



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes:	Diciembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Geraldinne Foxon Lobo		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.500.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.293.750
Fecha Inicio Asesoría	10-05-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1017/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	03-07-2024
Agente Público	Honorario		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Apoyar al supervisor de obras en proyectos ligados a la Entidad Patrocinante, como también colaborar con el/la Directora/a de Obras de las mismas, dando cumplimiento a la normativa vigente según tipo de contrato con el cual se ejecuten éstas.</p> <p>b) Apoyar a los arquitectos de la Entidad Patrocinante Reconstrucción en la coordinación, seguimiento y control de licitación de proyectos habitacionales y urbanos; y en la elaboración de planimetría para la regularización de viviendas y de todas las tareas del ámbito técnico formuladas por el equipo con el objeto de que éstas sean alcanzadas en forma correcta y en el plazo oportuno.</p> <p>c) Apoyar en terreno, conformando una dupla con los apoyos sociales, en el levantamiento de información en terreno de las personas damnificadas.</p> <p>d) Participar en la elaboración del plano de emplazamiento de la Vivienda Tipo que proporcionará el Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, así como elaboración de proyectos de viviendas, loteos (D.F.L. N°2, de 1959), en construcción en sitio propio (CSP) y construcción en nuevos terrenos (CNT).</p> <p>e) Participar en la elaboración de especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, incluida la ampliación proyectada.</p> <p>f) Colaborar en la obtención de las factibilidades de servicios.</p> <p>g) Colaborar en la obtención de la recepción definitiva del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipal (DOM), que comprende todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificados necesarios para ello.</p> <p>h) Apoyar en la coordinación entre las familias a atender, empresas constructoras, Ministerio, SEREMI, otros Departamentos de SERVIU Valparaíso y Municipios.</p> <p>i) Apoyar en el almacenamiento y actualización de proyectos en sistemas informáticos del servicio.</p> <p>j) Colaborar en el control del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C, y O.G.U.C, Normativas Decretos, Resoluciones. Manual de Inspección técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos de los programas Habitacionales y Urbanos.</p> <p>k) Apoyar en la atención de público.</p>			

Actividades Realizadas:

Trabajo en Polígono Canal Chacao:

- Actualización de planimetrías según: Soluciones Habitacionales, caso 1 a 1, nuevas habilidades entre otros.
- Análisis de casos, vinculación y trabajo colaborativo con las oficinas de arquitectura y constructoras.
- Derivaciones a departamento jurídico para estudio de casos críticos que requieran apoyo externo.
- Vinculación asistencias técnicas y creación de carpetas para la posterior apertura de Carpeta pas.
- Citación y reunión de Asistencias técnicas y usuarios de ACA, para posterior vinculación
- Levantamientos de informes presupuestarios de demolición para viviendas de Canal Chacao.
- Trabajo y filtro de casos hábiles y no hábiles, para vinculación con Desafío Levantemos Chile.
- Apoyo en Socialización para obras urbanas PAC, Canal Chacao.
- Coordinación con Comité Canal Chacao mensuales respecto a avances en el polígono.
- Levantamiento de casos en visor Survey.
- Creación de Excel de control del polígono Canal Chacao.
- Rustas de viviendas seleccionadas a demoler en terreno.
- Visitas en terreno a Condominio Bello Horizonte, elaboración de levantamiento de la situación actual de los casos no reparables y daños.

Trabajo en polígono Población Argentina.

- Derivaciones a departamento jurídico para estudio de casos críticos que requieran apoyo externo.
- Atención de casos, en terreno, oficina y vía telefónica.
- Elaboración de planimetría de soluciones habitacionales y posterior vinculación con E.P Y A.T
- Visitas a terreno en conjunto con gestores territoriales de la Municipalidad de Quilpué para identificación de pilotos AVC.
- Visita a terreno en conjunto con SERNAGEOMIN, e identificación de áreas mitigables.
- Mitigaciones en el sector de Población Argentina, levantamiento de información y elaboración de informe para futuras propuestas urbanas.
- Apoyo en Socialización para obras urbanas PAC, Población Argentina.
- Elaboración de planimetrías para identificación de Casos en Zona de riesgo.
- Levantamiento de casos en visor Survey.
- Elaboración de estrategia de casos hábiles en zona de riesgo para Población Argentina.
- Creación de Excel de control del polígono Población Argentina.
- Preparación insumos reunión ampliada Población Argentina.
- Apoyo técnico reunión Ampliada Población Argentina.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **Rodrigo Muñoz Enriquez**

Cargo **Director (S) Serviu Valparaíso**



Firma

Firma Honorario

Lugar **Región de Valparaíso**

Fecha **17-12-2024**

