



**ACTA DE EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-18-LE25**  
**"SERVICIO DE ASEO Y MANTENCION EDIFICIO INSTITUCIONAL Y SERVICIOS**  
**COMPLEMENTARIOS"**

Con fecha 04 de Septiembre de 2025 y siendo las 15:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 830, de (V. y U.), de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-18-LE25, destinada a contratar **"SERVICIO DE ASEO Y MANTENCION EDIFICIO INSTITUCIONAL Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS"**, procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

**1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 4 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

| <b>PROPONENTE</b>                 | <b>RUT o RUN</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| LUIS ALEJANDRO DIAZ ARIAS         | 15.986.023-K     |
| ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | 76.264.694-3     |
| SOCOSUR LTDA                      | 76.180.558-4     |
| RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO        | 14.207.685-3     |

**2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

| <b>PROPONENTE</b>                 | <b>REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN</b> |                           |                                      |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
|                                   | <b>Personas Naturales</b>                          | <b>Personas Jurídicas</b> | <b>Unión Temporal de Proveedores</b> |
| LUIS ALEJANDRO DIAZ ARIAS         | S/C  |                           |                                      |
| ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA |  | S/C                       |                                      |
| SOCOSUR LTDA                      |  | S/C                       |                                      |
| RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO        | S/C  |                           |                                      |



**Notas:**

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

**3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS**

| PROPONENTE                        | REQUISITOS<br>(Establecido en cada uno de los ítem del punto 1.6.) |                          |                      |                  |
|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------------|------------------|
|                                   | Ofertas Simultáneas  | Condiciones del Servicio | Presupuesto Estimado | Visita a Terreno |
| LUIS ALEJANDRO DIAZ ARIAS         | S/C  | S/C                      | N/C                  | S/C              |
| ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | S/C  | S/C                      | S/C                  | S/C              |
| SOCOSUR LTDA                      | S/C  | S/C                      | S/C                  | S/C              |
| RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO        | S/C  | S/C                      | S/C                  | S/C              |

**Notas:**

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) El proponente **LUIS ALEJANDRO DIAZ ARIAS, RUT N° 15.986.023-K**, no cumple el requisito de admisibilidad de las ofertas 1.6.3.- "*Presupuesto estimado*", ya que su oferta es superior al presupuesto estimado señalado, por lo que su propuesta se declara inadmisible.

**4.- EVALUACIÓN**

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

#### 4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 80%)

##### 4.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 20%)

| EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES 20%             |      |                    |                            |                         |                                   |              |                            |
|--|------|--------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| CRITERIO                                     | POND | INDICADOR          | RANGO O FÓRMULA DE CALCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR LTDA | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES                 | 20%  | 10 O MAS CONTRATOS | 10                         | 100                     | 100                               | 0            | 0                          |
|  |      | 9 CONTRATOS        | 9                          | 90                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 8 CONTRATOS        | 8                          | 80                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 7 CONTRATOS        | 7                          | 70                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 6 CONTRATOS        | 6                          | 60                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 5 CONTRATOS        | 5                          | 50                      | 0                                 | 50           | 0                          |
|  |      | 4 CONTRATOS        | 4                          | 40                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 3 CONTRATOS        | 3                          | 30                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 2 CONTRATOS        | 2                          | 20                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|  |      | 1 CONTRATOS        | 1                          | 10                      | 0                                 | 0            | 10                         |
| 0 CONTRATOS                                  | 0    | 0                  | 0                          | 0                       | 0                                 | 0            |                            |
| EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES 20% Ponderación |      |                    |                            |                         | 20                                | 10           | 2                          |

##### 4.1.2.- Comportamiento Contractual Anterior (pondera 10%)

| COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR 10%   |      |                      |                            |                         |                                   |              |                            |
|---|------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| CRITERIO                                  | POND | INDICADOR            | RANGO O FÓRMULA DE CALCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR LTDA | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUA ANTERIOR        | 10%  | 5 O MAS CERTIFICADOS | 5                          | 100                     | 100                               | 0            | 0                          |
|   |      | 4 CERTIFICADOS       | 4                          | 80                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 3 CERTIFICADOS       | 3                          | 60                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 2 CERTIFICADOS       | 2                          | 40                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 1 CERTIFICADOS       | 1                          | 20                      | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 0 CERTIFICADOS       | 0                          | 0                       | 0                                 | 0            | 0                          |
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUA 10% Ponderación |      |                      |                            |                         | 10                                | 0            | 0                          |

##### 4.1.3.- Condiciones de Remuneración (pondera 20%)

| CONDICIONES DE REMUNERACION 20 %            |      |                   |  |                         |                                   |              |                            |
|---|------|-------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| CRITERIO                                    | POND | INDICADOR         | SUELDO BRUTO / SUELDO BRUTO MAYOR OFERTADO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR LTDA | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| CONDICIONES DE REMUNERACION                 | 20%  | 5ª REMUNERACIONES |  |                         | 0                                 | 100          | 0                          |
|   |      | 4ª REMUNERACION   |  |                         | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 3ª REMUNERACION   |  |                         | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 2ª REMUNERACION   |  |                         | 0                                 | 0            | 0                          |
|   |      | 1ª REMUNERACION   |  |                         | 0                                 | 0            | 0                          |
| CONDICIONES DE REMUNERACION 20% Ponderación |      |                   |  |                         | 0                                 | 20           | 0                          |

#### Notas:

- (1) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.9.3.1, letra c. "Condiciones de Remuneración" de las bases de licitación.
- (2) El proponente **ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA.**, no cumple el requisito de solicitado, ya que no presenta los documentos requeridos, solo adjunta dos documentos de simulación de remuneración; asimismo, el proponente **RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO**, no cumple el requisito de solicitado, ya que no presenta la cantidad de documentos requeridos y sin firma en original del trabajador, por lo que sus propuestas se declaran inadmisibles.

#### 4.1.4.- Condiciones de Empleo (pondera 20%)

| MEJORES CONDICIONES DE EMPLEO 20 %    |      |           |                            |                         |                                   |              |                            |
|---------------------------------------|------|-----------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| CRITERIO                              | POND | INDICADOR | RANGO O FÓRMULA DE CALCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR LTDA | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| MEJORES CONDICIONES DE EMPLEO         | 20%  | 3 o MAS   | 3                          | 100                     | 0                                 | 100          |                            |
|                                       |      | 2         | 2                          | 70                      |                                   |              | 70                         |
|                                       |      | 1         | 1                          | 40                      |                                   |              |                            |
|                                       |      | 0         | 0                          | 0                       |                                   |              |                            |
| CONDICIONES DE EMPLEO 20% Ponderación |      |           |                            |                         | 0                                 | 20           | 14                         |

#### 4.1.5.- Convenio Colectivo (pondera 10%)

| CONVENIOS COLECTIVOS 10 %            |      |  |                            |                         |                                   |              |                            |
|--------------------------------------|------|--|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| CRITERIO                             | POND | INDICADOR  | RANGO O FÓRMULA DE CALCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR LTDA | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| CONVENIOS COLECTIVO                  | 10%  | Presenta certificado o documentación que acredite Convenio Colectivo celebrado con los trabajadores    | SI                         | 100                     | 100                               | 100          | 0                          |
|                                      |      | NO presenta certificado o documentación que acredite Convenio Colectivo celebrado con los trabajadores | NO                         | 0                       | 0                                 | 0            | 0                          |
| CONVENIOS COLECTIVOS 10% Ponderación |      |  |                            |                         | 10                                | 10           | 0                          |

#### Notas:

(3) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a, b, c, d, e del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

#### 4.1.6.- Puntaje propuesta técnica

| PROPONENTE                        | PUNTAJE  |          |          |          |          |       |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
|                                   | FACTOR 1 | FACTOR 2 | FACTOR 3 | FACTOR 4 | FACTOR 5 | TOTAL |
| ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | 20       | 10       | 0        | 0        | 10       | 40    |
| SOCOSUR LTDA                      | 10       | 0        | 20       | 20       | 10       | 60    |
| RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO        | 2        | 0        | 0        | 14       | 0        | 16    |

#### Notas:

(4) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo a lo establecido en el literal f. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

#### 4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 10%)

| PRECIO DEL SERVICIO (Anexo B)     |      |                         |   |  |                                   |           |              |           |                            |           |
|-----------------------------------|------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------|--------------|-----------|----------------------------|-----------|
| CRITERIO                          | POND | INDICADOR               | RANGO O FÓRMULA DE CÁLCULO                                      | MEDIO DE VERIFICACIÓN  | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | Ponderado | SOCOSUR LTDA | Ponderado | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO | Ponderado |
| Precio del Servicio               | 10%  | Precio promedio Mensual | (Precio mínimo ofertador / Precio de la oferta a evaluar) x 100 | La evaluación de las propuestas económicas solo se realizará de acuerdo con el factor precio, que considera el costo total por la prestación del servicio, incluido el impuesto correspondiente y cualquier otro gasto asociado a la oferta. | \$41.055.000                      | 10,00     | \$41.269.200 | 9,95      | \$41.412.000               | 9,91      |
| Precio del Servicio 10% Ponderado |      |                         |   |  |                                   | 10,00     |              | 9,95      |                            | 9,91      |

#### Notas:

(5) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

#### 4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)

##### 4.3.1.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 3%)

| CRITERIO  | POND | INDICADOR   | RANGO O FÓRMULA DE CÁLCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
|---|------|---|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------------|
| PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL [Anexo 10] | 3%   | 1. El oferente Asesía que cuenta con programas de integridad y ética empresarial, o que se ha comprometido a aplicarlo por el personal.   | si                         | 300                     | 3                                 | 3       | 3                          |
|   |      | 2. El oferente, presenta a nivel de empresa directrices al respecto, además uno o más cursos, talleres o programas dirigidos a la promoción de integridad o compliance.   | si                         | 300                     | 3                                 | 3       | 3                          |
|   |      | 1. El oferente no cuenta con programas de integridad y ética empresarial, o no acredita programas de integridad y ética empresarial, o no acredita que el programa de integridad y ética empresarial sea conocido y aplicado por el personal. | no                         | 0                       | 0                                 | 0       | 0                          |
|   |      | 2. El oferente, presenta material que respalda directrices al respecto, no acredita cursos, talleres o programas dirigidos a la promoción de integridad o compliance.   | no                         | 0                       | 0                                 | 0       | 0                          |

##### 4.3.2.- Cumplimiento de los Requisitos Formales (pondera 5%)

| PROPUESTA ADMINISTRATIVA 10 %           |      |   |                            |                         |                                   |         |                            |
|---|------|---|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------------|
| CRITERIO                                | POND | INDICADOR   | RANGO O FÓRMULA DE CÁLCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES | 5%   | Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de ofertas.  | si                         | 100                     | 0                                 | 0       | 0                          |
|   |      | Cumple con los requisitos formales fuera del plazo de presentación de ofertas, pero dentro del plazo de 48 horas contadas a partir de la solicitud de adicación.  | si                         | 50                      | 0                                 | 0       | 0                          |
|   |      | No cumple con la totalidad de los requisitos formales o no cumple con la totalidad de los requisitos formales respecto de la solicitud de adicación en caso de que procediera, dentro del plazo de 48 horas contadas a partir de la solicitud de adicación. | no                         | 0                       | 0                                 | 0       | 0                          |

**Notas:**

- (1) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.9.3.3, letra H. "Cumplimiento de los Requisitos Formales" de las bases de licitación.
- (2) El proponente **ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA.**, no cumple el requisito de solicitado, en cuanto a adjuntar las resoluciones requeridas en el punto 1.9.3.1, letra c; asimismo, el proponente **SOCOSUR LTDA.**, no cumple el requisito de solicitado, ya que no presenta el Anexo 6; del mismo modo, el proponente **RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO**, no cumple el requisito de solicitado, ya que no cumple con presentar la cantidad de documentos requeridos en el punto, solo acompaña un documento, sin firma en original, por lo que sus propuestas se declaran inadmisibles.

**4.3.3.- Impacto Medio Ambiental (pondera 2%)**

| CRITERIO                          | POND. | INDICADOR   | RANGO O FÓRMULA DE CÁLCULO | PUNTAJE DE VERIFICACIÓN | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
|-----------------------------------|-------|---|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------------|
| IMPACTO MEDIO AMBIENTAL (Anexo 9) | 2%    | El sistema de verificación y control que los productos propuestos para la prestación del servicio de aseo, la salud de las personas, el medio ambiente y su de preferencia de manera organizada en el Anexo II 9.   | SI                         | 100                     | 0                                 | 2       | 2                          |
|                                   |       | El sistema no referencial y acreditado que los productos propuestos para la prestación del servicio de aseo, la salud de las personas, el medio ambiente y su de preferencia de manera organizada en el Anexo II 9. | NO                         | 0                       | 0                                 | 0       | 0                          |

**4.3.4.- Puntaje propuesta administrativa**

| <b>PROPUESTA ADMINISTRATIVA 10%</b> |             |                            |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|
| ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA   | SOCOSUR     | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
| <b>3,05</b>                         | <b>5,00</b> | <b>5,00</b>                |



**5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN**

| TOTAL OFERTA | ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LTDA | SOCOSUR LTDA | RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO |
|--------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
|              | <b>53,05</b>                      | <b>74,95</b> | <b>30,91</b>               |

**6.- CONCLUSIÓN**

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 660-18-LE25, destinada a contratar el servicio de "**SERVICIO DE ASEO Y MANTENCION EDIFICIO INSTITUCIONAL Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**", la Comisión Evaluadora viene en proponer al Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía:

- a. Adjudicar al proponente **SOCOSUR Ltda., RUT N° 76.180.558-4**, por el monto total de \$ 41.269.200.- (Cuarenta y un millones doscientos sesenta y nueve mil doscientos pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.

  
  
**MARIO PEREIRA PEREIRA**  
JEFE SECCION  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
  
**BERTA NAHUELAN ROJAS**  
ENCARGADA DE SERVICIOS  
GENERALES

  
  
**PILAR MARTINEZ JARA**  
ABOGADO  
ASESORA JURIDICA