



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE SEXTO GIRO Y FINAL,
CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS,
CAPITULO III, DE CONJUNTO HABITACIONAL RUCAHUE,
PROVINCIA DE COLCHAGUA, COMUNA DE SAN FERNANDO.

RANCAGUA, 31 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 7117

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 973 de fecha 21.10.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
4. Resolución Exenta Nº 492 de fecha 22.04.2021, que define condiciones operativas excepcionales en contexto de catástrofe para la aplicación práctica de subsidios obtenidos mediante los llamados a postulación efectuados durante los años 2020 y 2021, por el Programa de Operación del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, y por el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016.
5. Resolución Exenta Nº 165 de fecha 20.01.2022, que concede nuevo plazo de inicio de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, para proyecto Comité Habitacional Rucahue de la comuna de San Fernando.
6. Resolución Exenta Nº 1035 de fecha 06.10.2025, que concede nuevo plazo de vigencia a certificado de subsidio del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, para los proyectos Condominio Los Palacios Block 1 al 10 y Condominio Población Rucahue, de la comuna de San Fernando.
7. Resolución Exenta Nº 2405 de fecha 09.06.2022, que autoriza pago de primer giro por anticipo del 25%, correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Conjunto Habitacional Rucahue, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
8. Resolución Exenta Nº 2624 de fecha 20.06.2022, que revoca Resolución Exenta Nº 2405 de fecha 09.06.2022, y autoriza pago de primer giro por anticipo del 25%, correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Conjunto Habitacional Rucahue, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
9. Resolución Exenta Nº 5047 de fecha 14.11.2022, que autoriza pago de segundo giro por anticipo del 25%, correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Conjunto Habitacional Rucahue, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
10. Resolución Exenta Nº 2063 de fecha 27.04.2023, que autoriza pago de tercer giro, correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Conjunto Habitacional Rucahue, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
11. Resolución Exenta Nº 6572 de fecha 07.12.2023, que autoriza pago de cuarto giro, correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Conjunto Habitacional Rucahue, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
12. Resolución Exenta Nº 903 de fecha 01.03.2024, que autoriza pago de quinto giro, correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Conjunto Habitacional Rucahue, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.

- 13.**Acta de Conformidad N° 35/2024 de fecha 18.12.2024, del proyecto Conjunto Habitacional Rucahue, emitido por la Seremi de Vivienda de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- 14.**Contrato de Construcción de fecha 08.10.2021, entre representante legal Condominio Población Rucahue, Eduardo Roe Smithson, rut: 8.881.697-8, y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: 11.677.159-4 y suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 28.10.2021.
- 15.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 08.09.2022, entre representante legal Condominio Población Rucahue, Eduardo Roe Smithson, rut: 8.881.697-8, y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: 11.677.159-4 y suscrito ante Notario Público Juan Avello San Martin, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 08.09.2022.
- 16.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 09.06.2023, entre representante legal Condominio Población Rucahue, Eduardo Roe Smithson, rut: 8.881.697-8, y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: 11.677.159-4 y suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 12.10.2023.
- 17.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 17.05.2024, entre representante legal Condominio Población Rucahue, Eduardo Roe Smithson, rut: 8.881.697-8, y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: 11.677.159-4 y suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón, cuyas firmas fueron autorizadas con fechas 22.05.2024 y 23.05.2024 respectivamente.
- 18.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 20.06.2024, entre representante legal Condominio Población Rucahue, Eduardo Roe Smithson, rut: 8.881.697-8, y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: 11.677.159-4 y suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón, cuyas firmas fueron autorizadas con fechas 10.07.2024 y 23.08.2024 respectivamente.
- 19.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 27.10.2025, entre representante legal Condominio Población Rucahue, Eduardo Roe Smithson, rut: 8.881.697-8, y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: 11.677.159-4 y suscrito ante Notario Conservador de Minas Carla Moreno Sanchez, cuyas firmas fueron autorizadas con fechas 17.10.2025 y 27.11.2025.
- 20.**Acta de entrega de Terreno de fecha 18.02.2022 correspondiente al bien común edificado Conjunto Habitacional Rucahue.
- 21.**Informe Técnico de obras de fecha 06.12.2024, del Conjunto Habitacional Rucahue, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
- 22.**Informe Técnico N° 03-2024 de fecha 13.12.2024, mediante el que explica descuento por partidas no ejecutadas del Conjunto Habitacional Rucahue.
- 23.**Informe Técnico N° 6 del FTO de fecha 27.12.2024, correspondiente al Conjunto Habitacional Rucahue.
- 24.**Acta de conformidad de fecha 30.12.2024, firmado por representante legal Conjunto Habitacional Rucahue.
- 25.**Estado de Pago N° 6, que autoriza un monto total a pagar de 3.860,2 U.F., correspondiente al Conjunto Habitacional Rucahue, comuna de San Fernando.
- 26.**Archivo fotográfico de Conjunto Habitacional Rucahue.
- 27.**Boleta de Garantía N° 247300-1, de fecha 18.02.2022, del Banco de Chile por un monto de 506,4 U.F., con fecha de vencimiento 20.01.2025, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Conjunto Habitacional Rucahue, comuna de San Fernando, 80 roles.
- 28.**Prorroga de Boleta de Garantía N° 247300-1, de fecha 09.11.2023, del Banco de Chile por un monto de 506,4 U.F., con fecha de vencimiento 23.10.2025, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Conjunto Habitacional Rucahue, comuna de San Fernando, 80 roles.
- 29.**Prorroga de Boleta de Garantía N° 247300-1, de fecha 26.12.2024, del Banco de Chile por un monto de 506,4 U.F., con fecha de vencimiento 16.12.2026, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Conjunto Habitacional Rucahue, comuna de San Fernando, 80 roles.

- 30.**Prorroga de Boleta de Garantía N° 247300-1, de fecha 20.10.2025, del Banco de Chile por un monto de 506,4 U.F., con fecha de vencimiento 30.04.2027, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Conjunto Habitacional Rucahue, comuna de San Fernando, 80 roles.
- 31.**Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2025 / 17654369, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de mayo a junio de 2025, siendo válido en todo el territorio nacional.
- 32.**A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Acumulado a la fecha	Subsidio Base UF
1	14-18	259,97	48,2525
2	14-19	259,97	48,2525
3	14-20	259,97	48,2525
4	14-21	259,97	48,2525
5	14-22	259,97	48,2525
6	14-23	259,97	48,2525
7	14-24	259,97	48,2525
8	14-25	259,97	48,2525
9	14-26	259,97	48,2525
10	14-27	259,97	48,2525
11	14-28	259,97	48,2525
12	14-29	259,97	48,2525
13	14-30	259,97	48,2525
14	14-31	259,97	48,2525
15	14-32	259,97	48,2525
16	14-33	259,97	48,2525
17	14-34	259,97	48,2525
18	14-35	259,97	48,2525
19	14-36	259,97	48,2525
20	14-37	259,97	48,2525
21	14-38	259,97	48,2525
22	14-39	259,97	48,2525
23	14-40	259,97	48,2525
24	14-41	259,97	48,2525
25	14-42	259,97	48,2525
26	14-43	259,97	48,2525
27	14-44	259,97	48,2525
28	14-45	259,97	48,2525
29	14-46	259,97	48,2525
30	14-47	259,97	48,2525
31	14-48	259,97	48,2525
32	14-49	259,97	48,2525
33	14-50	259,97	48,2525
34	14-51	259,97	48,2525
35	14-52	259,97	48,2525
36	14-53	259,97	48,2525
37	14-54	259,97	48,2525
38	14-55	259,97	48,2525
39	14-56	259,97	48,2525
40	14-57	259,97	48,2525
41	14-58	259,97	48,2525
42	14-59	259,97	48,2525
43	14-60	259,97	48,2525
44	14-61	259,97	48,2525
45	14-62	259,97	48,2525
46	14-63	259,97	48,2525
47	14-64	259,97	48,2525
48	14-65	259,97	48,2525
49	14-66	259,97	48,2525
50	14-67	259,97	48,2525
51	14-68	259,97	48,2525
52	14-69	259,97	48,2525
53	14-70	259,97	48,2525
54	14-71	259,97	48,2525
55	14-72	259,97	48,2525
56	14-73	259,97	48,2525
57	14-74	259,97	48,2525
58	14-75	259,97	48,2525
59	14-76	259,97	48,2525
60	14-77	259,97	48,2525

61	14-78	259,97	48,2525
62	14-79	259,97	48,2525
63	14-80	259,97	48,2525
64	14-81	259,97	48,2525
65	14-82	259,97	48,2525
66	14-83	259,97	48,2525
67	14-84	259,97	48,2525
68	14-85	259,97	48,2525
69	14-86	259,97	48,2525
70	14-87	259,97	48,2525
71	14-88	259,97	48,2525
72	14-89	259,97	48,2525
73	14-90	259,97	48,2525
74	14-91	259,97	48,2525
75	14-92	259,97	48,2525
76	14-93	259,97	48,2525
77	14-94	259,97	48,2525
78	14-95	259,97	48,2525
79	14-96	259,97	48,2525
80	14-97	259,97	48,2525
TOTAL		20797,6	3860,2

- 33.**Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- 34.**Ley de Presupuesto N° 21.722 para el sector público año 2025.
- 35.**Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.
- 36.**Resolución Exenta Ra N° 116799/9/2025 de fecha 30.01.2025.
- 37.**Resolución Exenta Ra N° 116799/12/2025 de fecha 12.02.2025.

CONSIDERANDO:

- A.** Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 06 y final del proyecto Conjunto Habitacional Rucahue, código 165611, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

R E S O L U C I Ó N:

- 1. AUTORÍCESE** pago a **Constructora Lihuenco Spa.,** rut: **76.502.942-2** la cantidad total de **3.860,2 U.F.,** correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irroque el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

3.860,2 U.F. al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2021

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

ANA MARÍA BANDA CABRERA
JEFA (S) DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA