

de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ENERO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	CRISTIAN RUFINO OLIVARES PIZARRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.292.400	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.960.002
Fecha Inicio Asesoría	01-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En tramite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En tramite
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Coordinar y participar en la elaboración de propuestas, bases técnicas, términos de referencias, Especificaciones Técnicas y antecedentes asociados para proyectos donde SERVIU es formulador de las iniciativas del Plan de Emergencia Habitacional.
- Coordinar y participar en la elaboración de proyectos de arquitectura, urbanización y loteo, además de participar de la elaboración de los proyectos de instalaciones domiciliarias y temas a fines.
- Monitorear y apoyar en el proceso de obtención y tramitación del permiso de edificación, así como también participar de la elaboración, desarrollo y/o tramitación del estudio o declaración de impacto ambiental asociado a obras habitacionales que requieran de esta pertinencia.
- Participar en la elaboración y/o verificación del cumplimiento normativo asociado a la presentación de los proyectos de suministro de servicios de electrificación, agua potable y alcantarillado y redes de gas, bajo la normativa SEC.
- Elaborar y sistematizar informes sobre revisión y evaluación de proyectos habitacionales y urbanos, las que serán entregadas a la Comisión Técnica Evaluadora o a la unidad correspondiente.
- Emitir pronunciamiento de calificación y puntaje de los proyectos habitacionales y urbanos, cuando corresponda.
- Participar de la elaboración, administración y monitoreo de los contratos de construcción y consultorías externas de proyectos habitacionales y urbanos y establecer coordinación con consultores, EGIS, PSAT, Empresas Constructoras, MINVU, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas y privadas, en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Tarapacá.

Actividades Realizadas

- Elaboración de minutas técnicas para gestión de asignación directa, proyecto Huayquique.
- Reuniones de Coordinación con Seremi Bienes Nacionales, para soluciones en proyectos del PEH.
- Coordinación y planificación de proyectos 2025, junto a equipos técnicos, EP y Constructoras.
- Participación en jornada nacional de capacitación de Vivienda Industrializada.
- Evaluación de servicios a contratar para estudio geológico en proyecto de reconstrucción del Sr. Freddy Mesías.
- Coordinación y realización de inspecciones técnicas para recepcionar Deptos. de APJ en Condominio Las Parcelas
- Visita a terreno y seguimiento de obras en ejecución del PEH (S.A. 1 y 2; Renacer y Pioneros; Wilamasi)
- Elaboración y coordinación para bases técnicas y términos técnicos de referencia de licitaciones de proyectos, estudios, y compras ágiles para el DT y PEH.
- Gestión de ingresos a DOM para proyecto de Trabajadores Públicos
- Actualización de planillas de seguimiento de proyectos y nudos críticos del PEH.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre: JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO
Cargo: Director (S) SERVIU Región de Tarapacá

Firma

Firma Honorario

Lugar

IQUIQUE

Fecha

17-01-2025