TEMUCO

RESOLUCIÓN ELECTRÓNICA

VISTOS:

1) **La Resolución Exenta N°30 de fecha 22/04/2026** de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública ID 712307-23-O126 para la ejecución de la obra denominada "MEJORAMIENTO BARRIO CAJON SUR, COMUNA DE VILCÚN";

2) **La Resolución Exenta N°4693 de fecha 22/06/2026** de este Servicio, que adjudica la licitación pública ID 712307-23-O126 de la obra MEJORAMIENTO BARRIO CAJON SUR, COMUNA DE VILCUN" a la empresa constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES S.A. RUT: 79.947.810-2**, código BIP 40061782-0, por un monto total del contrato de **$442.000.001**.- (cuatrocientos cuarenta y dos millones y un peso), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad;

3) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la obra Mejoramiento Barrio Cajón Sur de la comuna de Vilcún, con fecha 30/07/2026 y término el 25/02/2027 para las obras;

4) **La Boleta de Garantía N°8523798** del Banco Santander por un monto de 596 U.F., que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato Mejoramiento Barrio Cajón Sur de la comuna de Vilcún, con fecha de vencimiento 03/05/2027;

5) **La Boleta de Garantía N°796900** del Banco BCI por un monto de 8 U.F., que garantiza el oportuno y total cumplimiento del deducible de la Póliza de la obra Mejoramiento Barrio Cajón Sur de la comuna de Vilcún, con fecha de vencimiento 03/05/2027;

6) **La Póliza de Garantía N°7078083**, con vigencia hasta el 03/05/2027 emitida por Zurich S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras Mejoramiento Barrio Cajón Sur de la comuna de Vilcún, con un monto asegurado de 358 UF, que deja como asegurado principal al SERVIU Región de La Araucanía;

7) **La Resolución Exenta N°6157 de fecha 17/08/2026**, que designa Director de Obra y FTO Titular y Suplente de la obra, para el contrato Mejoramiento Barrio Cajón Sur de la comuna de Vilcún;

8) **El Informe Técnico N°001-2026 (N° INT: 1771) firmado el 08/10/2026** y sus respectivos antecedentes, que modifican monto del contrato del proyecto Mejoramiento Barrio Cajón Sur de la comuna de Vilcún, en **$411.044.979,**

9) **El D.S. N° 236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

10) **Las Resoluciones N°36 de 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija norma sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

11) **El D.L. N°1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N°355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

12) **El Decreto Exento RA N° 272/38/2026,** de fecha 30 de marzo de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acepta la renuncia no voluntaria de don José Luis Sepúlveda Soza al cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 23 de marzo de 2026;

13) **El Decreto Exento N° 272/25/2026,** de fecha 24 de marzo de 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2° subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;

14) La licencia médica en trámite, de don Marco Seguel Reyes, primer director subrogante.

15) **La Resolución Exenta RA N°272/1456/2024** de fecha 27/09/2024, que prorroga nombramiento de don Marco Avila Figueroa, como Jefe del Departamento Jurídico, del Serviu Región de la Araucanía.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de modificar el contrato para mejorar el proyecto en su forma íntegra y dar solución a las problemáticas detectadas durante el proceso de ejecución, el cual, se encuentra fundada y acreditada en el informe técnico indicado en el visto h) de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN:

1. AUTORÍCESE LA DISMINUCIÓN de obras, el monto correspondiente a $31.050.973.- (pesos) en obras civiles del contrato "MEJORAMIENTO BARRIO CAJÓN SUR, COMUNA DE VILCÚN" Código BIP 40061782-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto h) de la presente Resolución, de acuerdo con las siguientes partidas:

TOTAL, DISMINUCIONES DE OBRA					
ítem	**Partida**	**Un**	**Cant.**	**PU ($)**	**Total ($)**
A	**TRABAJOS PREVIOS**				
A.3	Limpieza, Despeje y Escarpe de Terreno	M2	-548,12	$ 3.015	$ -1.652.605
A.4	Trazado, Niveles y Replanteo	M2	-548,12	$ 5.427	$ -2.974.689
				TOTAL (A)	**$**

					-4.627.294
B	**OBRAS DE DEMOLICIÓN Y RETIRO**				
B.3	Demolición de pavimentos y transporte a botadero	M2	-42,49	$ 13.477	$ -572.656
				TOTAL (B)	**$ -572.656**
C	**OBRAS DE PAVIMENTACIÓN**				
C.1	Movimiento de Tierras				
C.1.1	Excavación y transporte a botadero	m3	-51,67	$ 8.929	$ -461.401
C.2	Subrasante, Sub-base y base granular				
C.2.1	Base estabilizada 60%<CBR<70%, e=0,08m	m2	-112,73	$ 3.983	$ -448.988
C.3	Pavimentos				
C.3.1	Baldosa Granallada e=0.05m + mortero de pega	m2	-7,49	$ 33.293	$ -249.521
C.3.3	Hormigón Lavado G-20 e= 0.07m	m2	-84,28	$ 10.441	$ -879.959
C.4	Suministro y colocación de soleras y solerillas				
C.4.2	Solerilla tipo C	ml	-7	$ 25.319	$ -177.233
C.4.3	Solerilla tipo B	ml	-14,00	$ 47.061	$ -658.752
				TOTAL (C)	**$ -2.875.854**
D	**AGUAS LLUVIAS**				
D.1	Excavaciones	m3	-10,77	$ 1.947	$ -20.959
D.2	Rellenos	m3	-6,17	$ 1.806	$ -11.145
D.3					
D.3.1	Tubería PVC ranurado ∅110mm	ml	-9,78	$ 245.745	$ -2.404.376
D.3.2	Tubería PVC ∅160mm	ml	-12,75	$ 245.776	$ -3.133.125
D.4	Dren de infiltración	m3	-15,84	$ 20.473	$ -324.280
D.5	**Geotextil Mirafi NW150 (dren**	**m2**	-46,57	$	-$72.933

	infiltración)			1.566	
				TOTAL (D)	**$- 5.966.819**
E	**PAISAJISMO**				
E.1.1	Trazado general de plantación	m2	-421,01	$ 2.457	$ -1.034.550
E.1.2	Preparación del terreno	m2	-421,01	$ 2.457	$ -1.034.550
	SUMINISTRO DE ESPECIES				
E.2	**Árboles**				
E.2.1	Notro	un	-9,60	$ 24.603	$ -236.187
E.2.2	Plantación árboles	un	-9,60	$ 6.151	$ -59.047
E.2.3	Sustrato técnico árboles	m3	-5,20	$ 28.100	$ -146.121
E.2.5	Tutores y amarras	un	-21,21	$ 3.857	$ -81.805
E.3	**Arbustos**				
E.3.2	Ñipa	un	-13,00	$ 12.917	$ -167.915
E.3.3	Rhus	un	-10,00	$ 11.686	$ -116.864
E.3.4	Lavanda	un	-22,00	$ 9.841	$ -216.505
E.3.5	Gaura	un	-25,00	$ 9.841	$ -246.029
E.3.6	Plantación arbustos	un	-50,22	$ 6.002	$ -301.385
E.3.7	Sustrato técnico arbustos	m3	-18,60	$ 48.891	$ -909.477
E.3.8	Fertilización arbustos	kg	-2,28	$ 64.583	$ -147.417
E.4	**Cubresuelos y Herbáceas**				
E.4.1	Nepeta	un	-115,00	$ 1.230	$ -141.466
E.4.2	Vitadinea	un	-58,00	$ 1.230	$ -71.348
E.4.3	Mioporo rastrero	un	-2558,00	$ 1.230	$ -3.146.706
E.4.4	Plantación cubresuelos	m2	-461,42	$ 2.530	$

					-1.167.197
E.4.5	Sustrato técnico cubresuelos	m3	-26,83	$ 22.572	$ -605.560
E.4.6	Fertilización cubresuelos	kg	-55,02	$ 1.591	$ -87.518
				TOTAL (E)	**$ -9.917.646**
F.1	**EXCAVACIONES, RELLENO DE ZANJA, ENCAMADO, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y EXCEDENTES.**				
F.1.1	Excavaciones, relleno de zanja, encamado, instalación de tuberías y excedentes	m3	-356,60	$ 1.970	$ -702.559
F.1.2	Relleno y compactación	m3	-320,74	$ 1.521	$ -487.846
F.1.3	Cama de arena	m3	-35,52	$ 7.670	$ -272.480
F.2	**COMPONENTES DEL SISTEMA DE RIEGO**				
F.2.1	Válvula Solenoide 1 1/2" C/Control de flujo	un	-1,00	$ 99.642	$ -99.642
F.2.2	Válvula de corte	un	-1,00	$ 28.908	$ -28.908
F.2.3	Filtro malla	un	-1,00	$ 7.381	$ -7.381
F.3	**SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN**				
F.3.1	Tuberías PVC PN10 Ø40mm	ml	-120,00	$ 6.125	$ -734.986
F.3.2	Tuberías PVC PN10 Ø32mm	ml	-77,00	$ 1.130	$ -87.008
F.3.3	Tuberías PVC PN10 Ø25mm	ml	-9,98	$ 2.324	$ -23.205
F.3.4	Tuberías PVC PN10 Ø20mm	ml	-163,03	$ 21	$ -3.458
F.3.5	Tuberías PVC PN10 Ø50mm	ml	-104,18	$ 1.822	$ -189.780
F.3.6	Tuberías PVC PN10 Ø63mm	ml	-109,00	$ 4.918	$ -536.096
F.4	**SISTEMA DE DIFUSIÓN**				
F.4.1	Rain Bird Serie 8VAN 180° R=2,1m	un	-73,00	$ 3.640	$ -265.711
F.4.2	Rain Bird Serie 8VAN 270° R=2,1m	un	-13,00	$ 3.690	$ -47.976
F.4.3	Rain Bird Serie 4VAN	un	-15,00	$	$

	180° R=1,0m			3.444	-51.666
F.4.4.	Tubería XFS-04-12-500 (Emisor 1,6 l/h Cada 0,30m)	UN	-43,37	$ 7.941	$ -344.428
				TOTAL (F)	**$ -3.883.130**
G	**PROYECTO DE ILUMINACION**				
G.4	**CANALIZACIÓN CIRCUITOS DE ALUMBRADO**				
G.4.1	Pvc Sch.40 Φ 32 mm	m	-43,66	$ 9.196	$ -401.519
G.4.2	Conductor N°10 AWG XLPE/PVC	m	-79,75	$ 2.715	$ -216.505
G.4.3	Cordón 3 x 2,5 mm2 XLPE/PVC	m	-15,69	$ 2.665	$ -41.825
G.4.8	Excavación 700 x 900 mm	m3	-20,95	$ 29.673	$ -621.530
G.4.9	Relleno de las zanjas	m3	-15,60	$ 51.494	$ -803.530
				TOTAL (G)	**$ -2.084.908**
H	**MOBILIARIO URBANO**				
H.3	**OTROS**				
H.3.4	Provisión e instalación de tranqueras	ml	-20,31	$ 55.282	$ -1.122.666
				TOTAL (H)	**$ -1.122.666**
				TOTAL DISMINUCIONES	**$ -31.050.973**

2. AUTORÍCESE EL AUMENTO DE OBRAS del contrato, el monto correspondiente a $95.951.- (pesos) en obras civiles del contrato "MEJORAMIENTO BARRIO CAJÓN SUR, COMUNA DE VILCÚN"" Código BIP 40061782-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto h) de la presente resolución, de acuerdo con las siguientes partidas:

TOTAL, AUMENTOS DE OBRA					
ítem	**Partida**	**Un**	**Cant.**	**PU ($)**	**Total ($)**
B	**OBRAS DE DEMOLICION Y RETIRO**				
B.7	Retiro de árboles	Un	1	$ 95.951	$ 95.951
				TOTAL, AUMENTO	**$95.951**

	S	

3. ESTABLÉZCASE el resumen de las modificaciones de obras considerando la presente resolución:

Contrato Original				
Ítem		**Monto**	**Observaciones**	
Obras Civiles		**$442.000.001**	**Resolución exenta N°4693 del 22/06/2026.**	
Total contrato original + Proforma (1)		**$442.000.001**		
Total Contrato Modificaciones		**$442.000.001**		
PLAZO ORIGINAL:		**210 días corridos**	**REFERENCIA**	
Fecha de inicio:		**30/07/2026**	**Según Acta de Entrega de Terreno**	
Fecha de término:		**25/02/2027**		
Modificaciones al contrato				
Ítem	Modificaciones en el presente informe	Acumulado en el contrato considerando el presente informe	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total, disminuciones (2)	$-31.050.973	$-31.050.973	-7,02%	% calculado respecto a obras civiles + proforma contratada originalmente.
Total, aumentos (3)	$95.951	$95.951	0,02%	
Total, obras extraordinarias (4)	-	-	-	
Total, Proformas (5)	-	-	-	
Total, Modificaciones (6) = (2)+(3)+(4)+(5)	$-30.955.022	$-30.955.022	-7,00%	
Monto actual del contrato				
Ítem	**Monto ($)**	**Porcentaje del contrato actual respecto al original**	**Observaciones**	
Total, Contrato (7)=(6)+(1)	**$411.044.979**	93,00%		
TOTAL, PROFORMA	**$0.-**	0%	El total de modificaciones de valores proformas corresponde a un 0,00%	
TOTAL, OBRAS CIVILES	**$411.044.979**	93,00%	El total de modificaciones de obras civiles corresponde a un -7,00%.	

4. GARANTÍAS DEL CONTRATO; Se deja constancia que**,** las garantías y la póliza del contrato se encuentran vigentes hasta el día 03/05/2027, las cuales se encuentran en custodia SERVIU Región de La Araucanía e individualizadas en los vistos d), e) y f) de la presente Resolución, no siendo necesario su cambio, conforme a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales y en el D.S. N°236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

5. **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pagos de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

6. **PROTOCOLÍCESE** la presente resolución en el plazo de 30 días, y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/1976 de V. y U., siendo de cargo del contratista todos los gastos que dicho trámite genere, el cual deberá aceptar ante notario los términos de la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.

INT. 18421
Distribución

- Departamento Técnico
- Contraloría Interna
- Departamento de Programación y Control.
- Departamento de Administracion y Finanzas
- Oficina de Partes.

Firmado por Marco Antonio Avila Figueroa Fecha firma: 20/10/2026 11:34:11

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento, utilice el código:
344BF4DD-DE14-4CAC-8C08-232533B21D1B en
https://gestordoc-web.minvu.gob.cl/archive/public/validate-document