



SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
SECCION CONTROL DE GESTION
OFPA.: 639

REF.: AJUSTE DE PARTIDAS.

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 5268 31/12/2024

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La Resolución N°37, de fecha 20/10/2023, que contrató con **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.** la ejecución de las obras de **“Construcción Programa Pavimentos Participativos 30 – 31 Llamado, RM, Agrupación N°19”**, Comunas de **Maria Pinto, Melipilla y San Pedro**, modalidad Precio Unitario por **141.316,41 U.F.**, desglosado por Llamado de la siguiente manera: 30 Llamado 54.051,64 U.F. y 31 Llamado 87.264,77 U.F. y con un plazo de ejecución de 280 días corridos, a contar de la fecha del Acta de Entrega del Terreno;
- b) La Resolución N° 7 y 14, de fecha 26/03/2019 y 29/12/2022, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se singularizan quedarán sujetos a dicho trámite o a controles de reemplazo cuando corresponda;
- c) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) El Informe Técnico de Ajuste de partidas, de fecha 27/12/2024 del Director de Obras, en que informa las obras realmente ejecutadas asciende al valor de 115.234,81 UF, por lo anterior correspondería ajustar el contrato indicado, el valor no utilizado para los fines que se dispuso la licitación corresponde a un menor valor de 20.385,8 UF, del Programa de Pavimentación Participativa 30-31 llamado respectivamente.
- b) El Memorándum N° 270, de fecha 27/12/2024, del Jefe Sección Proyectos e Inspección de Pavimentos Participativos, en el cual solicita sanciona el ajuste de partidas del Contrato, sustentado en los Dictámenes N°s. 53.606 y 73.969, ambos del año 2011, de la Contraloría General de la República;
- c) El detalle del ajuste de las partidas es el siguiente:

						OBRAS EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANTIDAD	P. UNIT. UF	P. TOTAL UF	Cant.	Valor UF
ITEM I: LLAMADO 30° AGRUPACIÓN N°19, COMUNA MARIA PINTO							
A) OBRAS COMPLEMENTARIAS							
a.1)	Instalación de Faena	Nº	1	430,215	430,22	1,00	\$ 430,220
a.2)	Letreros Indicativos	Nº	6	12,487	74,92	6,00	\$ 74,920
a.3)	Señalización Provisoria	Nº	8	9,341	74,73	8,00	\$ 74,730
SUB-TOTAL A) OBRAS COMPLEMENTARIAS					579,87		\$ 579,870
B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES							
b.1) Calzada de HCV							
b.1.1)	Calzada de HCV e(eje)=0,13m - e(borde calz)=0,16m	m2	2.752	1,646	4.529,79	0,00	\$ -
b.1.2)	Calzada de HCV e(eje)=0,14m - e(borde calz)=0,17m	m2	1.079	2,584	2.788,14	0,00	\$ -
b.1.3)	Calzada de HCV e=0,14m	m2	10.121	1,446	14.634,97	7.210,00	\$ 10.425,660
b.2)	Base Estabilizada CBR > 60%	m3	2.072	1,704	3.530,69	1.085,00	\$ 1.848,840
b.3)	Base Estabilizada CBR > 60% (Veredas)	m3	192	1,704	327,17	25,00	\$ 42,600
b.4)	Junturas de dilatación	m2	13.737	0,078	1.071,49	7.210,00	\$ 562,380
b.5)	Preparación terreno natural (Incl. Escar. y Compac.)	m2	17.548	0,102	1.789,90	7.456,70	\$ 760,580
b.6)	Demol. Horm. y transporte a botadero	m3	395	5,779	2.282,71	80,00	\$ 462,320
b.7)	Demol. Horm. y transporte a botadero (veredas)	m3	163	5,779	941,98	25,00	\$ 144,480
b.8)	Demol. Asfalto y transporte a botadero	m3	277	3,145	871,17	57,00	\$ 179,270
b.9)	Excavación dura y transporte a botadero	m3	4.170	0,516	2.151,72	2.912,00	\$ 1.502,590
b.10)	Emparejamiento y limpieza de veredones	m2	6.480	0,078	505,44	2.060,00	\$ 160,680
b.11)	Soleras tipo "A" (rectas, curvas y reb.)	m	3.004	0,979	2.940,92	1.947,00	\$ 1.906,110
b.12)	Soleras extracción y transporte a botadero	m	4.884	0,180	879,12	1.733,00	\$ 311,940
b.13)	Veredas HC e= 0,07m	m2	1.453	0,860	1.249,58	0,00	\$ -
b.14)	Veredas HC e= 0,10m (reforzadas)	m2	745	1,204	896,98	198,00	\$ 238,390
b.15)	Pavimento táctil de alerta	m2	160	1,601	256,16	48,70	\$ 77,970
b.16)	Pintura termoplástica e=10 cm	m	769	0,311	239,16	0,00	\$ -
b.17)	Camara de Inspeccion con decantador (Incluye escalines)	Nº	13	18,085	235,11	11,00	\$ 198,940
b.18)	Sumidero Tipo S2 doble con rejilla	Nº	24	42,071	1.009,70	22,00	\$ 925,560
b.19)	Celda Drenante (Incl. Geot., HDPE (300mm), Dado Ho, Excav., Gravilla, Relleno)	m3	653	7,159	4.674,83	490,00	\$ 3.507,910
b.20) Ruta Accesible							
b.20.1)	Ruta Accesible HC e=0,10 m	m2	967	1,204	1.164,27		\$ -
b.20.2)	Acc. peatonales y vehiculares a viv.	m2	636	1,204	765,74		\$ -
b.20.3)	Base Estabilizada CBR > 60% (Ruta)	m3	160	1,704	272,64		\$ -
b.20.4)	Demol. Horm. y transporte a botadero (Ruta)	m3	64	5,779	369,86		\$ -
b.20.5)	Excavación dura y transporte a botadero (Ruta)	m3	96	0,516	49,54		\$ -
b.21)	Pavimento táctil de alerta	m2	160	1,601	256,16	49,00	\$ 78,450
SUB-TOTAL B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES					50.684,94		\$ 23.334,670
C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES							
c.1)	Modificación de nivel de cámara	Nº	46	1,261	58,01	15,00	\$ 18,920
SUB-TOTAL C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES					58,01		\$ 18,920
D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION							
d.1) Subrasante y Base estabilizada							
d.1.1)	C.B.R. - Proctor	Nº	34	11,238	382,09	10,00	\$ 112,380
d.1.2)	Densidad in situ	Nº	130	3,870	503,10	50,00	\$ 193,500
d.1.3)	Clasificación (Granulometría, Límites de Atterberg)	Nº	34	5,877	199,82	10,00	\$ 58,770
d.1.4)	Desgaste Los Angeles	Nº	4	6,221	24,88	2,00	\$ 12,440
d.1.5)	Espesores (Base Estabilizada)	Nº	30	2,637	79,11	25,00	\$ 65,930
d.2) Calzadas Hormigón							
d.2.1)	Resistencia a la Compresión y espesores	Nº	96	7,396	710,02	30,00	\$ 221,880
d.2.1)	Lisura	Nº	16	15,509	248,14	8,00	\$ 124,070
d.3) Veredas							
d.3.1)	Resistencia a la compresión y espesores (Veredas Reforzadas)	Nº	3	7,224	21,67	0,00	\$ -
d.3.1)	Resistencia a la compresión y espesores (Veredas Normales)	Nº	42	7,224	303,41	0,00	\$ -
d.4) Rutas accesibles							
d.4.1)	Resistencia a la Compresión y Espesores	Nº	18	7,339	132,10	0,00	\$ -
d.5) Soleras							
d.5.1)	Resistencia a la Flexión soleras	Nº	12	5,074	60,89	8,00	\$ 40,590
d.5.2)	Resistencia al Impacto soleras	Nº	12	5,303	63,64	8,00	\$ 42,420
SUB-TOTAL D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION					2.728,87		\$ 871,980
(1)	SUBTOTAL ITEM I LLAMADO 30° AG. 19		(A+B+C+D)		54.051,690 U.F		\$ 24.805,440
(2)	PARTIDA DE AJUSTE (U.F.)				-0,050 U.F		-\$ 0,050
(3)	TOTAL ITEM I LLAMADO 30° AG. 19			U.F.	54.051,640 U.F		\$ 24.805,390
(4)	TOTAL DESMINUCIONES LLAMADO 30° AG 19			U.F.	503,710 U.F		
(5)	NUEVO MONTO DE CONTRATO LLAMADO 30 AG 19 (3) - (4)			U.F.	53.547,930 U.F		
(6)	MONTO TOTAL ACUMULADO ESTADO DE PAGO PAGADO FINAL LLAMADO 30 - 19			U.F.	24.805,390 U.F		
(7)	AJUSTE DE PARTIDA CONTRATO LLADO 30 AG 19 (6) - (5)			U.F.	-28.742,540 U.F		

ITEM II: LLAMADO 31° AGRUPACIÓN N°19, COMUNA MELIPILLA Y SAN PEDRO						OBRAS EJECUTADAS	
A) OBRAS COMPLEMENTARIAS						Cant.	Valor UF
a.1)	Instalación de Faena	Nº	2	423,896	847,79	2,00	\$ 847,790
a.2)	Letreros Indicativos	Nº	23	11,772	270,76	23,00	\$ 270,760
a.3)	Señalización Provisionaria	Nº	147	8,635	1.269,35	143,00	\$ 1.234,810
SUB-TOTAL A) OBRAS COMPLEMENTARIAS						2.387,90	\$ 2.353,360
B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES							
b.1) Calzada de HCV							
b.1.1	Calzada de HCV e(eje)=0,13m - e(borde calz)=0,16m	m2	4.924	1.358	6.686,79	4.645,00	\$ 6.307,910
b.1.2	Calzada de HCV e(eje)=0,14m - e(borde calz)=0,17m	m2	437	2.944	1.286,53	472,00	\$ 1.389,570
b.1.3	Calzada de HCV e=0,14m	m2	6.655	0,909	6.049,40	6.523,00	\$ 5.929,410
b.1.4	Calzada de HCV e=0,16m	m2	3.940	2,408	9.487,52	4.060,00	\$ 9.776,480
b.2)	Base Estabilizada CBR > 60%	m3	3.021	1,574	4.755,05	2.357,00	\$ 3.709,920
b.3)	Base Estabilizada CBR > 60% (Veredas)	m3	871	1,574	1.370,95	825,30	\$ 1.299,020
b.4)	Junturas de dilatación	m2	16.249	0,066	1.072,43	15.700,00	\$ 1.036,200
b.5)	Preparación terreno natural (Incl. Escar. y Compac.)	m2	32.611	0,095	3.098,05	30.663,80	\$ 2.913,060
b.6)	Demol. Horm. y transporte a botadero	m3	200	5,343	1.068,60	547,00	\$ 2.922,620
b.7)	Demol. Horm. y transporte a botadero (veredas)	m3	979	5,343	5.230,80	1.003,00	\$ 5.359,930
b.8)	Demol. Asfalto y transporte a botadero	m3	601	11,994	7.208,39	1.192,00	\$ 14.296,850
b.9)	Excavación dura y transporte a botadero	m3	7.390	0,477	3.525,03	3.842,00	\$ 1.832,630
b.10)	Emparejamiento y limpieza de veredones	m2	16.828	0,066	1.110,65	9.144,00	\$ 603,500
b.11)	Soleras tipo "A" (rectas, curvas y reb.)	m	7.673	0,906	6.951,74	7.610,00	\$ 6.894,660
b.12)	Soleras extracción y transporte a botadero	m	10.914	0,168	1.833,55	10.629,00	\$ 1.785,670
b.13)	Veredas HC e= 0,07m	m2	9.517	0,716	6.814,17	8.646,00	\$ 6.190,540
b.14)	Veredas HC e= 0,10m (reforzadas)	m2	3.354	1,002	3.360,71	3.428,00	\$ 3.434,860
b.15)	Pavimento táctil de alerta	m ²	443	1,381	611,78	246,80	\$ 340,830
b.16)	Tubos D=0,50m. Suministro y Colocación	m	3	4,771	14,31	0,00	\$ -
b.17)	Hormigon H25	m3	1	1,590	1,59	0,00	\$ -
b.18)	Camara de Inspeccion con decantador (Incluye escalines)	Nº	12	15,606	187,27	12,00	\$ 187,270
b.19)	Sumidero Tipo S2 doble con rejilla	Nº	15	36,302	544,53	13,00	\$ 471,930
b.20)	Celda Drenante (Incl. Geot., Tub PVC (300mm), Dado Ho, Excav., Gravilla, Relleno)	m3	674	6,179	4.164,65	273,00	\$ 1.686,870
b.21) Ruta Accesible							
b.21.1	Ruta Accesible HC e=0,10 m	m2	3.433	0,968	3.323,14	3.626,00	\$ 3.509,970
b.21.2	Base Estabilizada CBR > 60% (Ruta)	m3	345	1,470	507,15	362,60	\$ 533,020
b.21.3	Demol. Horm. y transporte a botadero (Ruta)	m3	139	4,986	693,05	362,60	\$ 1.807,920
b.21.4	Excavación dura y transporte a botadero (Ruta)	m3	206	0,445	91,67	362,60	\$ 161,360
b.22)	Accesos vehiculares y peatonales HCV	m ²	46	0,936	43,06	48,00	\$ 44,930
b.23)	Base Estabilizada CBR > 60% (Accesos)	m3	5	1,470	7,35	4,80	\$ 7,060
b.24)	Demol. Horm. y transporte a botadero (Accesos)	m3	2	4,986	9,97	4,80	\$ 23,930
b.25)	Excavación dura y transporte a botadero (Accesos)	m3	3	0,445	1,34	4,80	\$ 2,140
SUB-TOTAL B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES						81.111,22	\$ 84.459,160
C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES							
c.1)	Modificación de nivel de cámara	Nº	46	0,979	45,03	62,00	\$ 60,700
c.2)	Extracción y reposición de Arboles	Nº	1	24,807	24,81		\$ -
SUB-TOTAL C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES						69,84	\$ 60,700
D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION							
d.1) Subrasante y Base estabilizada							
d.1.1)	C.B.R. - Proctor	Nº	34	8,728	296,75	33,00	\$ 288,020
d.1.2)	Densidad in situ	Nº	144	3,005	432,72	140,00	\$ 420,700
d.1.3)	Clasificación (Granulometría, Límites de Atterberg)	Nº	34	4,564	155,18	33,00	\$ 150,610
d.1.4)	Desgaste Los Angeles	Nº	4	4,832	19,33	4,00	\$ 19,330
d.1.5)	Espesores (Base Estabilizada)	Nº	30	2,049	61,47	28,00	\$ 57,370
d.2) Calzadas Hormigón							
d.2.1)	Resistencia a la Compresión y espesores	Nº	111	5,743	637,47	108,00	\$ 620,240
d.2.2)	Lisura	Nº	7	12,044	84,31	7,00	\$ 84,310
d.3) Veredas							
d.3.1)	Resistencia a la Compresión y espesores (Veredas normales)	Nº	39	5,611	218,83	30,00	\$ 168,330
d.3.2)	Resistencia a la Compresión y espesores (Veredas reforzadas)	Nº	216	5,611	1.211,98	213,00	\$ 1.195,140
d.4) Rutas accesibles							
d.4.1)	Resistencia a la Compresión y Espesores	Nº	60	5,700	342,00	57,00	\$ 324,900
d.5) Soleras							
d.5.1)	Resistencia a la Flexión soleras	Nº	28	3,941	110,35	28,00	\$ 110,350
d.5.2)	Resistencia al Impacto soleras	Nº	28	4,119	115,33	28,00	\$ 115,330
SUB-TOTAL D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION						3.685,72	\$ 3.554,630
(1)	SUBTOTAL ITEM I LLAMADO 31° AG. 12			(A+B+C+D)	87.254,680 U.F.		\$ 90.427,850
(2)	PARTIDA DE AJUSTE (U.F.)				10,090 U.F.		\$ 1,570
(3)	TOTAL ITEM I LLAMADO 31° AG. 12			U.F.	87.264,770 U.F.		\$ 90.429,420
(4)	TOTAL DESMINUCIONES LLAMADO 31° AG 19			U.F.	5.192,090 U.F.		
(5)	NUEVO MONTO DE CONTRATO LLAMADO 31 AG 19 (3) - (4)			U.F.	82.072,680 U.F.		
(6)	MONTO TOTAL ACUMULADO ESTADO DE PAGO PAGADO FINAL LLAMADO 31 - 19			U.F.	90.429,420 U.F.		
(7)	AJUSTE DE PARTIDA CONTRATO LLADO 31 AG 19 (6) - (5)			U.F.	8.356,740 U.F.		

R E S O L U C I Ó N :

- 1.- Apruébese el Ajuste de Cubicaciones de las Partidas por obras no ejecutadas del contrato suscrito con **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, por Resolución N°37, de fecha 20/10/2023, saldos sin ejecutar de -20.385,8 U.F.
- 2.- Dejase constancia que el plazo contractual no se modifica.
- 3.- El ajuste de cubicaciones de las partidas del presente contrato que se aprueban por este acto administrativo, quedan caucionadas por la Boleta de Garantía original del Contrato, en atención a que estas no corresponden a una modificación de contrato, pero, al canjearse por la Boleta de Garantía equivalente al 3% que cauciona el buen comportamiento de las obras y su correcta ejecución, se considerará el valor total del contrato, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 126 del Reglamento.
- 4.- En virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S N° 355/76 (V y U) y sus modificaciones, el contratista deberá suscribir tres ejemplares de la presente Resolución, ante Notario Público, y protocolizar ante el mismo Notario un ejemplar, siendo de su cargo el gasto que ello signifique.
- 5.- La Refrendación Presupuestaria N°211 autorizada el 20/12/2024 que libera el monto de 28.742,54 U.F. Llamado 30, BIP 31.02.004.40020712-0 aprobado por Ley 21.640/2023, para el 2024.
- 6.- Libérese el monto por -28.742,54 U.F. correspondiente al Llamado 30, BIP 31.02.004.40020712-0 aprobado por Ley 21.640/2023, para el 2024.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MLM/IGT/MRA/ISP

TRANSCRIBIR A:

- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN PROYECTOS E INSPECCIÓN DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS (Cecilia Pacheco O.)
- SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN (Yohana Rojas C.)
- DEPTO. CONTABILIDAD
- SUBDEPTO. PRESUPUESTOS
- SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS
- CONTRALORIA INTERNA REGIONAL SERVIU RM.
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A. (RUT.: 79.738.590-5)**
Carretera San Martín N°16.500, Los Libertadores 24 - Colina


ROBERTO ACOSTA KERUM
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO




NURYS RAMÍREZ TAPIA
 Ministro de Fe