



TRABAJANDO
PARA USTED

Dispone nuevo plazo de vigencia certificados Subsidio Habitacional D.S. 255 (V. y U.) de 2006 Programa Protección del Patrimonio Familiar, Título II correspondiente al "Comité PDA Amanecer" para 28 certificados, de la comuna de Temuco, Región de La Araucanía, Código 183288.

Resolución Exenta N° 0696
Temuco, 29 JUL. 2026

VISTOS:

- a) El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo estipulado en el Artículo N°38, sobre "prórrogas";
- b) El D.S N°144, (V. y U.), de 27.09.2007, modifica D.S N°255, de 2006, que reglamenta el programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- c) La Resolución Exenta N°6042 (V. y U.) de fecha 11.05.2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, la facultad de autorizar una prórroga o nuevos plazos de vigencia a Certificados de Subsidio Habitacional, regulados por el D.S. 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones.
- d) La Resolución Exenta N°671 (V. y U.) de fecha 09.04.2020, que adopta medidas excepcionales de gestión en relación la vigencia de los Certificados de Subsidio Habitacional, regulados por el D.S. 255 (V. y U.) de 2006;
- e) La Resolución Exenta N°655 (V. y U) del 28-03-2025, Modifica Resolución Exenta N°815, (V. y U) de 2024, Y Aprueba Primera Nómina de Postulantes Seleccionados en el Llamado Nacional en Condiciones Especiales del año 2024 para proyectos del título II, Mejoramiento de la Vivienda del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a Proyectos de Obras de Innovación de Eficiencia Energética, de Acondicionamiento Térmico de Viviendas Tanto en su Línea General como en el Marco de los Planes de Descontaminación Atmosférica
- f) La Resolución N°3, de 2026, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón;
- g) D.S. N°61 (V. y U.), de 30 de marzo de 2026, que designa al suscrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, respecto del cual no se esperará su total tramitación por razones de buen servicio.

CONSIDERANDO:

- 1. ORD N°2943, del 07 de julio 2026 de la Encargada del Departamento Técnico de SERVIU Región de La Araucanía, que solicita nuevo plazo de vigencia, de 180 días, para 28 certificados de Subsidio Habitacional del Programa Protección del Patrimonio Familiar, Título II, "Comité PDA Amanecer", Código 183288 que a continuación se detalla:

N°	CÉDULA DE IDENTIDAD	BENEFICIARIO	SERIE (s)
1	6.072.636-1	ALFONSO BARROS ACEVEDO	IM2 N° DA1-2024-341994
2	7.670.681-6	MARTA BURGOS VELOSO	IM2 N° DA1-2024-342001
3	5.281.790-0	BETSABE CAAMAÑO ROA	IM2 N° DA1-2024-342004
4	12.988.161-5	SEGUNDO CANIULLAN LLANQUILEO	IM2 N° DA1-2024-342006
5	11.656.039-9	GLORIA CARILAF HUENULAF	IM2 N° DA1-2024-341997
6	8.476.024-2	CARLOS CARRASCO SANHUEZA	IM2 N° DA1-2024-341990
7	7.058.640-1	ALICIA CONTRERAS ORTIZ	IM2 N° DA1-2024-342002

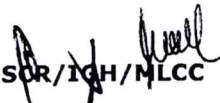
8	12.194.967-9	INGRID CORREA MARTINEZ	IM2 N° DA1-2024-341986
9	10.130.017-K	ZOILA HENRIQUEZ BARAHONA	IM2 N° DA1-2024-341991
10	14.221.575-6	ARLETTE IGOR BURGOS	IM2 N° DA1-2024-342005
11	8.411.895-8	SUSAN INOSTROZA CACERES	IM2 N° DA1-2024341989
12	8.138.642-0	LAURA LARA BELLO	IM2 N° DA1-2024-342000
13	4.697.975-3	MARIA MOLINA INOSTROZA	IM2 N° DA1-2024-342008
14	7.504.248-5	JUANA MORALES UTRERA	IM2 N° DA1-2024-341999
15	6.603.499-2	SANTO MUÑOZ VASQUEZ	IM2 N° DA1-2024-342003
16	15.259.911-0	ERIK MUÑOZ FAUNDEZ	IM2 N° DA1-2024-341987
17	11.215.476-0	CESAR ÑANCUPIL CAYUHUAN	IM2 N° DA1-2024-341992
18	11.354.269-1	DORIS PACHECO ALVAREZ	IM2 N° DA1-2024-341985
19	75.150.898-1	IRMA PEÑA VILCHES	IM2 N° DA1-2024-342007
20	9.882.972-5	JUAN RIOS CID	IM2 N° DA1-2024-342010
21	11.354.569-0	DELICIA SALAMANCA ELGUETA	IM2 N° DA1-2024-341993
22	4.801.524-7	MARIO SALDIVIA BARRIENTOS	IM2 N° DA1-2024-341989
23	9.266.343-4	MYRIAM SAN MARTIN SABUGAL	IM2 N° DA1-2024-341984
24	4.827.287-8	MARION SANCHEZ VASQUEZ	IM2 N° DA1-2024-341998
25	18.436.697-5	BRAYAN SEPULVEDA ROJAS	IM2 N° DA1-2024-342011
26	7.667.069-2	ANA SOTO BARNERT	IM2 N° DA1-2024-341996
27	8.450.000-3	LUZ VENEGAS AGUILERA	IM2 N° DA1-2024-341988
28	9.700.222-3	MARTA VILLA CARREÑO	IM2 N° DA1-2024-341995

- Que, lo mencionado en el considerando precedente se encuentra justificado en el **Informe Técnico N°11771 del 03-07-2026**, que declara un avance de obras del 95% ejecutado, requiriendo un nuevo plazo de vigencia, para continuar con el proceso de ejecución de obras, pagos y cierre de los procesos administrativos.
- Que, la solicitud ingresada a SERVIU es requerida por la Entidad Patrocinante Asesorías y Servicios Inmobiliarios INTERVIVA LTDA. y la Empresa Constructora Sociedad Construcción y Servicios Profesionales Legos Ltda.
- Que, atendida justificación entregada por el SERVIU Regional, que obedece a causal de la letra d) del Art. 38, del D.S. 255 (V. y U.) de 2006, resulta procedente otorgar un nuevo plazo de vigencia.

Saluda atentamente a Ud.



GERCIO MÉRINO PERELLÓ
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
 VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANIA



SOR/IGH/MLCC
 TRANSCRIBIR A:

- Dirección SERVIU Región de la Araucanía.
- División Política Habitacional MINVU Santiago
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de La Araucanía
- Jurídica MINVU Región de La Araucanía.
- Depto. Planes y Programas MINVU, Región de la Araucanía.
- Oficina de Partes