

Mes: Agosto 2025  
 Año: 2025

**Datos Personales**

Nombre y Apellidos	NELSON EDUARDO TOLEDO VILLARROEL		
Monto Honorario Bruto Mensual	2.122.512.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.814.748.-
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/325/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	No		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- a) Apoyar la supervisión de los proyectos habitacionales del servicio.
- b) Contribuir en la supervisión de la aplicación de la normativa.
- c) Apoyar la definición de criterios a aplicar ante problemas de viabilidad específicos.
- d) Colaborar en la supervisión e inspección técnica de obras.
- e) Revisión de antecedentes, tales como, Bases Administrativas, Técnicas, Especificaciones Técnicas, Planos y todos los documentos complementarios referidos a los proyectos.
- f) Apoyar la Inspección Técnica de las obras referidas al contrato.
- g) Apoyo en asesorar al Director de la Obra en las labores técnicas y administrativas propias del contrato
- h) Apoyo en la coordinación de tareas y gestiones con vecinos, Municipio y otros servicios.
- i) Apoyar en terreno al Director de la Obra, con reportes e informes semanales.

• **Actividades Destacadas Realizadas en el mes de junio.**

• **Supervisor Proyectos DS 255 comuna de Talcahuano:**

- Supervisar Proyecto DS255 JUNTA DE VECINOS POBLACION EL BOSQUE N° 54 PDA (20 viviendas). Comuna de Talcahuano. Avance 100% a la espera de certificados de regularización y prórroga de subsidios para autorizar el último estado de pago. Proyecto Vigente.
- Supervisar Proyecto DS255 PDA Los Girasoles, comuna de Hualqui.
- Supervisar Proyecto DS255 PDA Denavi Sur, comuna de Talcahuano. Proyecto sin inicio.
- Supervisar Proyecto DS255 Penco PDA, comuna de Penco.
- Supervisar Proyecto DS255 Mejoramiento PDA Lomas del Conquistador, comuna de Penco.
- Supervisar Proyecto DS255 PDA Los Copihues, comuna de Hualqui.

• **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS49 comuna de Tomé:**

- Supervisar CSP DS49 Proyecto: Jorge Ulloa P. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de resolución de SEREMI de salud que autoriza el funcionamiento. Proyecto vigente.
- Supervisar CSP DS49 Proyecto: Héctor Barrientos L. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de resolución de SEREMI de salud que autoriza el funcionamiento. Proyecto vigente.
- Supervisar CSP DS49 Proyecto: Úrsula Lagos S. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de Certificado Recepción D.O.M. Solicitud Aumento de plazo en Trámite.
- Supervisar CSP DS49 Proyecto: David Araneda A. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto sin inicio.

• **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS 49 comuna de Florida:**

- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Carlos Melo C. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 80% de avance.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Gabriela Torres A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 75% de avance.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Camila Riquelme M. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance. Resciliación de contrato
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Michael Fuentealba A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance. Etapa de resciliación y contrato con nueva empresa.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Ingrid Aravena B. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance. Se gestiona factibilidad de agua en el sector.

• **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS 10 comuna de Florida:**

- Supervisar CSP DS 10 Proyecto: Bernardita Larraín D. vivienda sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 75% de avance.

Actualización semanal sistema MUNIN de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255.  
 Actualización sistema TRAZABILIDAD de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255.  
 Actualización sistema NASBIOBIO de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255; DS27.

**Otras actividades**

- 30.07.2025 Participación Jornada de Capacitación: fiscalización técnica de Obras (FTO) Zona 3: Maule, Ñuble, Biobío y La Araucanía.
- 01.08.2025 Participación en curso "Sistema de Estabilización Temporal y Permanente de taludes para funcionarios de SERVIU Región del Biobío", comuna de Concepción.
- 06.08.2025 Participación en curso "Sistema de Estabilización Temporal y Permanente de taludes para funcionarios de SERVIU Región del Biobío", comuna de Concepción.
- 07.08.2025 Participación en Capacitación MS Project Área Innovación, comuna de Concepción.
- 12.08.2025 Participar como integrante de comisión de recepción de subsanaciones de obras Proyecto Habitacional Jardines de Hualqui, comuna de Hualqui.
- 12.08.2025 Participación Reunión de coordinación en el marco del Convenio MINSAL-MINVU, orientada a la aplicación del convenio en proyectos habitacionales que contemplan soluciones particulares de agua potable y aguas servidas.
- 13.08.2025 Participación en curso "Sistema de Estabilización Temporal y Permanente de taludes para funcionarios de SERVIU Región del Biobío", comuna de Concepción.
- 28.08.2025 Participar como integrante de comisión de recepción de obras proyecto de Reconstrucción Patrimonial Pabellones 55 y 56, comuna de Lota.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre FELIPE SALAZAR ORTIZ.  
Cargo JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

Nelson Toledo Villarroel  
CONSTRUCCION CIVIL  
13.629.145-9

NELSON TOLEDO VILLARROEL  
CONSTRUCTOR CIVIL  
RUT:13.629.145-9



FELIPE SALAZAR ORTIZ  
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE  
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

GONZALO VILLARROEL SANCHE  
Constructor Civil  
SERVIU REGION DEL BIO BIO

Lugar	CONCEPCIÓN	Fecha	31 / 08 / 2025
-------	------------	-------	----------------