



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

| | |
|------|-------------|
| Mes | Mayo |
| Año: | 2025 |

Datos Personales

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| Nombre y Apellidos | Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra | | |
| Monto Honorario Bruto Mensual | \$ 2.885.878.- | Monto Honorario Líquido Mensual | \$2.467.426.- |
| Fecha Inicio Asesoría | 02-01-2025 | Fecha Termino Asesoría | 31-12-2025 |
| N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 319 | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 24-01-2025 |

Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
- Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
- Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
- Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayes.
- Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
- Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
- Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
- Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
- Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
- Supervisar e informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.

En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

Resumen de Acciones Realizadas

- Formulación Presupuestaria Año 2026 Plan Estratégico Gestión Inversión Regional Programa Asentamientos Precarios Región del Biobío. Programación de la solicitud de recursos en los subtítulos 31, 33 y 24 del Presupuesto del SERVIU Región del Biobío para el año 2026.
- Coordinación acompañamiento familias del Programa Asentamientos Precarios integrantes de la nómina del Proyecto Habitacional CNT Nueva Vida y Esperanza de la comuna de Talcahuano ante la reprogramación de la obra propuesta a ser informada por la Empresa Constructora Don Pedro.
- Segunda Mesa Regional de Priorización de Inversiones Programa Asentamientos Precarios SERVIU Biobío, con el Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios Andrés Palma, la sectorialista regional Barbara Moyano, Directora SERVIU Región del Biobío María Luz Gajardo Salazar, SEREMI (S) Miguel Ángel Hernández.

- Mesa de Prefactibilidad 29.04.2025 CNT Avenida Estación, revisión de la propuesta presentada por la EP CODES y la EC GMW SPA con una cabida para 86 viviendas de las cuales 44 corresponden a una Vivienda Tipo TWH de tres dormitorios y 56 m2 en un lote de 214 m2 y 42 con una vivienda de dos dormitorios de 45 m2 en un lote de 144 m2, esta propuesta está vinculada a las 44 familias del catastro que corresponden al campamento La Toma de la comuna de Negrete.
- Rendición SISREC del mes de abril de los proyectos: Habitabilidad Primaria 4 campamentos comuna de Lota, Reparación Red de Alcantarillado campamento Cantarrana comuna de Corone y Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamento Quiriquina III comuna de Talcahuano.
- Participación en la Mesa de gestión de suelos propiedad SERVIU vinculados al desarrollo de proyectos habitacionales en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, exposición y seguimiento de los terrenos asociados a campamentos en las comunas de Arauco, Concepción, Mulchén y Negrete.
- Coordinación y evaluación de las solicitudes de movilidad interna requeridas por los funcionarios que se desempeñan en el Programa de Asentamientos Precarios con motivo de la integración del programa al Departamento Técnico de Urbanizaciones y Construcción.
- Reunión con la Entidad Patrocinante SION y Empresa Constructora EMAUS para evaluar el avance del desarrollo del proyecto habitacional CNT Villa Parque Estación de la comuna de Arauco y la expropiación del terreno propiedad de la Empresa de Ferrocarriles del Estado.
- Emisión del requerimiento de garantía al contratista UTP PGC Ingenieros y CREAMITA Arquitectos SPA por la renovación del documento de garantía asociado al contrato de diseño de la Urbanización del campamento Raúl Silva Henríquez y El Trébol de la comuna de Lota.
- Reunión Mensual de Encargados Regionales del Programa de Asentamientos Precarios con el Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios (DAP) Sr. Andrés Palma, revisión de la nueva plataforma de seguimiento de rendición de convenios cuyo cumplimiento se encuentra asociado a la meta CDC de la SEREMI, revisión comparativa del Catastro Nacional con el ultimo reporte actualizado de la Fundación TECHO.
- Reunión de coordinación y supervisión de avance de las obras y gestiones administrativas asociadas al contrato con la Empresa Constructora LEXUS por la reparación y recepción de la red de alcantarillado del campamento Cantarrana a esta mesa asistieron funcionarios de ESSBÍO, Municipalidad de Coronel, SERVIU (AITO y Programa de Asentamientos Precarios). Empresa Constructora LEXUS y Empresa Certificadora Oñate.
- Reunión de coordinación con la Directiva del Comité asociado al CNT "Nueva Vida y Esperanza" de la comuna de Talcahuano para informar de la reprogramación de obras, visita a la casa y departamento piloto y el cronograma de avance con miras al termino de las obras durante el año 2025.
- Presentación en reunión de Ley del Lobby de la propuesta de habilitación normativa para terreno ubicado en la comuna de Talcahuano en el cual puede desarrollar potencialmente un CNT para 300 familias, evaluación de las características del terreno, requisitos del proceso y cronograma de plazos.
- Reunión de coordinación del Equipo Técnico presentando la reformulación de los funcionarios al interior del equipo la redistribución en el territorio y las nuevas funciones a desarrollar y potenciar en el marco de la integración al Departamento Técnico de Urbanización y Construcciones en conjunto con los profesionales del equipo social.
- Reunión de coordinación y seguimiento del desarrollo del proyecto habitacional CNT Manuel Gutiérrez con la Entidad Patrocinante EP del Sur, con miras a lograr el ingreso a Banco (CPI) para el mes de julio, revisión de la inscripción de la fusión predial en el CBR, solicitud de autorización de aplicación de la localización, definición de la nómina de familias integrantes del comité.

- Reunión para la ratificación de la propuesta de loteo de 86 familias que permite viabilizar económicamente el proyecto habitacional CNT Avenida Estación asociado a las familias del campamento La Toma de la comuna de Negrete, presentación al Municipio de la propuesta definitiva desarrollada por la Entidad Patrocinante y la Empresa Constructora, propuesta presentada en conjunto con el Equipo de Gestión de Proyectos Habitacionales. Definición de las acciones próximas para celebrar la asamblea de certificación y el posterior ingreso a banco del proyecto (CPI).
- Reunión con la Fundación TECHO para la presentación de los resultados del catastro nacional de campamentos y la intervención específica de TECHO en campamentos de las comunas de Talcahuano, San Pedro de la Paz y Los Álamos, con intervenciones en el marco del acompañamiento social y el desarrollo de propuesta de proyectos habitacionales como alternativas para la relocalización de familias.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

| | |
|--------|---|
| Nombre | Vicente Guzmán Guideri |
| Cargo | Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío |

**Firma
Encargado Regional Programa
Asentamientos Precarios
SERVIU Región del Biobío**



**Firma Honorario
LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA
RUT: 12.744.975-9
Arquitecto**

| | | | |
|-------|-------------------|-------|-------------------|
| Lugar | Concepción | Fecha | 30/05/2025 |
|-------|-------------------|-------|-------------------|

