

INFORME LICITACION PRIVADA N°657-8-E226

CONTRATACIÓN DE SERVICIO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA TÉCNICA "LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y DOCUMENTAL DE 14 VIVIENDAS – PILOTO ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y RECAMBIO A CALEFACCIÓN ELÉCTRICA PARA PUERTO AYSEN Y COCHRANE".

=====

De conformidad con lo dispuesto en las Bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Los proveedores individualizados a continuación procedieron a ingresar los antecedentes de su oferta técnica económica a través de la plataforma **MERCADOPUBLICO**, encontrándose al momento de la apertura de la misma, habilitados para participar de la licitación 657-8-E226:

RUT PROVEEDOR	NOMBRE PROVEEDOR	MONTO TOTAL OFERTADO	PLAZO OFERTADO
10.218.064-k	Gina Marisol Tilleria Valdés	4.999.999	45 días
17.365.982-2	Camila Andrea Werlinger Ketterer	5.000.000	-
19.370.800-5	Grace Escarleth Monsalve Salcedo	4.999.885	31 días

2.- OBERVACIONES AL PROCESO

a) Se constata que el proveedor Camila Andrea Werlinger Ketterer sólo ingresa la oferta económica sin adjuntar ningún anexo.

b) Se aplica el ART 17, letra d) de la ley 19.880 con documentos que están en el gestor documental de la SEREMI MINVU. Como los son las cédulas de identidad y los títulos académicos.

c) Se parte por chequear los requisitos excluyentes corroborando en el certificado de inscripción vigente la inscripción en los rubros de código 1700 y/o 2200, el título de arquitecto y la presencia regional.

c) En conjunto con lo anterior, se revisa toda la documentación adjunta a las ofertas y se detalla en tabla siguiente:

OBSERVACIÓN DEL DOCUMENTO	ANTECEDENTE	Gina Marisol Tilleria Valdés 10.218.064-k	Camila Andrea Werlinger Ketterer 17.365.982-2	Grace Escarleth Monsalve Salcedo 19.370.800-5
	Declaración Jurada prácticas antisindicales o infracción a derechos de trabajadores	SI	SI	SI
	Formulario de oferta	SI / 4.999.999	SI / 5.000.000	SI / 4.999.885
certificado verificado ART 17, letra d) de la ley 19.880	Certificado de Inscripción Vigente Registro de Consultores 1700 3era; 2200 3era	SI	SI	SI
Título verificado	Arquitecto (SI/NO)	VERIFICADO	VERIFICADO ART 17, letra d) de la ley 19.880	VERIFICADO ART 17, letra d) de la ley 19.880
	Cedula de identidad	SI	ART 17, letra d) de la ley 19.880	ART 17, letra d) de la ley 19.880
	Certificado de Vigencia (solo P.J.)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
	Saldo insoluto de remuneraciones o cotizaciones - Certificado deuda previsional emitido por Dirección del Trabajo	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
	Anexo_1_AA	SI	NO	SI
	Anexo_2_AA	SI	NO	SI
Declaración Jurada no afecto a inhabilidades del inciso 6° ley 19.886	Anexo_3_AA	SI	NO	SI
No necesario según Aclaración	Anexo_4_AT	SI	NO	
No necesario según Aclaración	Anexo_5_AT	SI	NO	
	Anexo_6_AE	SI	NO	SI
Experiencia proponente	Anexo_7_AT	SI	NO	SI
Plazo de entrega	Anexo_8_AT	SI	NO	SI
Sello Mujer Consultor	Anexo_9_AA	SI	NO	SI
Domicilio en la región acreditado con comprobante de servicio básico o contrato de vivienda (SI/NO), adjunto al formulario respectivo	Anexo_10	SI	NO	SI
Admisible (SI/NO)		SI	NO	SI

En conclusión, se evalúa las ofertas de los proveedores Gina Marisol Tilleria Valdés y Grace Escarleth Monsalve Salcedo.

3.-EVALUACIÓN DE OFERTAS

En atención a lo dispuesto en las bases y analizadas las ofertas de los proveedores en evaluación, se constata lo siguiente:

ANTECEDENTE	NOMBRE CRITERIO	Gina Marisol Tilleria Valdés 10.218.064-k	Grace Escarleth Monsalve Salcedo 19.370.800-5
Formulario de oferta	PRECIO	\$4.999.999	\$ 4.999.885
Anexo_7_AT	EXPERIENCIA DEL EQUIPO	DOM>1000m2 y PDA 1089 viv.	100< m2 DOM <1000
Anexo_8_AT	PLAZO DE ENTREGA	45 días	31 días
Anexo_9_AA	SELLO MIJER CONSULTOR	CON SELLO	CON SELLO
Presentar la oferta o formato libre	PROPUESTA TECNICA	Según bases sin adicional	Según bases sin adicional

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

a) Experiencia del equipo 30%

Experiencia en PDA revisión o elaboración.	Puntaje
Experiencia en M2 Patrocinados en DOM. Sobre 1000 M2 Patrocinados + experiencia PDA revisión y elaboración proyectos PDA.	100 ptos.
Sobre 1000 M2 Patrocinados en DOM + Experiencia PDA revisión o elaboración proyectos PDA.	50 ptos
Entre 100 y 1000 M2 Patrocinados DOM	20 ptos
Sin M2 Patrocinados en DOM	0 ptos

b) Plazo entrega de expediente 20%

A menor tiempo de entrega mayor puntaje

$$\text{Puntaje} = (\text{Oferta de Menor tiempo} / \text{tiempo Oferta Evaluado}) * 100$$

c) Propuesta técnica 25%

Criterio	Puntaje
Ofrece incremento de propuesta técnica.	100 ptos.
Cumple con todos ítemes requeridos.	50 ptos
No Cumple con todos los ítemes requeridos en las especificaciones técnicas fuera de bases.	0 ptos

d) Precio 20%

Para la evaluación de este criterio se considerará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = (\text{Oferta de Menor Precio} / \text{Precio Oferta Evaluado}) * 100$$

e) Sello Mujer Consultor 5%

Criterio	Puntaje
Cuenta con sello mujer	100 ptos.
Sello mujer en trámite (presenta ingreso a Seremi)	50 ptos
No Cuenta con sello mujer	0 ptos

RESUMEN LA EVALUACIÓN DE OFERTAS:

LICITACION N°657-8-E226	20%	5%	25%	20%	30%	100%
Proveedor	Precio	Sello Mujer	Propuesta técnica	Plazo de Entrega del Expediente	Experiencia del Equipo	Ponderación
Gina Tilleria	99,9977	100,00	50,00	68,8889	100,00	81,277
Grace Monsalve	100,00	100,00	50,00	100,00	20,00	63,500

4.- CONCLUSIÓN

En atención a la revisión, análisis y evaluación de las ofertas presentadas, de acuerdo a los parámetros previamente establecidos en las Bases, se concluye:

- a) Que la oferta del proveedor Camila Andrea Werlinger Ketterer no es admisible.
- b) Que el proveedor Gina Marisol Tilleria Valdés, ocupa la primera posición de la Ofertas con un puntaje de 81.277 puntos
- c) Que el proveedor Grace Escarleth Monsalve Salcedo ocupa la segunda posición de la Ofertas con un puntaje de 63.5 puntos
- d) Que la oferta del proveedor Gina Marisol Tilleria Valdés, es conveniente desde el punto de vista técnico y económico, además el monto ofertado se encuentra dentro del Monto Total Oficial disponible y el plazo de ejecución se ajusta a lo señalado en las Bases.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior de acuerdo a los antecedentes, observaciones y conclusiones de la Comisión Evaluadora que suscribe, se informa que la LICITACION PRIVADA N°657-8-E226, si no es otro el parecer, se adjudique al proveedor Gina Marisol Tilleria Valdés, por un Monto de \$4.999.999 y un plazo de ejecución de 45 días corridos.

Lo anterior es todo cuanto podemos informar a Ud. sobre el particular.

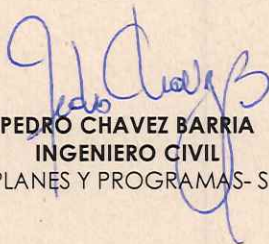
Saludan atentamente a Ud.,



JEANETTE MATUS GEEREGAT
INGENIERO CIVIL
Depto. Técnico - SERVIU



LORETO MUÑOZ SALAZAR
SOCIOLOGO
Depto. Técnico - SERVIU



PEDRO CHAVEZ BARRIA
INGENIERO CIVIL
Dpto. PLANES Y PROGRAMAS- SEREMI

Incl.: antecedentes.
AL SEÑOR
DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN
Presente.-

COYHAIQUE, 18 de marzo de 2026

