



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Octubre		
Año	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudio Andrés Durán Srain		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.835.119	Monto Honorario Mensual Líquido	\$1.582.790
Fecha Inicio Asesoría	02 de Enero de 2024	Fecha Termino Asesoría	31 de Diciembre de 2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	173	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25 de enero de 2024
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción



- a) Fiscalizar el cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
 b) Supervisión de obras habitacionales y urbanas.
 c) Monitorear el cumplimiento de las metas PGC SERVIU-SEREMI implementadas a través del Plan de Gestión de Calidad.
 d) Apoyar desde una dimensión técnica las auditorías de los proyectos habitacionales y urbanos, según el programa de metas PGC establecidas.
 e) Apoyar desde el ámbito técnico al equipo auditor SEREMI, cuando corresponda.
 f) Participar en reuniones de coordinación con equipos internos SERVIU y SEREMI para evaluar el cumplimiento de metas.
 g) Establecer coordinación con Consultores, Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT), Entidades Patrocinantes (EP), Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas o privadas.
 h) Generar insumos y apoyar en la elaboración y sistematización de informes de auditorías de obra y fiscalización de proyectos.
 i) Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.
 j) Elaborar y sistematizar informes sobre fiscalización de proyectos.
 k) Colaboración en la fiscalización de EGIS, PSAT, EP, ITO y Contratistas y, en la revisión de apelaciones presentadas por estas entidades.
 l) Fiscalizar el trabajo de supervisores SERVIU e ITO, velando por el cumplimiento de la normativa vigente (L.G.U.C., O.G.U.C., Normas, Decretos, Resoluciones, etc.) en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
 Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento.

Actividades Realizadas.

1.- Revisión de Antecedentes en Equipo de Registros técnicos/Dpto. de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento en diversos períodos (actualizaciones, reinscripción, inscripciones entre otros): **CONSTRUCTORA BIKUR LIMITADA** (Rol N° 1450 reg_ cttas_ y Rol N°3090 reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CGA LIMITADA** (SOL_ REINSCRIPCIÓN_ Rol Num_ 1010_ Antec_ con OBS_), **CONSTRUCTORA I+M+B LIMITADA** (Rol N° 1110_ reg_ cttas_ y Rol N°2433 reg_ construct_ / MOD_ DE SOC_ SIN INFORMAR_), **CONSTRUCTORA APONKUYÉN LIMITADA** (Rol N° 788 reg_ cttas_ caducado y Rol Num_ 7394 reg_ construc_ / consulta proceso reinscrip_); **CONSTRUCTORA LUIS ÁLVAREZ MUÑOZ E.I.R.L.** (Rol N° 1124_ reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK), **ÁLVARO ERNESTO MIRANDA CACERES** (Rol N° 1250 cttas_ / ACTUALIZ_ OK_), **LUIS CAMPOS ESPINOZA E HIJOS LIMITADA** (Rol N° 1107_ reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK), **JUAN SALGADO E HIJOS LIMITADA** (Rol N° 605_ reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA MAÑO SPA** (Rol N° 1104_ reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK), **ANDREA PILAR GARCÉS ÁLVAREZ** (solic_ nueva inscrip_ reg_ consult_ / rechazada con OBS_), **MUNICIPALIDAD DE TIRÚA**, **CONSTRUCTORA GENKURA LIMITADA**, **MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN**, **MUNICIPALIDAD DE LOS ÁNGELES**, **MUNICIPALIDAD DE LEBU**, **GESTIÓN AYUDA KURT LANDSBERGER E.I.R.L.**, **ENTIDAD PATROCINANTE PROYECTA SPA**, **SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL PARA PROYECTOS HABITACIONALES SURVIDA LIMITADA**, **SERVICIOS HABITACIONALES CHILE SPA**, **SIÓN GESTIÓN Y ASESORÍA INMOBILIARIA LIMITADA**, **CONSULTORA ANTU SPA**, **MUNICIPALIDAD DE PENCO**, **GESTIÓN INMOBILIARIA Y SOCIAL ZUCHEL LIMITADA**, **CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TÉCNICA LA TOSCANA LIMITADA**, **YURI CARTES RIFFO ARQUITECTURA Y GESTIÓN E.I.R.L.**, **CONSULTORA WILFREDO CASTRO DURÁN LIMITADA**, **MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ**, **ENTIDAD PATROCINANTE DEL SUR SPA**, **MUNICIPALIDAD DE TOMÉ**, **NEICON LIMITADA**, **URBANA BIO BIO LIMITADA** (ENTIDADES PATROCINANTES_ informan planilla de proyectos, ingresos de profesionales, solicitudes de certificado de vigencia, solicitudes de renovación del CRAT, aumentos de categoría, cambios de domicilio), **CONSTRUCTORA EL MAITÉN SPA** (consultan req_ nueva_ inscrip_ reg_ constructores_), **SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ADONAI LIMITADA** (Rol N° 1316_ reg_ cttas_ / consultan req_ inscrip_ en 1ª categ_ reg_ construct_), **TAPCO SPA** (Rol N° 1452 reg_ cttas_ y Rol Num_ 3107 reg_ construc_ / ACTUALIZ_ OK_), **MAURICIO NEIRA Y COMPAÑÍA LIMITADA** (Rol N° 1150_ reg_ Cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **CONSTRUCTORA CESAR ALEJANDRO PEZO DÍAZ SPA** (Rol N°1454 reg_ cttas_ y Rol N°3018 reg_ construct_ / ACTUALIZ_ OK_), **GRUPO OS SPA** (Rol N°1359 reg_ cttas_ y Rol N°2933 reg_ construct_ / ACTUALIZ_ OK_), **CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCIADOS LIMITADA** (Rol N°475 reg_ cttas_ y Rol N°17 reg_ construct_ / ACTUALIZ_ OK_), **EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES JBT LIMITADA** (Rol N° 1002_ reg_ cttas_/Inf_ Jur_ Num_ 238 PENDIENTE REINSCRIPCIÓN_), **CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA** (Rol N°1157 reg_ cttas_ y Rol N°1131 reg_ construct_ / ACTUALIZ_ OK_), **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BHERCON LIMITADA** (Rol N°1128 reg_ cttas_ y Rol N°2000 reg_ construct_ / ACTUALIZ_ OK_), **MOSAC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA** (Rol N° 832 reg_ Cttas_ y Rol N°2488 reg_ construct_ / MODIFICACIÓN APROBADA), **CRISTIAN ANDRÉS SOTELO MEDINA** (sol_ nueva inscripción reg_ consult_ / CON OBS_); **CONSTRUCTORA ROBLERÍA SPA** (Rol N° 1369 reg_ Cttas_/ INF_ JUR_ NUM_ 239 PENDIENTE); **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN GIRO LIMITADA** (Rol N° 1382 reg_ Cttas_ y Rol N°1983 reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA PUEBLO LIMITADA** (Rol N° 1186 reg_ Cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CARRY CONSTRUCCIONES LIMITADA** (Rol N° 1109 reg_ Cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN MAR-MAR SPA** (Rol N° 1432 reg_ Cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **GLOBAL SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA** (Rol N° 1373 reg_ Cttas_ y Rol N°2829 reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **CONSTRUCTORA MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ CARRIEL E.I.R.L.** (se elab_ resol_ reinscrip_ e inscrito sin ratificar / Rol Num_ 2724 reg_ construct_).

2.- Realización de **Actividades 11, 12, 13 y 14** de acuerdo a cronograma **Meta 1 PGC 2024** correspondientes al **Período Num 3 e informes finales**, respecto de la elaboración de los **INFORMES CONSOLIDADOS PARCIALES** del Período 3 e **INFORME CONSOLIDADO FINAL**.

3.- Participación en Capacitación DITEC mediante vía teams, "**ESTANDARES DE INDUSTRIALIZACIÓN**", dictada por los profesionales: Oscar Loyola, Eduardo Gonzalez Díaz, Claudio Hernández Jones, Xavier Irazoqui Oyarzabal. Temáticas: resol_ Ex_ Num_ 59: Zonas Térmicas, estándar acústico, revisión de proyectos ingeniería estructural, análisis sísmico, procesos de ingreso de proyectos.

Nombre	RUTH MAGDALENA CHAVEZ		
Cargo	JEFA DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO		
Grado	5 EUR		
Estamento	Contrata		
	 Claudio Durán Srain Ingeniero Constructor UTFSM		
Lugar	RUT: 15.119.123 - 3	Fecha	30.10.2024
	 Ruth Magdalena Chavez Jefa Supervisora y Programas Región del Bío-Bío		