



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ENERO		
Año:	2026		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	JONATHAN PABLO ARIAS CASTRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.748.141.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.481.549.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2026	Fecha Término Asesoría	31-12-2026
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	0	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En trámite
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Fiscalizar y Supervisar en terreno el desarrollo de la correcta ejecución de las obras, en la región. Desarrollar proyectos que den cumplimiento a la normativa vigente del Ministerio con materiales en la calidad definida y con una ejecución e instalación ajustada a las bases, normas y reglamentos pertinentes y en general en todas aquellas acciones que a consideración del servicio sea necesario para el cumplimiento de los objetivos propuestos en dicho contrato.</p> <p>b) Supervisar la gestión y agilizar la aprobación por parte de la DOM, cuando corresponda, de los proyectos elaborados por SERVIU.</p> <p>c) Planificación y Planteamiento inicial y desarrollo de los Proyectos.</p> <p>d) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe Departamento Técnico.</p>			

Actividades Realizadas

- Asesoría Técnica asociada al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel:
 - "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", Coordina proceso de post venta en conjunto con Empresa Constructora, realiza visitas a terreno, reuniones con familias y atención de público en sede JJVV número 1 del Conjunto Habitacional.
 - Realiza minuta técnica.
 - Realiza informe de aumento de plazo de subsidios.
- Asesoría técnica asociada al proyecto CNT Tubul II
 - Administra contrato de Estudio Hidrogeológico TUBUL, realiza seguimiento a tramitación de inscripción de aguas ante la DGA y realiza y tramita aumento de plazo de contrato.
- Asesoría técnica asociada al proyecto Pequeño Condominio de Tomé
 - Realiza visitas a terreno para identificar avances de obra, realiza reuniones con familias con la finalidad de elegir color y tipo de cerámicas de piso del inmueble.
- Asesorías PRCH de Michaihue, comuna de San Pedro de la Paz
 - Participa en reuniones respecto a CEPP Expropiaciones y otros.
 - Desarrolla planos para la expropiación de 21 inmuebles, asociados a la copropiedad D, de sector Michaihue, subsana observaciones respecto a planos.
- Asesorías Varias.
 - Realiza y coordina subrogancia en visita a terreno para la certificación de gas, proyecto Paseo del Mar de la comuna de Coronel, programa arriendo a precio justo.
 - Realiza visita a terreno para realización de tasación de Valeria Oyarzo Oyarzo de la comuna de Concepción.
 - Realiza tasación de Arnaldo Luengo de la comuna de Arauco, localidad de Tubul
 - Realiza revisión de tasaciones de las siguientes familias:
 - Claribel Salgado Ortiz.

2. Adriana Cid Muñoz.
3. Dagoberto Gonzalez Rodriguez.
4. Elizabeth Ruminot Ruiz.
5. Jorge Troncoso Troncoso.
6. María Cañole Bobadilla.
7. Vanessa Figueroa Oñate.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre FELIPE SALAZAR ORTIZ

Cargo Jefe Departamento Técnico SERVIU región del Biobío ✓



Area de Innovación y Gestión
Urbano Habitacional
Jefe Directo

Jonathan Pablo Arias Castro
Ingeniero Constructor
Funcionario



Jefe Departamento Técnico
Contraparte Técnica

FELIPE SALAZAR ORTIZ
CONSTRUCTOR CIVIL
SERVIU REGION DEL BIO BIO

Lugar Concepción

Fecha 31 DE ENERO 2026