



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	MARZO
Año	2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.203.883
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/274/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II (Villa Alemana): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Se revisa avance de la obra y observaciones levantadas en visita anterior. Avance físico de la obra 35,6%.

Mirador del Parque (Curauma): se realiza revisión FTO de departamentos, indicando observaciones a corregir para recepción final.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 80% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con esas partidas.

Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO. Proyecto se encuentra con un avance físico del 50,4%, se revisan observaciones levantadas en visita anterior.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se revisa corrección de observaciones dejadas en libro de obras en visita anterior. Avance físico de la obra 75%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 47% de avance físico. Se revisa documentación ingresada por constructora para modificación de proyecto.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se revisa instalación de paneles fotovoltaicos en techumbre de viviendas y conectados a nuevo medidor. En espera de respuesta de Chilquinta para cambio de medidores en viviendas con paneles instalados.

e.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Firma Jefe Departamento Técnico
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfán



Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaíso, Chile	Fecha	17-03 - 2025
-------	-------------------	-------	--------------

