOS	ACTIVIDAD (ACCIONES O GESTIONES)	ESTADO
1. Planificación de la Obra:	• Programación del avance físico proyectado de las distintas partidas de las obras a ejecutar.	Cumplido
	Planificación de adquisición de materiales, colocación en obra y ordenamiento in-situ.	Cumplido
	Planificación, organización y coordinación de subcontratos.	Cumplido

	Planificación y organización de los Recursos Humanos necesarios en obra.	Cumplido
	Planificación financiera de la obra y disposición del recurso	Cumplido
2.Ejecución de Obras	Obras preliminares	Cumplido
	Ejecución y Armado de Estructuras de piso	Cumplido
	Armado de viviendas	Cumplido
	Construcción de Modulo Sanitario	Cumplido
	Instalaciones de Servicios Domiciliarios	Cumplido
	Ejecución de Obras Exteriores	Cumplido
3. Supervisión de las obras	Inspección de obras.	Cumplido
4.Control de Entrega y Término de las obras	Generar la solicitud de recepción de obra, con todas las acreditaciones necesarias.	Cumplido
	Revisión y aprobación de toda la documentación y planos de término de las obras.	Cumplido
	Formalización y cierre a conformidad, por todos los técnicos involucrados, del libro de obras.	Cumplido
	Generar consolidado con toda la información financiera y de pagos al corriente.	Cumplido
5.Representar en terreno del Mandante	Gestionar, coordinar y dirigir todas las reuniones de la obra, informando sobre las gestiones y acuerdos de la misma.	Cumplido
	Mantener reuniones periódicas con los subcontratistas de obras.	Cumplido
	Mantener reuniones semanales con el o los profesionales designados del área técnica del programa de asentamientos precarios de SERVIU Región de Antofagasta. •	Cumplido
	Representar al mandante ante cualquier decisión y eventos contractuales.	Cumplido
6. Acompañamiento Social	Definir criterios y procedimientos para la asignación de las viviendas realizando propuesta a Serviu.	Cumplido
	Identificar personas con necesidades especiales respecto de la accesibilidad, (adultos mayores, movilidad reducida, etc), a fin de asignar aquellos sitios que presenten mejores condiciones para la accesibilidad.	Cumplido
	Ejecución de taller con planos de ubicación y loteo del barrio de viviendas de uso provisional.	Cumplido
	Formalización de asignación de viviendas - firma de comodatos. (Utilizar documento comodato del Programa Campamentos de Serviu). Provee Serviu	Cumplido
	Ejecución de capacitaciones para el uso, cuidado y mantención de los espacios comunes y de las viviendas del barrio viviendas de uso provisional.	Cumplido
		Cumplido

Difusión del plan de mantenimiento de las viviendas y de los espacios comunes. Utilizar de base documento Plan de mantenimiento del Programa Campamentos de Serviu. Provee Serviu.	Cumplido
Implementar medidas para que familias no construyan fuera de los límites de sus viviendas (construcción en sector de cortafuegos, espacios comunes etc)	Cumplido
Activación de servicios de agua (proveedor de camión aljibes, luz, retiro basura a nivel familiar y comunitario.	Cumplido
Realización de taller para el uso y mantención de la vivienda de las viviendas de uso provisional.	Cumplido
Elaboración de catastro que identifique el sitio y la familia ocupante.	Cumplido
Implementar servicio de post venta con el propósito de resolver detalles de construcción, buen funcionamiento de la vivienda, entre otros. Realización de actividades para la atención de público personalizada, reuniones, aplicación de encuestas y todo lo necesario para el uso eficiente de las viviendas de uso provisional.	Cumplido

Estado: consigna el cumplimiento de actividades y/o productos, de acuerdo con lo verificado por el Programa de Asentamientos Precarios de Serviu Región de Antofagasta.

- 2. **TÉNGASE PRESENTE** que el contenido completo del informe se encuentra en aquel instrumento, el que se adjunta a este acto administrativo.
- 3. **PUBLÍQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA ACTIVA** de nuestro sitio web, por la encargada del Programa Asentamientos Precarios de SERVIU, el presente acto administrativo, conforme al procedimiento instaurado mediante resolución exenta N° 44 de fecha 10 de enero de 2024, dentro del plazo de 10 días contados desde la fecha de la presente Resolución.
- 4. **TÉNGASE PRESENTE,** que este acto administrativo no afecta el presupuesto de Serviu Región de Antofagasta.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE ARCHIVESE.

VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

YCS/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- SEREMI MINVU REGIÓN ANTOFAGASTA
- DEPARTAMENTO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS DPH MINVU
- OFICINA DE PARTES