



## Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.750.000	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.509.375
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Término Asesoría	31/12/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	152	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	Honorario a suma alzada		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
<p>1.- Informe en materia de recursos</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional.</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.</p> <p>2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.</li><li>• Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.</p> <p>3.- Informes periódicos del Programa.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Informe de resumen de pago mensual.</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Base de datos de contratos activos mensual.</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.</p> <p>4.- Informes de procesos de pagos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.</li></ul> <p>Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.</p> <p>5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales</p> <p>Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.</p> <p>Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.</p> <p>6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil</p>

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

#### Actividades Realizadas

### 1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

#### Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** miércoles, 7 de agosto de 2024 13:00  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Recursos Asignados a Julio 2024 con Asignaciones Directas  
**Datos adjuntos:** 2024 Control FRM.xlsx; Asignación Mensual para Planificación\_2024\_a Julio.xlsx

Hola Fran,

Adjunto Asignación de Recursos a Julio 2024.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11\_SEGUIMIENTO

Saludos,



**Claudia Villa S.**  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

### 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

• Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

Este requerimiento no corresponde para el mes en curso.

• Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

Este requerimiento no corresponde para el mes en curso.

### 3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

Nota: en anexo base de datos

---

#### Claudia Villa Salinas

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** viernes, 16 de agosto de 2024 15:15  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Resumen de Pagos - Agosto 2024  
**Datos adjuntos:** 08\_Resumen de Pagos\_Agosto24.xlsx

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Agosto 2024.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\03\_PAGOS\2024\Resumen de Pagos

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

---

#### Claudia Villa Salinas

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** viernes, 16 de agosto de 2024 15:27  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Junio 2024.

Link:  
\\wfp-share\Programa\_subsidio\_de\_arriendo\03-Aplicación\2024

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** lunes, 12 de agosto de 2024 18:18  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Consolidados Actualizados

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de postulación y selección del programa:

\\Atum\dph\Habitat\Arriendo\00 CONSOLIDADO

Incluyendo el primer corte del año 2024 y todos los arreglos de comuna hacia atrás.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

#### 4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** viernes, 16 de agosto de 2024 15:53  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Informes de Proceso de Pagos - Agosto 2024 - Nómina Rechazados  
**Datos adjuntos:** 08\_Nómina Rechazados\_Agosto24.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Agosto 2024, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.  
Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** viernes, 16 de agosto de 2024 15:55  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos  
**Datos adjuntos:** 08.- Pago Fallecidos\_Agosto.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados e incorporados a la Base "Casos\_Fallecidos\_Arendador"

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

## 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Solicitud AP001T0005571

Solicitud AP001T0005572

### Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 13 de agosto de 2024 1:00  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos  
**Asunto:** RE: URGENTE RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0005572 a D552  
**Datos adjuntos:** AD\_RM\_2023\_2024\_Sin Aplicar Respuesta Transparencia\_AP001T0005572.xlsx  
Respuesta Transparencia\_AP001T0005571.xlsx

Hola Fran,

Adjunto lo solicitado.

Hice una base distinta para la respuesta que termina en 5571 porque pedía todos los seleccionados el 2023 y 2024 mayores a 13 UF (incorporé los activos del QV).

Lo que me llamó la atención es que preguntaba por recursos económicos asignados y recursos económicos ejecutados, por lo que diferencie Asignación de recursos y pago de subsidios durante ambos años.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

---

**De:** Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>  
**Enviado el:** viernes, 9 de agosto de 2024 8:27  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>  
**CC:** Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: URGENTE RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0005572 a D552  
**Importancia:** Alta

Hola Clau,

Incorporo a esta consulta otra que se trata de lo mismo en que se requiere lo siguiente:

1. Nómima de beneficiarios de la Región Metropolitana a los que durante el año 2023 y 2024 se asignó subsidio de arriendo del MINVU por UF 13 (solo AD) y a la fecha no han enviado a este servicio los antecedentes ni el contrato de arriendo para su activación y correspondiente pago de arriendo (subsidios asignados no usados).
2. Para otra consulta similar de transparencia se pide esto: el Monto total de los recursos económicos efectivamente ejecutados para subsidio de arriendo en la región metropolitana años 2023 al 2024.

Como se tratan de lo mismo te pido para las dos consultas, es de transparencia por eso es urgente.

Gracias.

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 13 de agosto de 2024 1:33  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos  
**Asunto:** RE: Derivación interna de solicitud de información AP001T0005516 a DS52

Hola Fran,

El archivo es muy pesado para ser enviado por correo, se encuentra en la siguiente ruta:

\\Atum\dp\Habitación\Arriendo\paraCVILLA\Transparencia

Nombre del Archivo:  
Respuesta Transparencia\_AP001T0005516

Coloque, el consolidado de postulaciones sin nombres ni rut, sin embargo el de Selecciones y la hoja referente a los contratos (QV) va con nombre y rut porque si no sería imposible cruzar los datos (no se me ocurre que generar)

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

---

**De:** Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.d>  
**Enviado el:** jueves, 8 de agosto de 2024 13:13  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.d>  
**Asunto:** RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0005516 a DS52

Hola Clau,  
Quería recordarte esta solicitud, porque me dijeron que podíamos enviar hasta mañana, ¿la has podido ver?

Gracias!



## 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

BBDD\_Postulaciones abril\_Julio2024

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** jueves, 1 de agosto de 2024 8:51  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos  
**Asunto:** RE: Bases de datos postulantes programas habitacionales para encuesta de satisfacción MESU (PMG Calidad de Servicio y Experiencia Usuaría)  
**Datos adjuntos:** BBDD\_Postulaciones abril\_Julio2024.xlsx

Hola Fran,

Adjunto base solicitada respecto a las postulaciones del llamado Regular 2024.

Las del Adulto Mayor, como conversamos son un llamado en curso.

Saludos,



**Claudia Villa S.**  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

---

**De:** Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>  
**Enviado el:** lunes, 22 de julio de 2024 18:46  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>; Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Bases de datos postulantes programas habitacionales para encuesta de satisfacción MESU (PMG Calidad de Servicio y Experiencia Usuaría)  
**Importancia:** Alta

Clau,  
Te encargo las bases solicitadas en el correo de arrastre, son para esta semana, cuéntame cualquier problema para esto.  
Gracias.

---



**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** lunes, 5 de agosto de 2024 11:53  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** RE: Solicitud datos - Estudio Evaluación de Impacto D552 BID - Alcanzable - Comov  
**Datos adjuntos:** Copia de Solicitud datos MINVU - Estudio BID Arriendo\_07\_2024\_Respuesta.xlsx

Hola Fran,

Las bases para Alejandro son muy pesadas y ni con primándolas se pueden enviar por correo.  
Cree una carpeta especial para él en:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\paraCVILLA\Para Alejandro Barriga

Quizás puede ir a la oficina con un pendrive y pedirle a la Andre o a la Keka que se las den (por eso las copio)

Sin embargo, te copio su archivo con algunas variables que nos piden en amarillo porque esas no las tenemos, es mucho más largo de procesar, ya que tendríamos que armarlas de cero.

Las bases que le enviaríamos serían:

- 1.- Compilados, tanto para postulación como selección.
- 2.- Base con datos de contactos (mail y teléfono)
- 3.- Última base de subsidios aplicados (QV hasta junio 2024)

Se pueden cruzar a través del RUT, respetando el año de programa asignado.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

---

**De:** Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.d>  
**Enviado el:** jueves, 1 de agosto de 2024 8:40  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.d>  
**Asunto:** RV: Solicitud datos - Estudio Evaluación de Impacto D552 BID - Alcanzable - Comov

Clau, este es el correo de Alejandro Barriga en que están apurando la información, cuéntame cualquier cosa.  
Gracias.



## 7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

**Claudia Villa Salinas**

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** jueves, 1 de agosto de 2024 11:54  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos  
**Asunto:** RE: Nómina Oficio\_Int\_158.xlsx  
**Datos adjuntos:** \_Nómina Oficio\_Int\_158\_QV.xlsx

Hola Fran,

Cruce la base con Qlic View para ver si estaban creados anteriormente y tenemos 7 casos, por lo que agregue una columna al archivo original "Res Asignación Anterior", indicando el número y año.

Además incorporé una hoja con la información del QV para cada Rut.

La Karen me comentó que puede ver cuánto les hemos pagado.

Los otros casos podrían haber tenido o no una AD anterior pero al no estar en el QV no se ha aplicado.

Estamos en contacto.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

**De:** Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>  
**Enviado el:** jueves, 1 de agosto de 2024 8:51  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Nómina Oficio\_Int\_158.xlsx

Claui, esto es para hacer un oficio que pidió Carlos Araya, para cuándo podrá estar?



Francisca Rojas Merino  
Profesional Programa Subsidio Arriendo | Depto. de Gestión Habitacional  
División Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile  
frojasm@minvu.cl

**Observaciones**

Mes de Agosto 2024

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre	Claudia Castillo Cienfuegos
Cargo	JEEF DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL



Firma

Firma Funcionario

Lugar	SANTIAGO	Fecha	16/08/2024
-------	----------	-------	------------