



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 70
ANT. : PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CORRESPONDIENTE A LA VÍA SAMUEL BAÑADOS ENTRE MARIA ELENA Y LUIS ORIONE, PERTENECIENTE A LA ENTREGA 6, ANTOFAGASTA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CORRESPONDIENTE A LA VÍA SAMUEL BAÑADOS ENTRE MARIA ELENA Y LUIS ORIONE, PERTENECIENTE A LA ENTREGA 6, ANTOFAGASTA.
ADJ. : LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS SERVIU 2025

Antofagasta, 09 enero 2026

A : JAIME CASTILLO BREVIS
INGENIERO CIVIL
DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.

En relación con el proyecto de pavimentación mencionado en el antecedente, comunico a usted las siguientes observaciones:

PROYECTO PAVIMENTACIÓN PASAJE SAMUEL BAÑADOS (ENTRE MARIA ELENA Y LUIS ORIONE):

I. Observaciones Generales

1. Se solicita incluir archivo kmz el cual incluya la vialidad a intervenir y la ubicación de las calicatas proyectadas.
2. Adjuntar Perfil DOM.
3. Mejorar imágenes en donde se identifican calicatas, dado que en todas ellas se aprecia únicamente la calicata C60, mientras que en el informe de mecánica de suelos se indica que la vía presenta dos calicatas, C01 y C02.
4. Se solicita incorporar plano de planta de situación actual.
5. Se solicita que, en carpeta planos del proyecto, se incorpore por separado archivos en PDF correspondientes a: situación actual, demolición, diseño geométrico, perfiles (longitudinal y transversal), seguridad vial y aguas lluvias.
6. Según se visualiza se presenta la existencia de muro de contención. Sin embargo, no entrega memoria de cálculo, perfil longitudinal, etc.

II. Memoria de Cálculo

7. En apartado 2 "Antecedentes", incorporar como referencia el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
8. Se debe incluir un apartado por "Catastro de Servicios", en el cual se indique si se cuenta con la respuesta de los servicios consultados. Este apartado debe incluir la información asociada a la infraestructura presente en la vialidad.
9. Se debe incorporar un apartado por topografía que detalle todo el proceso topográfico, instrumentos utilizados, etc.

10. Se debe incluir un apartado de "Presupuesto" adjuntando el presupuesto final del proyecto, debidamente firmado por profesional Ingeniero Civil.
11. En el apartado de mecánica de suelos, se solicita incluir imagen con la ubicación de las calicatas, tablas resumen de los ensayos realizados para cada calicata y estratigrafía. Además de las conclusiones dada la mecánica de suelos.
12. En el apartado 5.1, debe indicar porcentaje de carpeta asfáltica en mal estado.
13. Pasajes no presentan bombeo en calzada, corregir aquello a lo largo del informe.
14. Incluir apartado en donde se anexe imagen de perfil DOM.
15. Corregir en cuadro N°5 disposición de recuadro en color rojo, dado que ambas calicatas presentan CBR>20%.
16. Corregir apartado 5, según se indica en la figura 1.

<p>5. OBRAS DE PAVIMENTACION</p> <p>5.1 OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE</p> <p>Observaciones:</p> <p>1. Calzada existente con evidente deterioro.</p> <p>2. Muro existe se traslada.</p>

III. Mecánica de Suelos

17. Se solicita incorporar el informe de mecánica de suelos en formato PDF.
18. Actualizar el año de la norma NCh 1508 a su versión vigente.
19. Corregir ilustración 2.1 dado que se indica la presencia de una sola calicata C60.
20. Incluir un apartado por granulometría.
21. Corregir apartado 3 "Objetivo del informe", dado que se menciona vía la cual no corresponde a este proyecto.

IV. Planimetría

a. Demolición

22. Para la demolición de radieres se debe considerar 30 cm.
23. Dado el retiro de soleras, se deberá incluir 50 cm de reposición de la calzada a intervenir, esto en ambos encuentros.
24. Según se visualiza en la intersección de Padre Juan Orión con Samuel Bañados se identifica una escalera existente, la cual no se presenta en planta de demolición.

b. Diseño Geométrico

25. Planos de ubicación deben estar en escala 1:5000.
26. Indicar el tramo del proyecto en viñeta.
27. Incluir en planta líneas oficiales. Por otro lado, se podrá diferenciar línea de cierre con línea oficial dependiendo de las características del proyecto.
28. Incluir límites del proyecto.
29. Debe indicar con una nota en planta cada uno de los encuentros de pasaje-calle, pasaje-pasaje proyectados.
30. En relación a la observación anterior, incluir detalles encuentros calle/pasaje y pasaje/pasaje según corresponda.
31. Según se visualiza en la intersección de Padre Juan Orión con Samuel Bañados se identifica una escalera existente, la cual no se presenta en planta de diseño geométrico.
32. Indicar alturas y largos de muro de contención proyectado. Esto dado que, en perfil tipo se señala una sola altura, mientras que en perfiles transversales la altura es variable.
33. Indicar en plantas vías con las que intersecta la vía proyectada.
34. Eliminar en planta y perfiles tipo, reposición de pavimento de hormigón, se deberá incluir la siguiente nota: "El contratista deberá reponer 30 cm de los radias y veredas existentes que sean dañados al retirar pavimento y/o soleras"
35. Corregir perfiles tipo dado que los Pasajes no presentan bombeo en calzadas.
36. Eliminar de planimetría perfil tipo existente, en su reemplazo incluir imagen del perfil DOM.
37. Incluir en planta con hatch diferenciado la reposición de los 50 cm de calzada a reponer dado el retiro de soleras, contemplar que el paquete estructural corresponderá a la vía intervenida.
38. Corregir detalles, ya que bases deben ser granulares no estabilizadas.
 - Incluir las siguientes notas:
 - El proyecto debe cumplir con el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
 - La distancia máxima entre junta de dilatación y contracción en veredas no debe ser mayor a 10 m y 2,0 m respectivamente

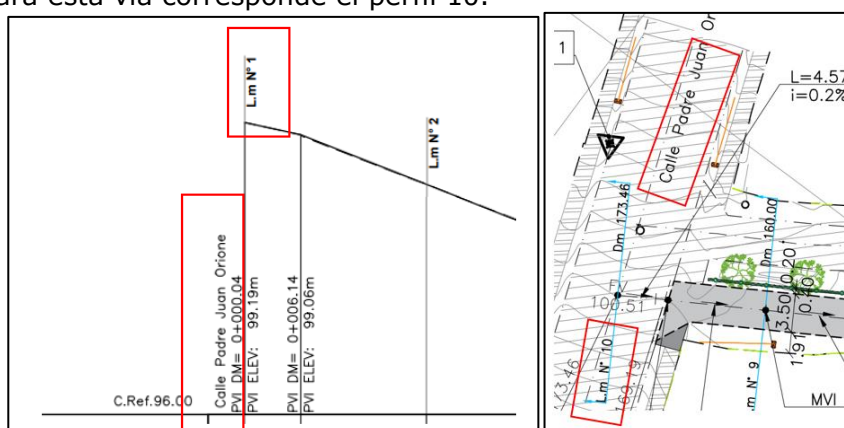
- No se aceptarán soleras distanciadas a una distancia mayor a 5 mm
- El desnivel entre el canto superior de la solera y el pavimento continuo será de 15 cm para soleras tipo A y de 5 cm para soleras tipo B, se aceptará una tolerancia uniforme de +/- 1 cm.
- Para veredas adosadas a las soleras, se deberá dejar una junta de dilatación entre solera y la vereda, la que será rellena con el mismo producto de la junta de dilatación transversal, esta junta no podrá ser superior a 2,0 cm de espesor.
- Al momento de la recepción de obras a SERVIU Región de Antofagasta, el pavimento y/o soleras comprendidas entre los límites del proyecto se deberá encontrar en buenas condiciones, de lo contrario será necesario reparar tramos defectuosos y/o cambio de soleras deterioradas.
- Las cámaras comprendidas dentro de los límites de intervención deben estar en buenas condiciones, esto es niveladas, sin grietas ni fisuras, al momento de la recepción de las obras.

39. Revisar que las notas incluidas estén de acuerdo con las características del proyecto.

c. Longitudinal

40. Se solicita incorporar cuadro de simbología de manera de diferenciar la línea de terreno de rasante.

41. Corregir planta de pavimentos o perfil longitudinal según corresponda. Esto ya que en perfil longitudinal el perfil 1 se presenta por Padre Juan Orione, mientras que en planta de pavimentos para esta vía corresponde el perfil 10.



42. Incluir parámetros de curva vertical.

43. Indicar vías con las cuales empalma el proyecto.

d. Transversal

44. Corregir ancho de calzada indicados en los perfiles transversales.

45. Corregir perfiles transversales en atención a las observaciones emitidas en este oficio.

a. Seguridad Vial

46. Plano de seguridad vial, debe estar aprobado por la Dirección de Tránsito de Antofagasta.

47. Pasajes no presentan demarcación. Corregir.

V. Aguas Lluvias

48. Adjuntar memoria Aguas Lluvias.

49. El análisis de las aguas lluvias debe considerar a lo menos 3 estaciones pluviométricas.

50. Dado que en este caso se visualiza la formación de un punto bajo por cambios de pendientes, debe indicar solución por acumulación de aguas en dicho punto.

51. Adjuntar archivo excel como anexo con el paso a paso del estudio de aguas lluvias correspondiente.

52. Indicar en planta de Aguas Lluvias pendientes longitudinales.

VI. Presupuesto

53. Corregir denominación de ítem, unidades y precios en base al nuevo listado de precios SERVIU 2025.

54. El presupuesto deberá mantener el formato SERVIU, sin modificación de sus celdas, el objetivo de este orden es mantener un ítemizado constante en todos los proyectos para facilitar su suma una vez pase a construcción.

55. Adjuntar presupuesto en formato PDF.

VII. Especificaciones Técnicas

56. Especificaciones técnicas deben indicar la misma denominación que aparece en las partidas del presupuesto.
57. Incluir índice.
58. Adjuntar especificaciones técnicas en formato PDF.

VIII. Otros.

59. Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl
60. Incluir minuta de respuestas a las observaciones emitidas en el presente oficio.
61. Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

Saluda atentamente a Ud.

ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/MHF/AMH

Distribución

- JAIME CASTILLO BREVIS - CASTILLOBREVIS@GMAIL.COM
- REVISOR E_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G