



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Enero
Año:	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.885.878.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$2.467.426.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En trámite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	00-01-1900

Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
- Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
- Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
- Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
- Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
- Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
- Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
- Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
- Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
- Supervisar e informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.

En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

Resumen de Acciones Realizadas

- Seguimiento al trámite de la Resolución Exenta N° 1956 MINVU del 24.12.2024 que aprueba la modificación de convenio suscrita entre la SEREMI de V. y U. de la Región del Biobío y la Municipalidad de Concepción para modificar los plazos de ejecución del convenio original suscrito con fecha 02.11.2022 y aprobado por Resolución Exenta N° 1839 MINVU del 28.12.2022 vinculado al financiamiento de la ejecución del Proyecto de Recuperación del Territorio "Parque Las Taguas" en terreno propiedad municipal como parte del fin de intervención de los campamentos "Villa San Francisco" y "Río Andalién" en la comuna de Concepción.

- Seguimiento al trámite y solicitud de remesas de las Resoluciones Exentas del MINVU N° 1949 "Estudios Previos, Diseño y Aprobación proyectos especialidades de urbanización campamentos Vista al Mar comuna de Talcahuano, Toma Las vegas comuna de Quilleco y El Pilón comuna de Coronel", N° 1950 "Obras de Habilitación Primaria campamentos Cuñibal y Llano Blanco", N° 1951 "Habitabilidades Primarias en campamentos de la Provincia de Arauco" y N° 1962 "Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamentos Puntilla Lo Galindo, Vista Al Mar y Caleta Alto del Rey de las comunas de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz", todas resoluciones de fecha 24.12.2024 y que comprenden un total de \$1.966.108.535 correspondientes a transferencias Directas SERVIU para el Programa Asentamientos Precarios de la Región del Biobío.
- Trámite de la Autorización de Pago N° 1 del contrato aprobado mediante la Res. Exe. SERVIU N° 2170 del 09.05.2024 para el "Estudio Mecánica de Suelos, Topografía e Informe de Riesgos campamentos El Pilón comuna de Coronel y campamento Torres y Bassaur comuna de Talcahuano" correspondiente a la Etapa I del contrato cuya aprobación fue informada al consultor Sr. Ricardo briones Huerta, mediante Oficio Ordinario SERVIU N° 8842 del 04.12.2024 que remitió Acta de Aprobación de fecha 27.11.2024.
- Trámite de la Fusión Predial ante la DOM de la Municipalidad de Concepción, de los lotes propiedad de SERIU Roles de avalúo 758-14, 758-15, 758-16 y 758-17 correspondientes al inmueble en el que se desarrolla el proyecto habitacional "Manuel Gutiérrez" de la comuna de Concepción, lo anterior para el trámite de la verificación de la localización ante la SEREMI de V. y U. de la Región del Biobío. Solicitud de Certificado de numero a la DOM para la solicitud de fusión de roles de avalúo ante el SII.
- Trámite de la propuesta de modificación de contrato Estudio de Mecánica de Suelos, topografía e Informe de Peligro Sísmico campamento Puntilla Lo Galindo, comuna de Concepción a suscribir entre SERVIU Región del Biobío y Aragón Ingeniería de Suelos Limitada, elaboración del informe técnico de respaldo.
- Rendiciones SISREC del mes de diciembre 2024, incluyendo el Anexo 3 para acreditar las rebajas contables de los siguientes proyectos de acuerdo con la Res. Exe. 2114 (V. Y U.) del 19.12.2023: Ejecución Obras Habitabilidad Primaria campamento El Esfuerzo II ENEL y Reparación Red de Alcantarillado campamento Cantarrana ambos de la comuna de Coronel y Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamento Quiriquina III de la comuna de Talcahuano.
- Modificación Resolución Exenta N° 1258 para designar nuevos integrantes de la comisión revisora de proyecto adjudicado en la licitación pública ID 5407-92-LQ18 DISEÑO URBANIZACIÓN CAMPAMENTOS RAÚL SILVA HENRÍQUEZ Y EL TRÉBOL de la comuna de Lota. Lo anterior para la revisión de la Etapa III de IV del contrato en desarrollo.
- Revisión de los antecedentes que conforman el expediente técnico correspondiente a la Etapa III del Diseño urbanización campamentos Raúl Silva Henríquez y El Trébol de la comuna de Lota, ingresado para revisión por la consultora Unión Temporal de Proveedores PGC Ingenieros y CREAVITA Arquitectos.
- Informes de Rendiciones SISREC del mes de diciembre 2024 correspondiente a las Resoluciones Exentas del MINVU N° 1949 "Estudios Previos, Diseño y Aprobación proyectos especialidades de urbanización campamentos Vista al Mar comuna de Talcahuano, Toma Las vegas comuna de Quilleco y El Pilón comuna de Coronel", N° 1950 "Obras de Habilitación Primaria campamentos Cuñibal y Llano Blanco", N° 1951 "Habitabilidades Primarias en campamentos de la Provincia de Arauco" y N° 1962 "Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamentos Puntilla Lo Galindo, Vista Al Mar y Caleta Alto del Rey de las comunas de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz".
- Seguimiento a la ejecución de las obras de Habitabilidad Primaria en el campamento El Esfuerzo II ENEL (mejoramiento de accesos, estanques para el combate de incendios e instalación de luminarias fotovoltaicas) y a la Reparación y puesta en servicio de la Red de Alcantarillado en el campamento Cantarrana, ambos campamentos de la comuna de Coronel.

- Reunión de coordinación con el equipo de gestión Habitacional del Nivel Central del Departamento de Asentamientos Precarios, para actualizar el desarrollo de los proyectos habitacionales que forman parte de la cartera del Programa en la Región del Biobío: "Centinela Nueva Vida y Esperanza" de la comuna de Talcahuano, "Ruka Weichafe" de la comuna de Penco, "Los Copihues" de la comuna de Mulchén, "Manuel Gutiérrez" de la comuna de Concepción, "La Toma" de la comuna de Negrete y Macerolote III "Juntos por Nuestro Hogar" de la comuna de Coronel, lo que en el recuento total contabiliza 756 soluciones habitacionales en las distintas etapas de desarrollo (ejecución, calificación, mesa de prefactibilidad)
- Coordinación de la realización de la tasación SERVIU del inmueble propiedad de este Servicio código SIBIS 08-02065 sector "La Toma" comuna de Negrete en el marco de lo dispuesto en la Resolución Exenta No 2281 (V. y U.) del 2016 de fecha 13.04.2016 la cual en su Resolución 1 letra c) "Carta de Compromiso" establece la obligación para este Servicio de fijar un valor estimado del terreno y el requerimiento para las familias de obligarse a cumplir con un ahorro mínimo el que se determinará según el valor del metro cuadrado del terreno, lo anterior en relación con el desarrollo del Proyecto habitacional modalidad CNT "La Toma" de la comuna de Negrete.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Vicente Guzmán Güideri
Cargo	Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío

Vicente Guzmán G



Firma
VICENTE GUZMAN GUDERI
Encargado Regional Programa
Asentamientos Precarios
SERVIU Región del Biobío

Leonzo San Martín Saavedra

Firma Honorario
LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA
RUT: 12.744.975-9
Arquitecto

Lugar	Concepción	Fecha	31/01/2025
-------	-------------------	-------	-------------------

