

OFICIO N° 0404 /

ANT.: Glosas de la Ley de Presupuestos N°21.640, año 2024, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informes de Glosas Presupuestarias de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2024, segundo trimestre.

ADJ: Informe Trimestral Glosa 09 Cronograma de Llamados a Postulación e Informe Semestral Glosa 14 asociada al PEH.

SANTIAGO, 22 OCT 2024

**A : COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO
COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES
CÁMARA DE DIPUTADOS
COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS**

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

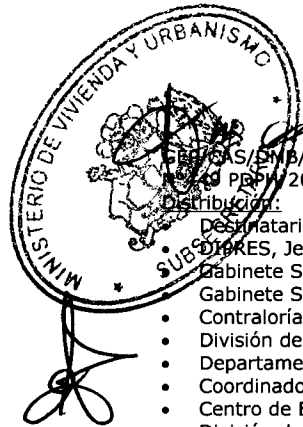
Junto con saludar, y a fin de dar respuesta a los requerimientos establecidos en la Partida 18 de la Ley de Presupuestos del Sector Público Año 2024, se remite información:

- a) Informe trimestral n°3 Glosa 9 "cronograma de los llamados a postulación de los distintos subsidios habitacionales que otorga el Estado con indicación del programa habitacional anual y el número de beneficiarios".

Establece que se deberá enviar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados un cronograma de los llamados a postulación de los distintos subsidios habitacionales que otorga el Estado con indicación del programa habitacional anual y el número de beneficiarios. Dicho cronograma deberá, además, ser publicado en la página web del Ministerio dentro del mes siguiente al vencimiento de cada trimestre.

b) Informe Semestral N°1 Glosa 14. La Glosa 14 indica que ""El Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá presentar por semestre un informe por región del déficit habitacional, y de los proyectos en cartera que se encuentran en ejecución y por ejecutar detallado por región y comuna".

Saluda atentamente a Ud.,



LOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

AS/AMB/MRM/MCN
149 PPM/2024

Distribución:

- Destinatarios.
- DIRECTOR, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial.
- División de Finanzas MINVU
- Departamento de Presupuestos
- Coordinadora Nacional Plan de Emergencia Habitacional MINVU
- Centro de Estudios de Ciudad y Territorio
- División de Política Habitacional.
- Departamento de Planificación Habitacional.
- Ley de Transparencia Art. 7º, Letra g).
- Oficina de Partes y Archivos.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cronograma de Llamados a Postulación

Informe tercer trimestre 2024

Subsidios Habitacionales

Santiago, octubre 2024



PRESENTACION

El presente informe, responde a lo exigido en Glosa 09 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco de la Ley de Presupuestos año 2024 N°21.640 que indica lo siguiente:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá enviar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados un cronograma de los llamados a postulación de los distintos subsidios habitacionales que otorga el Estado con indicación del programa habitacional anual y el número de beneficiarios. Dicho cronograma deberá, además ser publicado en la página web del Ministerio dentro del mes siguiente al vencimiento de cada trimestre.

La referida publicación deberá efectuarse en un lugar destacado en el sitio web respectivo permanentemente a disposición del público y actualizada. La omisión de la publicación en la forma señalada o la falta de actualización podrá reclamarse en conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la información de la Administración del Estado, aprobado por el artículo primero de la Ley N°20.285”.

1. Del Programa Habitacional Año 2024

En cumplimiento a lo establecido en la glosa, se informa que para el año 2024 el Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene autorizado asignar 209.745 subsidios con el total de recursos autorizados a comprometer en los diferentes programas de subsidio que ascienden a 113.609.347 Unidades de Fomento (U.F.).

Dichos recursos están contenidos en la Res. Exenta N°2142 (V. y U.) de 2023 modificada por la Res. Exenta N°707 (V. y U.) del 20 de mayo del 2024 de los Ministros de Vivienda y Urbanismo y de

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2024)

Glosa N°09, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640.
División de Política Habitacional.



Hacienda. En ellas se autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de distintos Subsidios Habitacionales durante el año 2024, destinándose a los llamados nacionales, regionales y asignaciones directas para atender situaciones especiales que contempla la reglamentación, como también los recursos correspondientes al Sistema de Arrendamiento con Promesa de Compraventa (Leasing), autorizados en la glosa 01 de la Partida Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Cabe mencionar que la Res. Exenta N°707/2024 incorpora aportes GORE Región de Antofagasta al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda por UF 136.470 y también incrementa recursos en los Programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda en UF 4.744.790, Sistema Integrado de Subsidio en UF 1.142.668 y Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio en UF 68.400 para la atención de familias damnificadas en los incendios que afectaron a la Región de Valparaíso en febrero del presente año.

A continuación, se detallan los subsidios programados a asignar con los recursos autorizados para el año 2024, y el número y monto de subsidios que se han asignado al mes de septiembre:

Avance Asignación Subsidios Programa Habitacional 2024 al 30.09.2024

Línea de Acción	Programa 2024		Asignado al 30 de septiembre 2024	
	Unidades	Total UF	Unidades	Total UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. 49 V. y U. de 2011)	52.994	60.467.185	24.021	43.522.188
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (D.S. N°1 V. y U. de 2011)	19.663	11.709.463	7.158	3.387.106
Habitabilidad Rural (D.S. N°10 V. y U. de 2015)	4.855	6.983.765	101	391.991
Prog. Integración Social y Territorial (D.S. N°19 V. y U. de 2016)	27.000	16.451.501	13.963	8.503.467
Leasing (D.S. N°120 V. y U. de 1995)	5.000	1.750.000	1.299	408.009
Programa Protección Patrimonio Familiar (D.S. N°255 V. y U. de 2006)	39.091	5.260.661	6.949	1.697.926
Prog. Mejoram. Vivienda y Barrios (D.S. N°27 V. y U. de 2016)	41.142	7.226.772	8.657	2.108.529
Subsidio Arriendo (D.S. N° 52 V. y U. de 2013)	20.000	3.760.000	13.231	2.416.417
Total	209.745	113.609.347	75.379	62.435.633

Fuente: División de Política Habitacional.

2. Del Cronograma de Llamados a Postulación

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2024)

Glosa N°09, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640.
División de Política Habitacional.



El detalle de la calendarización programada a la fecha, para los diferentes programas de Subsidio año 2024, es detallada en el documento anexo del presente informe.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2024)

Glosa N°09, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640.
División de Política Habitacional.



Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Anexo - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2024

A.- Atención Déficit Cuantitativo

Programa / Modalidad	Enero S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Febrero S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Marzo S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Abril S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Mayo S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Junio S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Julio S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Agosto S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Septiembre S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Octubre S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Noviembre S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4	Diciembre S.1 S.2 S.3 S.4 S.1 S.2 S.3 S.4
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)												
Llamado Construcción Nuevos Terrenos												
Llamado Regular Microadecación												
Llamado CNT 2 fases con Autoconstrucción e Industrialización.												
Llamado CNT Cooperativas												
Llamado CNT Región Metropolitana, Comunas Rurales												
Llamado Especial Arriendo a Precio Justo.												
Llamado Vivienda Municipal												
Llamado Industrializado Gestión y Terreno SERVIU												
Llamado Suelos (Clase 9) CNT y PC. Viviendas en mínimo												
Llamado Rural CNT Región Metropolitana												
Sistema Integrado Subsidio Habitacional (DS 1/2011)												
Regular												
Llamado Arriendo a Precio Justo Ds. 1 (Clase 03)												
Prog. Integr. Social y Territorial (DS 19/2016)												
Llamado Nacional												
Subsidio de Arriendo (DS 52/2013)												
Arriendo Regular												
Personas Mayores y Personas con Discapacidad												
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)												
Llamado Pueblos Indígenas												
Vivienda Nueva												

Postulación

Cierre para selección

Postulación y Selección continua



Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Anexo - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2024

B.- Atención Déficit Cualitativo

Programa /Modalidad	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1	S	1
Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)																								
Capítulo 1 Equipamiento																								
Llamado Centros Comunitarios de Cuidado																								
Capítulo 1 Equipamiento																								
Llamado Nacional de Mejoramiento																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Llamado Nvas postulaciones (condiciones similares 2023)																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Llamado Cartera y Nuevas Postulaciones																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Llamado Nuevas Postulaciones y Especificos																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Llamado Sacavanes Arica																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Llamado Sacavanes Tarapacá																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Selección Complementaria de llamados regionales																								
Capítulo 3 Condominios																								
Llamado Cartera y Nuevas Postulaciones																								
Capítulo 3 Condominios																								
Llamado Nuevas Postulaciones y Especificos																								
Programa de Protección al Patrimonio Familiar (DS 255/2006)																								
Eficiencia Energética																								
Resolución complementaria llamado 2023																								
Eficiencia Energética																								
1º Llamado nacional (condiciones similares 2023)																								
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)																								
Mejoramiento y ampliación vivienda existente, mejoram. de entorno comunitario																								
Resolución complementaria llamado 2023																								
Mejoramiento y ampliación vivienda existente, mejoram. de entorno comunitario																								
Llamado Centros Comunitarios de Cuidado																								
Mejoramiento y ampliación vivienda existente, mejoram. de entorno comunitario																								
Llamado Nacional																								
Postulación																								
Cierre para selección																								
Postulación y Selección continua																								
Procesos de selección																								

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2024)

Glosa N°09, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640.
División de Política Habitacional.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Déficit habitacional por región y proyectos en ejecución
Primer semestre 2024

Santiago, octubre 2024



Presentación

El siguiente informe, responde a lo exigido en Glosa 14 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco de la Ley de Presupuestos año 2024 N°21.640 que indica lo siguiente:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá presentar por semestre un informe por región del déficit habitacional, y de los proyectos en cartera que se encuentran en ejecución y por ejecutar detallado por región y comuna”.

I. Déficit Habitacional

El Déficit Habitacional se compone de Déficit Habitacional Cuantitativo, que mide los requerimientos de nuevas viviendas; y de Déficit Habitacional Cualitativo, que calcula los requerimientos de adecuación de viviendas existentes. Para efectos de este informe se dará cuenta del **déficit habitacional cuantitativo** que es el que se focaliza en las viviendas a ejecutar en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

Déficit habitacional Cuantitativo

El Déficit Habitacional Cuantitativo se calcula a partir de una metodología¹ que puede ser obtenida tanto de los Censos de Población y Vivienda, a cargo del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), o bien de las encuestas Casen, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.²

Cabe destacar que, por lo anterior, el último dato censal disponible corresponde al año 2017, y el último dato provisto por encuesta Casen es del año 2022, no existiendo datos más actualizados. La próxima actualización de datos de déficit habitacional se realizará con Censo 2024 y Casen 2024, los que se espera estén disponibles durante el segundo semestre de 2025.

Por otro lado, dada la naturaleza dinámica del déficit habitacional, y a que este se obtiene a partir de encuestas a hogares o censos y no corresponde a una nómina de personas, no es posible realizar una resta directa entre el número de soluciones habitacionales entregadas por el ministerio y la cifra de déficit habitacional, así como tampoco proyecciones consistentes en los periodos entre encuestas Casen.

¹ La metodología oficial para la estimación de déficit habitacional cuantitativo se basa en la suma de 4 componentes:

- Viviendas Irrecuperables: Viviendas que, debido a su tipo o materialidad, no pueden ser mejoradas
- Hogares Allegados: Persona o grupo de personas con presupuesto independiente y que comparten la vivienda sin ser el hogar principal.
- Núcleos Allegados Hacinados: Persona o grupo familiar que comparte presupuesto y vivienda y que, además se encuentran hacinados, vale decir, donde hay más de 2,5 personas promedio por dormitorio.
- Viviendas con hacinamiento no ampliable: Viviendas en que viven hogares sin allegamiento, pero hacinados (más de 2,5 personas por dormitorio) que no pueden ampliar su vivienda (por residir en piezas, departamentos o ser arrendatarios).

² Cabe destacar que ambas fuentes de datos tienen características propias por lo que las cifras varían levemente. Ante esto, se recomienda utilizar la estimación censal, que posee mayor precisión y posibilidad de ser desagregada a distintas escalas territoriales, no obstante, presenta una mayor desactualización respecto a Casen, que se obtiene cada dos o tres años.

Cifras actualizadas, nacional

- El número de requerimientos de vivienda, según el déficit cuantitativo, llega a 552.046 en 2022, lo que representa un 7,9% del total de hogares a nivel nacional.
- El mayor porcentaje de hogares en déficit cuantitativo está en Tarapacá (14,3%), Arica y Parinacota (13,5%), Antofagasta (11,3%) y Metropolitana (11,6%).
- La mayor cantidad de requerimientos se encuentra en la región Metropolitana (331 mil), seguida de Valparaíso (38 mil), Antofagasta (27 mil) y Biobío (23 mil). Las regiones con menor cantidad de requerimientos son Aysén (1.450) y Magallanes (1.842).

Tabla 1: Déficit habitacional cuantitativo por región y tipo de componente, total país

Región	Vivienda irrecuperable	Hogares allegados	Núcleos allegados hacinados	Viviendas con hacinamiento no ampliable	Déficit cuantitativo
Arica y Parinacota	2.058	7.049	1.426	1.137	11.670
Tarapacá	5.457	6.857	3.366	2.772	18.452
Antofagasta	2.372	17.474	3.304	4.558	27.708
Atacama	1.785	5.800	1.846	1.003	10.434
Coquimbo	2.018	6.821	4.057	1.136	14.032
Valparaíso	4.453	17.269	9.600	6.757	38.079
Metropolitana	10.235	175.259	66.776	79.393	331.663
O'Higgins	1.975	11.192	5.665	3.148	21.980
Maule	2.411	8.357	5.398	3.153	19.319
Ñuble	532	2.228	2.175	753	5.688
Biobío	2.328	10.581	5.625	4.736	23.270
La Araucanía	1.188	4.245	4.630	2.950	13.013
Los Ríos	426	1.310	2.037	761	4.534
Los Lagos	860	2.088	3.196	2.768	8.912
Aysén	132	222	424	672	1.450
Magallanes	0	524	562	756	1.842
Total País	38.230	277.276	120.087	116.453	552.046

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

A continuación, se presenta un desglose por región:

Arica y Parinacota

- Existen 11.670 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Arica y Parinacota, lo cual significa 13,5% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 5,6 p.p. sobre la media nacional, lo que la ubica como la segunda con mayor déficit porcentualmente

Tabla 2: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Arica y Parinacota

Componente	Arica y Parinacota	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	2.058	38.230	5,4%
Hogares allegados	7.049	277.276	2,5%
Núcleos allegados hacinados	1.426	120.087	1,2%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	1.137	116.453	1,0%
Déficit cuantitativo	11.670	552.046	2,1%
Total de hogares	86.757	6.998.093	1,2%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Tarapacá

- Existen 18.452 requerimientos de nueva vivienda en la Región Tarapacá, lo cual significa un 14,3% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 6.4 p.p. sobre la media nacional, lo que la ubica en el primer lugar con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 3: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Tarapacá

Componente	Tarapacá	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	5.457	38.230	14,3%
Hogares allegados	6.857	277.276	2,5%
Núcleos allegados hacinados	3.366	120.087	2,8%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	2.772	116.453	2,4%
Déficit cuantitativo	18.452	552.046	3,3%
Total de hogares	128.988	6.998.093	1,8%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Antofagasta

- Existen 27.708 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Antofagasta, lo cual significa un 11,3% de los hogares de la región. Lo anterior 3.4 p.p. sobre la media nacional, lo que la ubica como la cuarta con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 4: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Antofagasta

Componente	Antofagasta	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	2.372	38.230	6,2%
Hogares allegados	17.474	277.276	6,3%
Núcleos allegados hacinados	3.304	120.087	2,8%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	4.558	116.453	3,9%
Déficit cuantitativo	27.708	552.046	5,0%
Total de hogares	244.373	6.998.093	3,5%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Atacama

- Existen 10.434 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Atacama, lo cual significa un 9,2% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 1.3 p.p. sobre la media nacional, lo que la ubica como la quinta con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 5: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Atacama

Componente	Atacama	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	1.785	38.230	4,7%
Hogares allegados	5.800	277.276	2,1%
Núcleos allegados hacinados	1.846	120.087	1,5%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	1.003	116.453	0,9%
Déficit cuantitativo	10.434	552.046	1,9%
Total de hogares	113.570	6.998.093	1,6%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Coquimbo

- Existen 14.032 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Coquimbo, lo cual significa un 4,5% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 3,4 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la novena con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 6: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Coquimbo

Componente	Coquimbo	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	2.018	38.230	5,3%
Hogares allegados	6.821	277.276	2,5%
Núcleos allegados hacinados	4.057	120.087	3,4%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	1.136	116.453	1,0%
Déficit cuantitativo	14.032	552.046	2,5%
Total de hogares	313.490	6.998.093	4,5%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Valparaíso

- Existen 38.089 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Valparaíso, lo cual significa un 5,4% de los hogares de la región. Lo anterior 2,5 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la séptima con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 7: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Valparaíso

Componente	Valparaíso	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	4.453	38.230	11,6%
Hogares allegados	17.269	277.276	6,2%
Núcleos allegados hacinados	9.600	120.087	8,0%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	6.757	116.453	5,8%
Déficit cuantitativo	38.079	552.046	6,9%
Total de hogares	707.687	6.998.093	10,1%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Metropolitana

- Existen 331.663 requerimientos de nueva vivienda en la Región Metropolitana, lo cual significa un 11,6% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 3,7 p.p. sobre la media nacional, lo que la ubica como la tercera con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 8: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región Metropolitana

Componente	Metropolitana	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	10.235	38.230	26,8%
Hogares allegados	175.259	277.276	63,2%
Núcleos allegados hacinados	66.776	120.087	55,6%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	79.393	116.453	68,2%
Déficit cuantitativo	331.663	552.046	60,1%
Total de hogares	2.869.925	6.998.093	41,0%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

O'Higgins

- Existen 21.980 requerimientos de nueva vivienda en la Región de O'Higgins, lo cual significa un 6,0% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 1.9 p.p. debajo la media nacional, lo que la ubica como la sexta con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 9: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de O'Higgins

Componente	O'Higgins	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	1.975	38.230	5,2%
Hogares allegados	11.192	277.276	4,0%
Núcleos allegados hacinados	5.665	120.087	4,7%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	3.148	116.453	2,7%
Déficit cuantitativo	21.980	552.046	4,0%
Total de hogares	369.146	6.998.093	5,3%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Maule

- Existen 19.319 requerimientos de nueva vivienda en la Región del Maule, lo cual significa un 4,5% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 3.4 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la octava con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 20: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región del Maule

Componente	Maule	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	2.411	38.230	6,3%
Hogares allegados	8.357	277.276	3,0%
Núcleos allegados hacinados	5.398	120.087	4,5%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	3.153	116.453	2,7%
Déficit cuantitativo	19.319	552.046	3,5%
Total de hogares	427.851	6.998.093	6,1%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Ñuble

- Existen 5.688 requerimientos de nueva vivienda en la Región del Ñuble, lo cual significa un 2,9% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 4.9 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la decimocuarta región con menor déficit porcentualmente.

Tabla 31: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región del Ñuble

Componente	Ñuble	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	532	38.230	1,4%
Hogares allegados	2.228	277.276	0,8%
Núcleos allegados hacinados	2.175	120.087	1,8%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	753	116.453	0,6%
Déficit cuantitativo	5.688	552.046	1,0%
Total de hogares	193.425	6.998.093	2,8%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Biobío

- Existen 23.270 requerimientos de nueva vivienda en la Región del Biobío, lo cual significa un 3,9% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 3.9 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la décima en el ranking de déficit porcentualmente.

Tabla 42: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región del Biobío

Componente	Biobío	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	2.328	38.230	6,1%
Hogares allegados	10.581	277.276	3,8%
Núcleos allegados hacinados	5.625	120.087	4,7%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	4.736	116.453	4,1%
Déficit cuantitativo	23.270	552.046	4,2%
Total de hogares	589.131	6.998.093	8,4%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

La Araucanía

- Existen 13.013 requerimientos de nueva vivienda en la Región de La Araucanía, lo cual significa un 3,5% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 4.3 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la duodécima región con déficit porcentualmente.

Tabla 53: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de la Araucanía

Componente	La Araucanía	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	1.188	38.230	3,1%
Hogares allegados	4.245	277.276	1,5%
Núcleos allegados hacinados	4.630	120.087	3,9%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	2.950	116.453	2,5%
Déficit cuantitativo	13.013	552.046	2,4%
Total de hogares	367.063	6.998.093	5,2%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Los Ríos

- Existen 4.534 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Los Ríos, lo cual significa un 3,1% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde 4.8 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la decimotercera con mayor déficit porcentualmente.

Tabla 64: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Los Ríos

Componente	Los Ríos	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	426	38.230	1,1%
Hogares allegados	1.310	277.276	0,5%
Núcleos allegados hacinados	2.037	120.087	1,7%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	761	116.453	0,7%
Déficit cuantitativo	4.534	552.046	0,8%
Total de hogares	148.305	6.998.093	2,1%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Los Lagos

- Existen 8.912 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Los Lagos, lo cual significa un 2,7% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 5.2 p.p. por debajo la media nacional, lo que la ubica como la penúltima región con déficit porcentualmente.

Tabla 75: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Los Lagos

Componente	Los Lagos	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	860	38.230	2,2%
Hogares allegados	2.088	277.276	0,8%
Núcleos allegados hacinados	3.196	120.087	2,7%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	2.768	116.453	2,4%
Déficit cuantitativo	8.912	552.046	1,6%
Total de hogares	327.911	6.998.093	4,7%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Aysén

- Existen 1.450 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Aysén, lo cual significa un 3,6% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 4,3 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la decimoprimer con déficit porcentualmente.

Tabla 86: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Aysén

Componente	Aysén	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	132	38.230	0,3%
Hogares allegados	222	277.276	0,1%
Núcleos allegados hacinados	424	120.087	0,4%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	672	116.453	0,6%
Déficit cuantitativo	1.450	552.046	0,3%
Total de hogares	40.770	6.998.093	0,6%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

Magallanes

- Existen 1.842 requerimientos de nueva vivienda en la Región de Magallanes, lo cual significa un 2,6% de los hogares de la región. Lo anterior corresponde a 5.2 p.p. bajo la media nacional, lo que la ubica como la región con menor déficit porcentualmente.

Tabla 97: Déficit habitacional cuantitativo por componente, región de Magallanes

Componente	Magallanes	Total País	Total Región / Total País
Viviendas irrecuperables	0	38.230	0,0%
Hogares allegados	524	277.276	0,2%
Núcleos allegados hacinados	562	120.087	0,5%
Vivienda con hacinamiento no ampliable	756	116.453	0,6%
Déficit cuantitativo	1.842	552.046	0,3%
Total de hogares	69.701	6.998.093	1,0%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio

II. Proyectos habitacionales en cartera que se encuentran en ejecución y por ejecutar detallado por región y comuna.

En las siguientes tablas se presenta el número total de viviendas por comuna que se encuentran terminadas, sin inicio (por iniciar) y en ejecución. Esto para todas las líneas programáticas que considera el Plan de Emergencia Habitacional, a saber: DS N°19, DS N°49, DS N°10, DS N°01, DS N°120 y Campamentos. Se consideran cifras con fecha de corte de agosto 2024.

Región de Arica y Parinacota

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Arica	7.468	2.864	1.469	4.606
Camarones	24	2	0	6
Putre	24	0	0	0
General Lagos	24	0	0	0
Total	7.540	2.866	1.469	4.612

Región de Tarapacá

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Iquique	2.744	634	506	59
Alto Hospicio	5.845	2.964	1.937	3.759
Pozo Almonte	342	98	115	166
Camiña	24	0	4	17
Colchane	24	0	0	0
Huara	81	2	118	75
Pica	240	159	160	3
Total	9.300	3.857	2.840	4.079

Región de Antofagasta

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Antofagasta	12.186	2.711	4.654	4.083
Mejillones	459	337	0	0
Sierra Gorda	24	0	0	6
Taltal	805	218	0	0
Calama	3.504	1.125	96	563
Ollagüe	24	0	0	0
San Pedro de Atacama	196	11	34	0
Tocopilla	178	119	94	0
María Elena	24	0	0	0
Total	17.400	4.521	4.878	4.652

Región de Atacama

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Chañaral	171	111	1	0
Diego de Almagro	46	26	151	182
Copiapó	4.659	1.963	881	2.548
Caldera	374	371	2	151
Tierra Amarilla	329	10	0	229

Región de Atacama

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Vallenar	1.402	825	4	689
Alto del Carmen	105	29	0	6
Freirina	206	130	0	71
Huasco	225	298	1	16
Total	7.517	3.763	1.040	3.892

Región de Coquimbo

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Illapel	444	259	8	10
Canela	214	40	128	45
Los Vilos	184	18	2	12
Salamanca	308	26	37	34
La Serena	3.877	3.055	1.545	429
Coquimbo	4.377	2.732	1.415	2.862
Andacollo	149	44	2	176
La Higuera	115	43	2	1
Paihuano	28	6	4	4
Vicuña	220	195	96	32
Ovalle	2.010	1.212	979	1.234
Combarbalá	179	48	4	279
Monte Patria	179	55	70	153
Punitaqui	179	18	29	26
Río Hurtado	27	12	8	0
Total	12.490	7.763	4.329	5.297

Región de Valparaíso

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Isla de Pascua	89	21	4	12
Los Andes	1.495	613	320	860
Calle Larga	81	27	3	224
Rinconada	473	464	0	0
San Esteban	437	142	359	160
Quilpué	1.795	601	55	736
Limache	1.755	1.466	41	221
Olmué	478	317	0	0
Villa Alemana	2.916	1.766	505	1.193
La Ligua	352	243	0	708
Cabildo	93	44	56	66
Papudo	26	12	122	11
Petorca	37	78	28	10
Zapallar	82	15	178	0
Quillota	1.826	1.280	142	1.494
Calera	474	284	122	771
Hijuelas	316	244	24	5
La Cruz	533	130	0	239
Nogales	128	30	4	0
San Antonio	859	868	428	521
Algarrobo	178	19	0	0
Cartagena	784	544	192	2
El Quisco	292	20	0	114
El Tabo	188	11	0	76
Santo Domingo	81	8	0	0
San Felipe	1.267	394	143	1.286
Catemu	144	80	16	6
Llay Llay	318	202	21	7
Panquehue	89	16	4	63
Putendo	185	23	29	4
Santa María	154	94	1	87
Valparaíso	4.403	1.945	1.293	2.742
Casablanca	815	436	22	429
Concón	379	42	0	198

Región de Valparaíso

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Juan Fernández	24	0	8	6
Puchuncaví	180	13	24	3
Quintero	986	344	235	531
Viña del Mar	6.534	1.549	659	1.318
Sin determinar	0	0	1.599	0
Total	31.246	14.385	6.637	14.103

Región de Libertador General Bernardo O'Higgins

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Rancagua	4.149	3.795	918	3.481
Codegua	293	13	27	1
Coínco	81	11	0	2
Coltauco	178	27	0	1
Doñihue	178	21	0	0
Graneros	903	745	0	34
Las Cabras	178	39	3	34
Machalí	1.025	539	440	335
Malloa	81	16	3	0
Mostazal	178	31	0	4
Olivar	265	189	0	48
Peumo	254	24	1	217
Pichidegua	206	108	0	0
Quinta de Tilcoco	322	186	82	93
Rengo	1.830	1.128	450	1.472
Requínoa	260	21	527	640
San Vicente	613	334	5	160
Pichilemu	179	23	2	35
La Estrella	24	53	0	2
Litueche	81	9	0	2
Marchigüe	27	20	1	33
Navidad	89	11	0	0
Paredones	25	28	11	49

Región de Libertador General Bernardo O'Higgins

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
San Fernando	1.585	950	9	678
Chépica	81	58	5	0
Chimbarongo	178	48	450	121
Lolol	81	16	0	4
Nancagua	323	169	2	131
Palmilla	84	34	6	135
Peralillo	81	49	36	36
Placilla	142	19	0	47
Pumanque	45	8	0	22
Santa Cruz	648	173	34	479
Sin determinar LIBERTADOR GRAL B.O'HIGGINS	0	0	306	0
Total	14.667	8.895	3.318	8.296

Región del Maule

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Cauquenes	311	618	5	790
Chanco	95	28	1	3
Pelluhue	82	12	39	11
Curicó	1.833	1.676	8	245
Hualañé	83	27	20	10
Licantén	25	14	2	110
Molina	478	418	3	689
Rauco	81	32	42	105
Romeral	186	110	0	486
Sagrada Familia	82	72	4	46
Teno	326	228	156	19
Vichuquén	25	4	0	1
Linares	1.411	1.579	470	1.163
Colbún	209	79	71	120
Longaví	188	91	72	40
Parral	644	720	187	69

Región del Maule

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Retiro	153	127	101	65
San Javier	1.319	793	56	967
Villa Alegre	82	365	5	145
Yerbas Buenas	212	129	28	202
Talca	5.631	4.254	339	2.623
Constitución	547	580	139	31
Curepto	95	20	24	36
Empedrado	69	5	18	39
Maule	998	603	29	440
Pelarco	24	38	11	10
Pencahue	178	448	2	5
Río Claro	89	56	3	8
San Clemente	1.046	966	33	231
San Rafael	165	152	0	103
Sin determinar MAULE	0	0	802	0
Total	16.667	14.244	2.670	8.812

Comuna	Región del Ñuble			
	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Chillán	1.946	2.309	275	1.851
Bulnes	226	343	55	228
Chillán Viejo	982	622	686	833
El Carmen	254	281	27	231
Pemuco	157	34	1	22
Pinto	92	26	29	111
Quillón	165	59	103	172
San Ignacio	135	227	58	89
Yungay	301	282	265	257
Quirihue	123	66	49	54
Cobquecura	131	81	21	36
Coelemu	60	79	82	260
Ninhue	170	61	102	17
Portezuelo	126	75	48	68
Ránquil	120	64	39	71
Trehuaco	108	16	115	57
San Carlos	891	756	45	355
Coihueco	196	39	27	38
Ñiquén	124	53	41	105
San Fabián	100	94	53	45
San Nicolás	150	70	94	123
Sin determinar ÑUBLE	0	0	123	0
Total	6.557	5.637	2.338	5.023

Comuna	Región del Bio Bio			
	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Lebu	136	113	0	180
Arauco	193	178	46	256
Cañete	536	420	87	238
Contulmo	122	42	0	92
Curanilahue	598	503	9	6

Región del Bio Bio

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Los Álamos	358	398	531	311
Tirúa	81	11	116	200
Los Ángeles	2.456	2.168	10	1.949
Antuco	24	11	0	0
Cabrero	570	619	0	0
Laja	111	54	1	44
Mulchén	257	72	5	140
Nacimiento	574	280	18	484
Negrete	108	11	149	0
Quilaco	25	31	24	24
Quilleco	249	26	29	250
San Rosendo	25	6	0	75
Santa Bárbara	24	306	16	1
Tucapel	710	743	0	57
Yumbel	25	248	1	84
Alto Biobío	153	30	366	46
Concepción	1.833	1.200	595	756
Coronel	891	1.026	289	1.176
Chiguayante	1.426	1.124	0	721
Florida	235	198	16	44
Hualqui	472	222	1	341
Lota	851	691	5	45
Penco	990	801	214	419
San Pedro de la Paz	2.225	2.294	241	959
Santa Juana	64	64	69	151
Talcahuano	897	325	0	158
Tomé	220	126	38	311
Hualpén	1.457	1.337	264	673
Sin determinar BIO-BIO	0	0	2.338	0
Total	18.896	15.678	5.478	10.191

Región de la Araucanía

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Temuco	5.365	5.559	1.052	3.118
Carahue	106	117	189	98
Cunco	31	309	48	106
Curarrehue	48	105	51	117
Freire	110	122	132	57
Galvarino	135	142	221	113
Gorbea	88	97	15	63
Lautaro	1.175	827	225	444
Loncoche	156	155	96	181
Melipeuco	85	81	75	129
Nueva Imperial	338	397	297	211
Padre Las Casas	1.010	803	169	446
Perquenco	24	43	51	38
Pitrufquén	126	273	102	243
Pucón	189	62	1	7
Saavedra	154	117	238	114
Teodoro Schmidt	138	149	149	135
Toltén	101	157	103	12
Vilcún	243	157	97	195
Villarrica	953	508	273	964
Cholchol	180	113	149	384
Angol	967	813	73	281
Collipulli	435	205	348	89
Curacautín	200	214	33	36
Ercilla	27	15	0	3
Lonquimay	125	114	184	223
Los Sauces	66	37	1	143
Lumaco	89	31	69	16
Purén	59	53	58	69
Renaico	164	174	18	11
Traiguén	26	64	29	53
Victoria	620	305	76	426
Sin determinar LA ARAUCANIA	0	0	166	0
Total	13.533	12.318	4.788	8.525

Región de Los Ríos

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
La Unión	227	140	125	144
Futrono	269	204	49	34
Lago Ranco	167	18	23	97
Río Bueno	573	606	21	605
Valdivia	2.771	1.462	663	775
Corral	124	29	10	59
Lanco	334	303	77	160
Los Lagos	154	55	64	149
Máfil	27	88	55	30
Mariquina	324	181	28	8
Paillaco	273	117	89	20
Panguipulli	369	39	204	183
Sin determinar LOS RIOS	0	0	21	0
Total	5.612	3.242	1.429	2.264

Región de Los Lagos

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Castro	613	417	4	203
Ancud	193	269	23	7
Chonchi	347	311	49	9
Curaco de Vélez	32	33	0	6
Dalcahue	81	63	3	1
Puqueldón	24	12	0	4
Queilén	178	175	3	3
Quellón	184	60	2	1
Quemchi	24	55	14	4
Quinchao	25	24	27	10
Puerto Montt	4.841	3.601	1.278	4.852
Calbuco	608	55	28	2
Cochamó	29	27	6	1
Fresia	107	120	86	10

Región de Los Lagos

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Frutillar	333	431	179	261
Los Muermos	199	195	63	15
Llanquihue	153	105	0	1
Mauñín	210	150	127	10
Puerto Varas	371	22	6	1
Osorno	4.218	1.542	1.533	1.681
Puerto Octay	165	15	26	242
Purranque	416	376	35	255
Puyehue	294	296	38	26
Río Negro	142	50	24	9
San Juan de la Costa	112	60	219	113
San Pablo	85	87	66	26
Chaitén	24	12	8	36
Futaleufú	24	3	42	7
Hualaihué	89	43	18	23
Palena	44	32	38	32
Sin determinar LOS LAGOS	0	0	726	0
Total	14.165	8.641	4.671	7.851

Región de Aysén del Gral. Carlos Ibañez del Campo

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Aysén	479	519	185	151
Cisnes	40	35	113	0
Guaitecas	24	3	0	0
Cochrane	25	9	0	11
O'Higgins	24	6	3	1
Tortel	24	1	0	0
Coyhaique	591	256	275	435
Lago Verde	24	4	0	0
Chile Chico	28	19	2	17
Río Ibáñez	34	33	19	21
Sin determinar AYSÉN DEL GRAL. C. IBAÑEZ DEL CAMPO	0	0	7	0

Región de Aysén del Gral. Carlos Ibañez del Campo

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Total	1.293	885	604	636

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Cabo de Hornos	24	0	45	23
Punta Arenas	1.051	1.570	803	1.992
Laguna Blanca	24	0	0	0
Río Verde	24	0	0	0
San Gregorio	24	0	0	0
Porvenir	136	123	0	0
Primavera	24	0	49	0
Timaukel	24	0	0	0
Natales	607	408	304	239
Torres del Paine	24	1	0	10
Sin determinar MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA	0	0	17	0
Total	1.962	2.102	1.218	2.264

Región Metropolitana

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Til til	248	47	153	200
Colina	2.881	1.081	567	2.925
Lampa	2.454	1.405	0	1.373
Pirque	178	25	0	0
San José de Maipo	567	140	0	249
Puente Alto	4.456	3.755	292	893
Calera de Tango	178	10	0	0
San Bernardo	4.732	2.264	2.224	2.486
Buín	2.534	1.602	297	1.931

Región Metropolitana

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
Paine	810	592	3	643
Curacaví	259	64	5	56
María Pinto	208	33	7	196
Alhué	121	2	0	40
San Pedro	124	9	39	92
Melipilla	2.085	1.485	235	1.065
Santiago	5.529	467	15	37
Cerrillos	4.131	2.614	3.867	1.618
Cerro Navia	1.458	890	0	1.333
Conchalí	1.260	144	1	196
El Bosque	1.088	628	220	381
Estación Central	3.561	642	6	241
Huechuraba	782	201	366	1.516
Independencia	2.522	403	30	0
La Cisterna	656	356	202	1
La Florida	2.861	859	331	574
La Granja	781	421	640	1.348
La Pintana	1.594	1.128	2.120	3.333
La Reina	334	18	21	321
Las Condes	870	116	85	0
Lo Barnechea	1.087	162	0	240
Lo Espejo	736	287	0	90
Lo Prado	1.013	443	40	1
Macul	1.097	58	44	12
Maipú	3.323	1.071	400	118
Ñuñoa	892	96	0	0
Pedro Aguirre Cerda	960	385	0	1
Peñalolén	2.268	1.051	357	1.881
Providencia	638	36	0	0
Pudahuel	1.647	312	833	1.265
Quilicura	4.704	2.679	441	2.740
Quinta Normal	1.470	139	480	281
Recoleta	2.463	188	66	149
Renca	2.010	1.469	1.091	1.333
San Joaquín	1.291	482	0	1.263

Región Metropolitana

Comuna	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	Sin inicio	En ejecución
San Miguel	1.202	101	0	334
San Ramón	759	229	0	321
Vitacura	96	4	0	0
El Monte	303	86	299	125
Isla de Maipo	354	1.339	49	1
Padre Hurtado	1.978	1.219	490	918
Peñaflor	696	493	340	222
Talagante	906	141	0	582
Sin determinar Región Metropolitana	0	1	8.093	0
Total	81.155	33.872	24.794	34.925