



In 33

APRUEBA CONVENIO AD REFERÉNDUM POR SUPRESIÓN DE OBRAS N°2, DISMINUCIÓN DE OBRAS N°2, AUMENTO DE OBRAS N°2, OBRAS EXTRAORDINARIAS N°2 Y AUMENTO DE PLAZO N°2 DE 43 DÍAS CORRIDOS EN LA OBRA "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA, 32 LLAMADO, REGIÓN DE ÑUBLE, GRUPO 1, LP5, COMUNA DE ÑIQUÉN".

OBRA: CONSTRUCCIÓN PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA, 32 LLAMADO, REGIÓN DE ÑUBLE, GRUPO 1, LP5, COMUNA DE ÑIQUÉN.

COMUNA: ÑIQUÉN

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ENRIQUE ROBLES GALAZ

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N°

CHILLÁN, 03 FEB. 2025

137

#### VISTOS:

- a) El D.S. N° 236 de fecha 09.12.2002 de V. y U., publicado en el Diario Oficial con fecha 01.07.2003, que aprueba las Bases Generales Reglamentarias para los contratos de ejecución de obras que celebren los Servicios de Vivienda y Urbanización, y sus modificaciones posteriores; en particular a los artículos 103 y 104, que se refiere a los Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias.
- b) La Resolución Exenta N° 594 de fecha 15.06.2023, de SERVIU Región de Ñuble, que Aprueba Bases Administrativas especiales y sus Anexos, Especificaciones Técnicas, Informes de Mecánica de Suelos y los Proyectos de Ingeniería para la Licitación Pública de la Obra "Construcción Programa de Pavimentación Participativa, 32 llamado, Región de Ñuble, Grupo 1", en las comunas de Bulnes, Chillán Viejo, Cobquecura, Coihueco, Ñiquén y Quillón.
- c) La Resolución CR N° 50 de fecha 18.12.2023, de SERVIU Región de Ñuble, que Aprueba Adiciones, Aclaraciones, Adjudica y Contrata la obra "Construcción Programa de Pavimentación Participativa, 32 llamado, Región de Ñuble, Grupo 1, LP5; comuna de Ñiquén", con el contratista Enrique Robles Galaz.
- d) El Acta de entrega de terreno de fecha 24.04.2024, que establece un plazo de ejecución de 360 días corridos y fija como fecha de término el 18.04.2025.
- e) La Resolución Exenta N° 1.317 de fecha 18.11.2024, de SERVIU Región de Ñuble, que Aprueba Convenio Ad Referéndum N° 14 de fecha por Supresión de Obras N°1, Disminuciones de Obra N°1, Aumentos de Obra N°1, Obras Extraordinarias N°1 y Aumento de Plazo N°1 por 21 días corridos para la obra "Construcción Programa de Pavimentación Participativa, 32 llamado, Región de Ñuble, Grupo 1, LP5; Ñiquén", con el contratista Enrique Robles Galaz.
- f) El Informe Técnico N° 508 de fecha 16.12.2024 por Supresión de Obra N°2, Disminuciones de Obra N°2, Aumento de Obras N°2, Obras Extraordinarias N°2 y Aumento de Plazo N°2, elaborado por el Director de Obras Sr. Osvaldo Cisternas Bustos.
- g) El Convenio Ad Referéndum N°27 de fecha 18.12.2024 por Supresión de Obra N°2, Disminuciones de Obra N°2, Aumento de Obras N°2, Obras Extraordinarias N°2 y Aumento de Plazo N°2, suscrito entre el contratista Enrique Robles Galaz y el Director de SERVIU región de Ñuble.
- h) El Oficio Electrónico N°42 de fecha 16.01.2025 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Ñuble, autorizando la contratación de las modificaciones al contrato indicadas en el Informe Técnico N°508 de fecha 16.12.2024.
- i) La Resolución Exenta N° 07 de 2019 y Resolución Exenta N°14 de 2022, de la Contraloría General de la República.
- j) Resolución Exenta RA N° 125625/87/2024 de fecha 09.08.2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me designa en calidad de subrogante como Jefe (S) del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU Región de Ñuble y las reglas de subrogación y facultades que me confiere el D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, y sus modificaciones, dicto lo siguiente:

#### CONSIDERANDO:

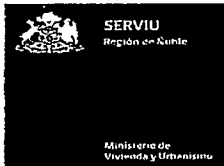
- i) Que el Informe Técnico N°508 de fecha 16.12.2024, emitido por la F.T.O. SERVIU, señala la necesidad de efectuar modificaciones de obra debido a las causas que allí se indican para el buen término de la iniciativa de inversión.



- ii) Que el Convenio Ad Referéndum N°27 se encuentra suscrito por el contratista, de común acuerdo, conviniendo las cantidades, costo y plazo establecidos para la ejecución de las obras objeto de las modificaciones indicadas en el informe técnico señaladas en el inciso anterior.

RESOLUCIÓN

1. **APRUEBASE** el Convenio Ad Referéndum N°27 por Supresión de Obra N°2, Disminuciones de Obra N°2, Aumento de Obras N°2, Obras Extraordinarias N°2 y Aumento de Plazo N°2 de 43 días corridos y que determina como nueva fecha de término de las obras el **21.06.2025**, en conformidad al Informe Técnico referido en el visto f) y el Convenio referido en el visto g), el que se transcribe a continuación.



CONVENIO AD REFERÉNDUM N° 27

CONVENIO AD-REFERÉNDUM POR SUPRESIONES DE OBRAS N°2, DISMINUCIONES DE OBRAS N°2, AUMENTOS DE OBRAS N°2, OBRAS EXTRAORDINARIAS N°2 Y AUMENTO DE PLAZO N°2 ENTRE SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE Y EL CONTRATISTA ENRIQUE ROBLES GALAZ.

En Chillán, a 18 de diciembre de 2024, comparece, por una parte, don ROBERTO GRANDÓN MONSALVES, Ingeniero Comercial, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliado en Chillán, calle Dieciocho de Septiembre N° 530, por el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE ÑUBLE, Institución autónoma del Estado con personalidad jurídica de derecho público, con patrimonio distinto del Fisco, de este domicilio, creado por D.L. N° 1.305 de 1976, en su carácter de Director SERVIU Región de Ñuble, conforme al Decreto Exento RA 272/5/2023 (V. y U.), de fecha 18.01.2023, que me nombra Director del SERVIU Región de Ñuble, y las facultades que en tal calidad me competen de conformidad al D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; y por la otra parte, el contratista Enrique Robles Galaz, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] en adelante el "Contratista". Las partes de común acuerdo suscriben el siguiente Convenio Ad-Referéndum, de acuerdo a las formalidades establecidas en los artículos. N°s 101,103 y 104 del D.S. 236 (V. y U.) de 2002.

PRIMERO: El contrato objeto de este Convenio es el siguiente:

Contrato primitivo

|                                                       |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de la obra                                     | : Construcción Programa Pavimentación Participativa, 32° llamado, región de Ñuble, grupo 1, LP 5 |
| Comuna                                                | : Ñiquén                                                                                         |
| Licitación pública                                    | : 1085111-48-O123                                                                                |
| Resolución bases administrativas                      | : Res. Ex. N° 594 del 15.06.2023                                                                 |
| Resolución contrato                                   | : Res. Ex. N° 50 del 18.12.2023                                                                  |
| Contratista                                           | : Enrique Robles Galaz                                                                           |
| Valor contrato                                        | : U.F. 24.222,78                                                                                 |
| Acta de entrega de terreno                            |                                                                                                  |
| Fecha de inicio primitivo                             | : 24.04.2024                                                                                     |
| Fecha de término primitivo                            | : 18.04.2025                                                                                     |
| Plazo primitivo                                       | : 360 días corridos                                                                              |
| Modificaciones de contrato 1                          |                                                                                                  |
| Convenio Ad Referéndum N° 14                          | : 03.09.2024                                                                                     |
| Resolución que aprobó el Convenio Ad Referéndum N° 14 | : Res. Ex. N° 1.317 del 18.11.2024                                                               |
| Fecha de inicio 1                                     | : 19.04.2025                                                                                     |
| Fecha de término 1                                    | : 09.05.2025                                                                                     |
| Aumento de plazo 1                                    | : 21 días corridos                                                                               |

**SEGUNDO:** Se ha determinado la necesidad de efectuar Supresiones de Obras N°2, Disminuciones de Obras N°2, Aumentos de Obras N°2, Obras Extraordinarias N°2 y Aumento de Plazo N°2, de acuerdo con lo señalado en el Informe Técnico N° 508 de fecha 16 de diciembre de 2024, elaborado por el Director de Obra, Sr. Osvaldo Cisternas Bustos.

**TERCERO:** Para efecto de las Supresiones de Obras N°2 rigen los precios del Presupuesto Compensado según el siguiente detalle:

| ÍTEM            | PARTIDA                          | PRESUPUESTO COMPENSADO |       |                    |                    | SUPRES. DE OBRA |                    | PRESUP. FINAL |                    |
|-----------------|----------------------------------|------------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                 |                                  | UNID.                  | CANT. | PRECIO UNIT. (U.F) | PRECIO TOTAL (U.F) | CANT.           | PRECIO TOTAL (U.F) | CANT.         | PRECIO TOTAL (U.F) |
| 10              | Cajón de H.A. de 0,60x0,40       | N°                     | 9     | 3,74               | 33,66              | 9               | 33,66              | 0             | 0,00               |
| 32              | Muro de alas, 2 tubos, D=375 mm. | N°                     | 1     | 21,46              | 21,46              | 1               | 21,46              | 0             | 0,00               |
| TOTALES EN U.F. |                                  |                        |       |                    | 55,12              |                 | 55,12              |               | 0,00               |

**CUADRO 1:** El precio de las supresiones de obras se calcula multiplicando la cantidad de supresión de obra por el precio unitario del presupuesto compensado

Total disminuciones de obras N°2: 0,23%

Son: Cincuenta y cinco coma doce unidades de fomento

**CUARTO:** Para efecto de las Disminuciones de Obras N°2 rigen los precios del Presupuesto Compensado según el siguiente detalle:

| ÍTEM            | PARTIDA                                 | PRESUPUESTO COMPENSADO |       |                    |                    | DISMIN. DE OBRA |                    | PRESUP. FINAL |                    |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                 |                                         | UNID.                  | CANT. | PRECIO UNIT. (U.F) | PRECIO TOTAL (U.F) | CANT.           | PRECIO TOTAL (U.F) | CANT.         | PRECIO TOTAL (U.F) |
| 13              | Cámaras tipo b                          | N°                     | 15    | 12,94              | 194,10             | 5               | 64,7               | 10            | 129,40             |
| 29              | Muro de alas y pedraplén                | N°                     | 2     | 19,91              | 39,82              | 1               | 19,91              | 1             | 19,91              |
| 49              | Suministro y colocación HDPE D= 375 mm. | m.                     | 546   | 1,49               | 813,54             | 14,9            | 22,201             | 531           | 791,34             |
| 50              | Suministro y colocación HDPE D= 450 mm. |                        | 730   | 1,74               | 1.270,20           | 30,32           | 52,7568            | 700           | 1.217,44           |
| TOTALES EN U.F. |                                         |                        |       |                    | 2.317,66           |                 | 159,57             |               | 2.158,09           |

**CUADRO 2:** El precio de las disminuciones de obras se calcula multiplicando la cantidad de disminución de obra por el precio unitario del presupuesto compensado

Total disminuciones de obras N°2: 0,66%

Son: Ciento cincuenta y nueve coma cincuenta y siete unidades de fomento

**QUINTO:** Para efecto de los Aumentos de Obras N°2 rigen los precios del Presupuesto Compensado según el siguiente detalle:

| ÍTEM            | PARTIDA                                | PRESUPUESTO COMPENSADO |       |                    |                    | AUMENTO DE OBRA |                    | PRESUP. FINAL |                    |
|-----------------|----------------------------------------|------------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                 |                                        | UNID.                  | CANT. | PRECIO UNIT. (U.F) | PRECIO TOTAL (U.F) | CANT.           | PRECIO TOTAL (U.F) | CANT.         | PRECIO TOTAL (U.F) |
| 4               | Acera HCe=0,07 m.                      | m2                     | 2.177 | 0,68               | 1.480,36           | 204             | 138,72             | 2.381         | 1.619,08           |
| 7               | Base estabilizada e=0,08 m.            | m2                     | 2.177 | 0,09               | 195,93             | 204             | 18,36              | 2.381         | 214,29             |
| 9               | Base estabilizada e=0,15 m.            | m2                     | 7.124 | 0,16               | 1.139,84           | 554             | 90,24              | 7.688         | 1.230,08           |
| 11              | Calzada HO/e=0,15 m.                   | m2                     | 7.124 | 0,78               | 5.556,72           | 116             | 90,48              | 7.240         | 5.647,20           |
| 22              | Excavación y transporte a botadero     | m3                     | 4.703 | 0,53               | 2.492,59           | 809             | 428,77             | 5.512         | 2.921,36           |
| 27              | Mejoramiento base granular e=0,30 m.   | m2                     | 7.124 | 0,29               | 2.055,96           | 554             | 163,96             | 7.688         | 2.229,92           |
| 34              | Padraplén e=0,015 cm.                  | m2                     | 72    | 0,48               | 34,56              | 27              | 12,96              | 99            | 47,52              |
| 35              | Preparación de la subrasante           | m2                     | 7.124 | 0,04               | 284,96             | 116             | 4,64               | 7.240         | 289,60             |
| 45              | Suministro y colocación geotextil      | m2                     | 8.136 | 0,06               | 488,16             | 116             | 6,96               | 8.252         | 495,12             |
| 46              | Suministro y colocación soleras tipo A | m                      | 2.246 | 0,6                | 1.347,60           | 53              | 31,8               | 2.299         | 1.379,40           |
| 47              | Suministro y colocación HDPEd=200 mm.  | m                      | 73    | 1,29               | 94,17              | 16,8            | 21,672             | 90            | 115,84             |
| 48              | Suministro y colocación HDPEd=300 mm.  | m                      | 20    | 1,39               | 27,80              | 20,8            | 28,912             | 41            | 56,71              |
| 51              | Suministro y colocación HDPEd=600 mm.  | m                      | 530   | 2,19               | 1.160,70           | 15,8            | 34,602             | 546           | 1.195,30           |
| 52              | Colector de HDPE d= 750 mm.            | m                      | 10    | 2,48               | 24,80              | 214             | 530,72             | 224           | 555,52             |
| TOTALES EN U.F. |                                        |                        |       |                    | 16.394,15          |                 | 1.602,40           |               | 17.996,55          |

**CUADRO 3:** El precio de los aumentos de obra se calcula multiplicando la cantidad de aumento de obra por el precio unitario del presupuesto compensado

Total aumentos de obras N° 2: 6,62%

Son: Mil seiscientos dos coma cuarenta unidades de fomento

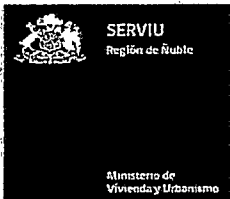
**SEXTO:** Para efecto de las Obras Extraordinarias N°2 rigen los precios convenidos entre el contratista y el SERVIU, según el siguiente detalle:

| ÍTEM          | PARTIDA                                   | UNID. | CANT. | P. UNITARIO (U.F) | P. TOTAL (U.F) |
|---------------|-------------------------------------------|-------|-------|-------------------|----------------|
| O.E. 1        | Muro de boca tipo especial                | N°    | 1     | 78,94             | 78,94          |
| O.E. 2        | Marco y compuerta de acero                | N°    | 4     | 42,65             | 170,6          |
| O.E. 3        | Refuerzo hormigón DN 300 HF5/G35          | m3    | 8     | 4,85              | 37,2           |
| O.E. 4        | Cámara con doble decantador tipo especial | N°    | 10    | 93,75             | 937,5          |
| TOTAL EN U.F. |                                           |       |       |                   | 1224,24        |

**CUADRO 4:** El precio de las obras extraordinarias se calcula multiplicando la cantidad por el precio unitario convenido

Total obras extraordinarias N°2: 5,05%

Son: Mil doscientos veinticuatro coma veinticuatro unidades de fomento



**SÉPTIMO:** Las Supresiones de Obras N°2, tienen un costo total de U.F. 55,12, lo que representa el 0,23 % del valor del contrato original.

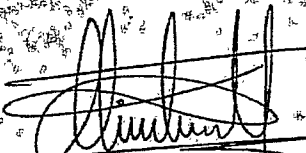
**OCTAVO:** Las Disminuciones de Obras N°2, tienen un costo total de U.F. 159,57, lo que representa el 0,66 % del valor del contrato original.

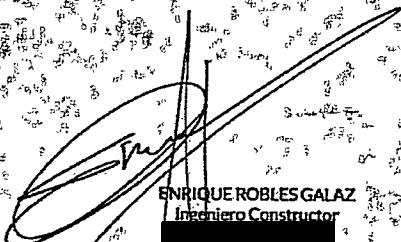
**NOVENO:** Las obras indicadas como Aumentos de Obra N°2, tienen un costo total de U.F. 1.602,40, lo que representa el 6,62 % del valor del contrato original.

**DÉCIMO:** Las obras indicadas como Obra Extraordinarias N°2, tienen un costo total de U.F. 1.224,24, lo que representa el 5,05 % del valor del contrato original.

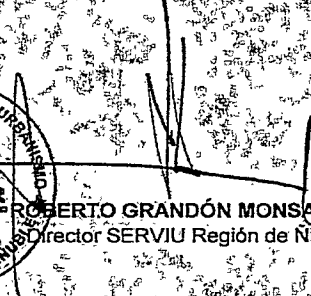
**UNDÉCIMO:** Para la ejecución de las obras indicadas anteriormente se hace necesaria una ampliación de plazo de 43 días corridos.

Se firma el presente Convenio en 3 copias, de igual tenor y efecto.

  
**OSVALDO CISTERNAS BUSTOS**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
Director de Obra

  
**ENRIQUE ROBLES GALAZ**  
Ingeniero Constructor  
**ENRIQUE ROBLES GALAZ**  
C.I. N° [REDACTED]  
Representante Legal



  
**ROBERTO GRANDÓN MONSALVES**  
Director SERVIU Región de Nuble



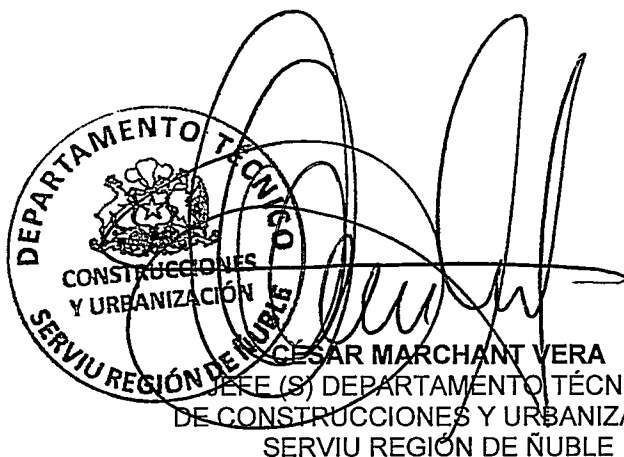


2. **EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS**, pagará el valor correspondiente a los aumentos de obras y obras extraordinarias a que se refiere la presente Resolución, mediante estados de pago independientes de los que correspondan al contrato original, los que deberán contar con el V°B° por parte de la I.T.O.
3. **EL CONTRATISTA** deberá mantener vigentes las garantías (Boleta y Póliza), relacionadas con estas obras hasta la entrega de la boleta bancaria destinada a caucionar la buena ejecución y el buen comportamiento de las mismas.

Los requerimientos por garantías relacionadas con estas obras, deberán ser retirados desde el Área Obras Urbanas y Pavimentación del Departamento Técnico y Construcciones (calle 18 de Septiembre N° 530, 2° piso, comuna de Chillán), o enviadas al correo electrónico que el contratista indique para tal efecto; para posteriormente ingresar dichas garantías por Oficina de Partes de SERVIU.

4. **EL CONTRATISTA** deberá suscribir y protocolizar ante Notario la presente Resolución, y serán de su cargo los gastos que ello irrogue.
5. **IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución al ítem 31.02.004.40041329-0 "Iniciativas de inversión – Proyectos – Obras Civiles Región de Ñuble, del presupuesto vigente de la institución".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

  
CESAR MARCHANT VERA  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO  
DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

  
EA / ACR / acr



**DISTRIBUCIÓN:**

- Contratista Enrique Robles Galaz. – [REDACTED]
- SEREMI MINVU REGIÓN DE ÑUBLE. (Copia)
- ÁREA PROYECTOS URBANOS Y CIUDAD. (Original)
- DEPARTAMENTO JURÍDICO. (Copia)
- DEPARTAMENTO DE FINANZAS. (Copia)
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL. (Copia)
- OFICINA DE PARTES. (Original)

