

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA ID 587-62-LP25

"ESTUDIO DE COSTOS INCREMENTALES PARA IMPLEMENTACIÓN DEL MANUAL DE DISEÑO SEGURIDAD CONTRA INCENDIO"

Con fecha 13 de noviembre de 2025 y siendo las 17:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 5.136, de (V. y U.), de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 587-62-LP25, destinada a contratar **"ESTUDIO DE COSTOS INCREMENTALES PARA IMPLEMENTACIÓN DEL MANUAL DE DISEÑO SEGURIDAD CONTRA INCENDIO"**, procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas tres (03) ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT/RUN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	12.450.473-2
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	76.360.890-5 77.299.116-9
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	60.910.000-1

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	N/A	S/C	N/A
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	N/A	N/A	S/C
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	N/A	S/C	N/A

Notas:

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	OFERTAS SIMULTÁNEAS	CONDICIONES DEL SERVICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	PRESUPUESTO ESTIMADO	EQUIPO PROFESIONAL REQUERIDO
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	N/A	S/C	S/C	S/C	S/C
ASESORÍAS SCL ECONOMETRIC S LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONE S BIOHOGAR SpA (en UTP)	N/A	S/C	S/C	S/C	S/C
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	N/A	S/C	S/C	S/C	S/C

Notas:

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. “Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas” de las bases de licitación.
- (6) Todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 85%)

4.1.1.- Estrategia para el desarrollo del estudio (pondera 50%)

a.1 Propuesta metodológica (pondera 50%)

PROPONENTE	a1. Propuesta metodológica (pondera 50%)	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	Deficiente	25	12,5
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	Deficiente	25	12,5
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	Muy buena	100	50

- (1)La evaluación del factor “Propuesta metodológica” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

- (2)El proponente ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.) obtiene evaluación “Deficiente” ya que metodología para la evaluación y determinación de tipologías de proyectos habitacionales y urbanos y como se establecerá la representatividad de estas (constructivas, funcionales, geográficas) y el tipo de proyectos que se evaluarán.
- No describe las actividades e hitos para definición del universo de viviendas con subsidio MINVU y edificación pública a valorar, según lo indicado en bases de licitación. Actividad para la proyección territorial de los costos.
- No se define instrumentos a partir de los cuales se realizará el análisis comparativo de situación actual y proyectada (planos, especificaciones técnicas de proyectos seleccionados). No se establece metodología e hitos a controlar.
- (3) Los proponentes ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP) obtienen evaluación “Deficiente” ya que metodología de evaluación esta orientada a la valoración de costos y no indica como se determinarán las tipologías de proyectos habitacionales y urbanos y como se establecerá la representatividad de estas (constructivas, funcionales, geográficas) y el tipo de proyectos que se evaluarán.
- No describe las actividades e hitos para definición de universo de viviendas con subsidio MNVU y edificación publica a valorar, según lo indicado en bases de licitación. Actividad para la proyección territorial de los costos. No define instrumentos a partir de los cuales se realizará el análisis comparativo de situación actual y proyectada (planos, especificaciones técnicas de proyectos seleccionados). No se establece metodología e hitos a controlar.
- (4)El proponente UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM – IDIEM RUT N°60.910.000-1 obtiene evaluación “Muy buena” ya que La propuesta aborda de forma clara e integral cada ítem a desarrollar, indicando la metodología a utilizar en cada actividad para cumplir los objetivos de la licitación.
- Se establece metodología e hitos de control para un análisis incremental.

a.2.- Plan de trabajo (pondera 50%)

PROPONENTE	CALIDAD	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	Regular	50	25
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	Regular	50	25
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	Muy buena	100	50

- (5)La evaluación del factor “Plan de trabajo” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.
- (6)El proponente ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.) obtiene evaluación “Regular” ya que La propuesta cumple parcialmente los objetivos del estudio. El cronograma no indica una descripción detallada y precisa de las actividades y su contenido, que permitan efectuar un seguimiento de su ejecución y su posterior evaluación, según se indica en las bases de licitación.
- No se identifica el nombre de los consultores técnicos que apoyaran el cumplimiento del estudio y sus horas comprometidas.
- (7)Los proponentes ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP) obtienen evaluación “Regular” ya que la propuesta

cumple parcialmente los objetivos del estudio. El cronograma no indica los hitos de control que permitan efectuar un seguimiento de su ejecución y su posterior evaluación, según se indica en las bases de licitación.

(8)El proponente UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM – IDIEM RUT N°60.910.000-1 obtiene evaluación “Muy buena”. La propuesta aborda de forma específica cada actividad a desarrollar y su descripción para cumplir los objetivos del estudio según se establece en la licitación. Indica un cronograma completo indicando el personal involucrado (equipo de trabajo) y las horas comprometidas para cada actividad.

a.3- Estrategia para el desarrollo del estudio (pondera 50%)

PROPONENTE	a1. Propuesta metodológica (pondera 50%)	a2. Plan de trabajo (pondera 50%)	SUMA	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	12,50	25,00	37,50	18,75
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	12,50	25,00	37,50	18,75
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	50,00	50,00	100,00	50,00

(9)La evaluación del factor “Estrategia para el desarrollo del estudio” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.2.- Experiencia (pondera 30%)

b.1. Experiencia de los oferentes (pondera 50%)

PROPONENTE	NÚMERO DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE PROYECTOS Y/O FISCALIZACIÓN DE OBRAS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	0	0	0
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	6	60	30
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	10 o más	100	50

(10) La evaluación del factor “Experiencia de los oferentes” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

b2. Experiencia del coordinador y equipo de trabajo (pondera 50%)

PROPONENTE	NÚMERO DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE PROYECTOS Y/O FISCALIZACIÓN DE OBRAS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	10 o más	100	50
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	1	10	5
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	10 o más	100	50

(11) La evaluación del factor “Experiencia del coordinador y equipo de trabajo” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

b3. Puntaje factor Experiencia (pondera 30%)

PROPONENTE	b1. Experiencia de los oferentes (pondera 50%)	b2. Experiencia del coordinador y equipo (pondera 50%)	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	0	50	50	15
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	30	5	35	10,50
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	50	50	100	30

(12) La evaluación del factor “Puntaje factor Experiencia” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.3.- Conformación del equipo de trabajo (pondera 15%)

c.1. Formación Coordinador del estudio (pondera 60%)

PROPONENTE	GRADO ACADÉMICO O TÍTULO PROFESIONAL	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	Magister	75	45
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	Cursos	25	15
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	Magister	75	45

(13) La evaluación del factor “Formación Coordinador del estudio” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

c.2. Cantidad Integrantes del equipo de trabajo (pondera 40%)

PROPONENTE	Nº DE PROFESIONALES	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	5 o +	100	40
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	5 o +	100	40
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	5 o +	100	40

(14) La evaluación del factor “Cantidad Integrantes del equipo de trabajo” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

c.3 Conformación del equipo de trabajo

PROPONENTE	A. FORMACIÓN COORDINADOR DEL ESTUDIO (PONDERA 60%)	B. CANTIDAD INTEGRANTES DEL EQUIPO DE TRABAJO (PONDERA 40%)	SUMA	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA)	45	40	85	12,75
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	15	40	55	8,25

UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	45	40	85	12,75
--	----	----	----	-------

(15) La evaluación del factor “Experiencia de los oferentes” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.4.- Cumplimiento de requisitos formales (pondera 5%)

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	Cumple con los requisitos en plazo.	100	5
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	Cumple con los requisitos en plazo.	100	5
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	Cumple con los requisitos en plazo	100	5

Notas:

(16) La evaluación del factor “Cumplimiento de requisitos formales” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal d. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.5.- Puntaje propuesta técnica (pondera 85%)

PROPONENTE	ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO DEL ESTUDIO (PONDERA 50%)	EXPERIENCIA (PONDERA 30%)	CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO (PONDERA 15%)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (5%)	TOTAL	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	18,75	15,00	12,75	5,00	51,50	43,78
ASESORÍAS SCL ECONOMETRI CS LIMITADA y ARQUITECTU RA Y CONSTRUCCI ONES	18,75	10,50	8,25	5,00	42,50	36,13

BIOHOGAR SpA (en UTP)						
UNIVERSIDA D DE CHILE - FCFM - IDIEM	50,00	30,00	12,75	5,00	97,75	83,09

Notas:

(17) El puntaje ponderado del criterio “Propuesta técnica” se realizó de acuerdo con lo establecido en el literal e. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 10%)

4.2.1.- Costo total de la propuesta

PROPONENTE	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	\$84.000.000	\$ 99.960.000	87,48	8,75
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	\$93.000.000	\$ 93.000.000	94,02	9,40
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	\$87.442.500	\$ 87.442.500	100,00	10,00

Notas:

(18) La evaluación del factor “Costo total de la Propuesta” se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. “Propuesta económica” de las bases de licitación.

4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 5%)

4.3.1.- Programas de integridad y ética empresarial

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	No	0	0
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	No	0	0
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	Si	100	5

Notas:

(19) La evaluación del factor “Programas de integridad y ética empresarial” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. “Propuesta administrativa” de las bases de licitación.

5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (85%)		PROPUESTA ECONÓMICA (10%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (5%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
ADOLFO ANTONIO LOPEZ SEPULVEDA (LZ Arquitectos Consultores SPA.)	12.450.473-2	51,50	43,78	87,48	8,75	0	0	52,53
ASESORÍAS SCL ECONOMETRICS LIMITADA y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES BIOHOGAR SpA (en UTP)	76.360.890-5 77.299.116-9	42,50	36,13	94,02	9,40	0	0	45,53
UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM	60.910.000-1	97,75	83,09	100,00	10,00	100,00	5,00	98,09

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 587-62-LP25, destinada a contratar el “**ESTUDIO DE COSTOS INCREMENTALES PARA IMPLEMENTACIÓN DEL MANUAL DE DISEÑO SEGURIDAD CONTRA INCENDIO**”, la Comisión Evaluadora viene en proponer a la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo:

- a. **Adjudicar al proponente UNIVERSIDAD DE CHILE - FCFM - IDIEM RUT 60.910.000-1, por el monto total de \$ 87.442.500.- (ochenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y dos mil quinientos pesos), exento de IVA, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**



Cristina Barría Fernandez



Guillermo Calderón Silva



Lorena Rodríguez Espinace