SEREMI
Región de Los Ríos

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

ASIGNA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 10 DEL D.S. DS N° 10 (V.Y U) 2015, QUE REGLAMENTA PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS - TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO RESIDENTE, DENOMINADO "AURELIANO BUENDÍA", DE LA COMUNA DE RÍO BUENO. (EXPEDIENTE N° 7227 – ORD. 2135 DE 2026 SERVIU LOS RÍOS).

RESOLUCION EXENTA Nº 0560

VALDIVIA, 29 OCT 2026

VISTOS:

a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarias Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
d) Decreto N° 57, de fecha 25 de marzo de 2026, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Cristian Arriagada Patiño, pendiente del trámite de Toma de Razón por Contraloría General de la República.
e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
f) Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Aprueba Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
g) Resolución Exenta N° 3131, de fecha 16 de mayo de 2016, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Habitabilidad Rural aprobado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015.
h) Ordinario N° 2135, de fecha 08 de octubre de 2026, de director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que solicita recursos para subsidios complementarios de proyectos de construcción de viviendas nuevas, según aplicación de Resolución N° 8791 de fecha 12/11/2018.
i) Resolución Exenta N° 6.631, de V. y U., de 2018, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad vivienda nueva, para conjuntos habitacionales y construcción sitio del residente, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015.
j) Resolución Exenta N° 8791, de fecha 12 de noviembre de 2018, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 6631 de fecha 06 de septiembre de 2018 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales, a familias que se encuentran en estado hábil en el banco de postulaciones, para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad proyectos de construcción de vivienda nueva, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
k) Informe N° 7 - Autoriza Recursos para subsidios complementarios de Proyecto Construcción de Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural D.S. N° 10 - de fecha 16 de octubre de 2026, suscrito por funcionarios Encargado y Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Victor Gatica Lagos y Francisco Figueroa Durán, respectivamente, respecto de proyecto denominado "Aureliano Buendía", de la comuna de Río Bueno.
l) Resolución Exenta N° 6.042, de fecha 11 de mayo de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto N° 673 (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.), de 2016.
m) Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, y sus modificaciones, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1. Que, a través de ordinario citado en la letra h) de los vistos, el director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos solicitó asignar subsidios complementarios, en el contexto de lo dispuesto en la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, a los beneficiarios que se detallan a continuación, pertenecientes al proyecto de construcción de viviendas nuevas (CSR) denominado "Aureliano Buendía", Del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos:

N°	N° de Expediente	Rut Postulante	Nombre Postulante	Tramo %	Factor	Localidad	Comuna	Solución sanitaria y/o de dotación de energía.	Mejoramiento Terreno	**Monto Total Subsidios Complementarios**	AT	FTO	**Monto Total AT+FTO**
1	7227	5903344-1	MARIA LUZ REYES ANGULO	40	1,2	CURRALHUE	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
2	7227	4786328-7	FELICINDA GUALAMAN ANTRIAO	40	1,2	MANTILHUE CENTRO	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
3	7227	5845050-2	MANUELA DELICIA PAREDES MONTECINOS	40	1,2	PISUPISUE	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
4	7227	5992324-2	IRMA MOLINA ANDRADE	40	1,2	PINDACO	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
5	7227	6100601-K	ELISA DEL PILAR CATALÁN VÁSQUEZ	40	1,2	CACHILLAHUE	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
6	7227	6218774-3	JOSÉ ARNOLDO LLANCUMAN BAÑARES	40	1,2	PURO CHILE	RIO BUENO	200	18,94	**218.94**	5	3	**8**
7	7227	6572837-0	JOSÉ EDERITO CÁRDENAS ARRIAGADA	40	1,2	TICAHUE	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
8	7227	7354277-4	ANTONIO MIRANDA VIDAL	40	1,2	TRAPI	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
9	7227	7591063-0	LUISA PERÁN NEIRA	40	1,2	FUTAHUENTE	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
10	7227	7649122-4	ALCIRA GUILAR PALMA	40	1,2	CRUCERO	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
11	7227	7826519-1	MARIA SAFIRA RIOS SILVA	40	1,2	SAN BLAS	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
12	7227	9413541-9	OLGA LIDIA IMILMAQUI HUENCHULLANCA	40	1,3	EL ARRAYÁN	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
13	7227	9547921-9	MARIA NORMA ANTILEF MALPU	40	1,2	EL MELI	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
14	7227	9916627-4	JUANA MARIA PUSTELA PUSTELA	40	1,2	MARRIAMO	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
15	7227	11921361-4	SONIA EDITH PAREDES CUMILLANCA	40	1,2	CARIMALLIN	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**

16	7227	11247745-4	MARIO ALBERTO SALDAÑA CARRILLO	40	1,2	TRAPI	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
17	7227	11921481-5	SANDRA JOVITA MARTEL HUICHAMAN	40	1,2	EL MELI	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
18	7227	14466573-2	MARIA ORFA GARNICA DIAZ	40	1,2	LOS MAITENES	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
							MONTO TOTAL	3600	1394,7	**4994,7**	90	54	**144**

Agrega el oficio referido, que los montos reproducidos anteriormente constan en proyectos aprobados por el Servicio en su aspecto técnico, económico y legal.

2. Que, los beneficiarios referidos anteriormente fueron seleccionado en el llamado realizado por la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, según da cuenta acto administrativo individualizado en la letra j) de los vistos.

3. Que, la parte final del resuelvo decimosegundo de la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, y sus modificaciones, delegó en los Secretarios Regionales Ministeriales la facultad de asignar, a través de una resolución, los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del Decreto Supremo referido en la letra f) de los vistos, tomando como base la aprobación técnica, jurídica y económica de cada proyecto, proporcionada por el Servicio de Vivienda y Urbanización.

4. Que, en virtud de lo mencionado en la letra b) del resuelvo sexto de la Resolución Exenta citada en la letra l) de los vistos, se delegó *"...en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en adelante también Seremi, las facultades del DS N° 10 (V. y U.), de 2015, que reglamenta el Programa Habitabilidad Rural, que se señala: (...) c) Para asignar directamente los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del DS Nº 10 (V. y U.), de 2015, a personas beneficiadas por el Programa de Habitabilidad Rural que, al momento de la asignación del subsidio no contaban con proyecto desarrollado, y/o se hubiere omitido la asignación de algún subsidio complementario, total o parcialmente, y que por cualquiera circunstancia requiera de estos recursos para la ejecución de sus proyectos, así como también asignar los subsidios de asistencia y fiscalización técnica de obras que, le sean aplicables al proyecto".*

5. Que, los antecedentes referidos en considerandos anteriores fueron revisados por Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Francisco Figueroa Durán, el cual, junto al Encargado del referido departamento, don Victor Gatica Lagos, a través del informe citado en la letra k) de los vistos, indicó los montos de subsidios complementarios y de asistencia técnica que le corresponden al proyecto referido en el considerando primero de la presente.

Por último, a modo de conclusión, en el informe señaló lo siguiente: *"Analizada la solicitud formulada por SERVIU mediante Ord. N°2135 y los antecedentes acompañados, se constata que el proyecto "Aureliano Buendía", comuna de Río Bueno, reúne 18 familias para las que SERVIU informa aprobación técnica, económica y legal, respaldada por presupuestos financiados con timbre de aprobación. De acuerdo con la Resolución Exenta N°8.791 de 2018, corresponde al SEREMI la facultad de asignar los subsidios complementarios mediante resolución, sobre la base de dicha evaluación. Los montos solicitados ascienden a 5.138,70 UF, de las cuales 4.994,70 UF corresponden a subsidios complementarios y 144 UF a AT y FTO. En consecuencia, este Departamento estima técnicamente procedente autorizar los recursos solicitados, sujeto a la verificación del saldo presupuestario efectivo y de los compromisos previamente adquiridos antes de dictar la resolución respectiva".*

6. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo con lo mencionado en el considerando tercero del presente acto administrativo y de las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1. ASÍGNA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS, referidos en el artículo 10 del Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Reglamenta Programa de Habitabilidad Rural, a los beneficiarios y por los montos que se individualizan a continuación:

N°	N° de Expediente	Rut Postulante	Nombre Postulante	Tramo %	Factor	Localidad	Comuna	Solución sanitaria y/o de dotación de energía.	Mejoramiento Terreno	**Monto Total Subsidios Complementarios**	AT	FTO	**Monto Total AT+FTO**
1	7227	5903344-1	MARIA LUZ REYES ANGULO	40	1,2	CURRALHUE	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
2	7227	4786328-7	FELICINDA GUALAMAN ANTRIAO	40	1,2	MANTILHUE CENTRO	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
3	7227	5845050-2	MANUELA DELICIA PAREDES MONTECINOS	40	1,2	PISUPISUE	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
4	7227	5992324-2	IRMA MOLINA ANDRADE	40	1,2	PINDACO	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
5	7227	6100601-K	ELISA DEL PILAR CATALÁN VÁSQUEZ	40	1,2	CACHILLAHUE	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
6	7227	6218774-3	JOSÉ ARNOLDO LLANCUMAN BAÑARES	40	1,2	PURO CHILE	RIO BUENO	200	18,94	**218.94**	5	3	**8**
7	7227	6572837-0	JOSÉ EDERITO CÁRDENAS ARRIAGADA	40	1,2	TICAHUE	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
8	7227	7354277-4	ANTONIO MIRANDA VIDAL	40	1,2	TRAPI	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
9	7227	7591063-0	LUISA PERÁN NEIRA	40	1,2	FUTAHUENTE	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
10	7227	7649122-4	ALCIRA GUILAR PALMA	40	1,2	CRUCERO	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
11	7227	7826519-1	MARIA SAFIRA RIOS SILVA	40	1,2	SAN BLAS	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
12	7227	9413541-9	OLGA LIDIA IMILMAQUI HUENCHULLANCA	40	1,3	EL ARRAYÁN	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
13	7227	9547921-9	MARIA NORMA ANTILEF MALPU	40	1,2	EL MELI	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
14	7227	9916627-4	JUANA MARIA PUSTELA PUSTELA	40	1,2	MARRIAMO	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
15	7227	11921361-4	SONIA EDITH PAREDES CUMILLANCA	40	1,2	CARIMALLIN	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
16	7227	11247745-4	MARIO ALBERTO SALDAÑA CARRILLO	40	1,2	TRAPI	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**

17	7227	11921481-5	SANDRA JOVITA MARTEL HUICHAMAN	40	1,2	EL MELI	RIO BUENO	200	18,94	**218,94**	5	3	**8**
18	7227	14466573-2	MARIA ORFA GARNICA DIAZ	40	1,2	LOS MAITENES	RIO BUENO	200	100	**300**	5	3	**8**
							MONTO TOTAL	3600	1394,7	**4994,7**	90	54	**144**

2. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, que ascienden al monto de **5.138,7 Unidades de Fomento,** se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa de Habitabilidad Rural del año 2026, de la Región de Los Ríos.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.
DBT/VGL/FFD/ggs

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS
Secretaría Regional Ministerial

CRISTIAN ARRIAGADA PATIÑO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:
- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.

