

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA DÉCIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO SAN ALBERTO DE LA FORESTA III, CODIGO 158314, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/ OFICINA LOCAL VALPARAISO UNIDAD POSTULACIONES

VALPARAISO, 24 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3015

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 208, (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 1503, (V. y U.) de fecha 19 de octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208, (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016;. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
158314	SAN ALBERTO DE LA FORESTA III	INMOBILIARIA VICENTE LLANOS SPA 76.754.388-3	Constructora DLP Limitada 87.717.500-6	VILLA ALEMANA	176

- d) El Convenio de fecha 21 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Vicente Llanos Spa y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 204, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 15 de enero de 2021, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Modificación del Convenio de fecha 28 de noviembre de 2022, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Vicente Llanos SPA. y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° 14 del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 4 de enero de 2023, para el Proyecto señalado en visto **c)** precedente. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N°200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- f) La Recepción Municipal Definitiva N° 187, de fecha 21 de agosto de 2024, de la I. Municipalidad de Villa Alemana, por un total de 176 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- g) La Resolución Exenta N° 11935, de fecha 15 de octubre de 2024 que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros resuelvo, para el proyecto San Alberto de la Foresta III código 158314, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- h) La Resolución Exenta N° **313** de fecha 13.01.2025 que aprueba **primera** nómina complementaria. 13 postulantes.
- i) La Resolución Exenta N° **2300** de fecha 07.03.2025 que aprueba **segunda** nómina complementaria. 6 postulantes
- j) La Resolución Exenta N° **4709** de fecha 14.05.2025 que aprueba **tercera** nómina complementaria. 4 postulantes
- k) La Resolución Exenta N° **8317** de fecha 07.08.2025 que aprueba **cuarta** nómina complementaria. 10 postulantes
- l) La Resolución Exenta N° **10980** de fecha 08.09.2025 que aprueba **quinta** nómina complementaria. 6 postulantes
- m) La Resolución Exenta N° **13468** de fecha 04.11.2025 que aprueba **sexta** nómina complementaria. 2 postulantes
- n) La Resolución Exenta N° **15317** de fecha 29.12.2025 que aprueba **septima** nómina complementaria. 1 postulantes
- o) La Resolución Exenta N° **15316** de fecha 29.12.2025 que aprueba **octava** nómina complementaria. 9 postulantes

- p) La Resolución Exenta N° **6209** de fecha 09 de junio de 2025 que aprueba **primera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 4 seleccionados.
- q) La Resolución Exenta N° **12628** de fecha 10 de octubre de 2025 que aprueba **segunda** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 2 seleccionados
- r) La Resolución Exenta N° **13235** de fecha 24 de octubre de 2025 que aprueba **tercera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 1 seleccionados
- s) La Resolución Exenta N° **12768** de fecha 15 de octubre de 2025 que aprueba **primera** nómina de desvinculación de postulantes seleccionados. 2 seleccionados.
- t) La Resolución Exenta N° **15059** de fecha 04 de diciembre de 2025 que aprueba **segunda** nómina de desvinculación de postulantes seleccionados. 1 seleccionados.
- u) La Resolución Exenta N° **915** de fecha 04.02.2026 que aprueba **novena** nómina complementaria. 5 postulantes
- v) La Resolución Exenta N° **2073** de fecha 24.02.2026 que aprueba **cuarta** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 1 seleccionados
- w) La Resolución Exenta N° **2072** de fecha 24.02.2026 que aprueba **tercera** nómina de desvinculación de postulantes seleccionados. 10 seleccionados
- x) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- y) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- z) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- aa) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- bb) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- cc) Resolución Exenta RA N° 272/37/2025, de fecha 09 de octubre de 2025, que designa en calidad de Jefe de Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización al Sr. Félix Díaz Schmuck.
- dd) Decreto Exento RA N° 272/24/2026, de fecha 10 de marzo de 2026, que establece el orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes 3 de fecha 9 de marzo de 2026, de la Entidad Desarrolladora Vicente Llanos Spa, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Fecha Reserva	Homologado/No Homologado
1	20440294	9	AHUMADA	RAMÍREZ	ALBERTO FERNANDO	03/03/2026	Homologado
2	23331465	K	ARDILA	CASTRO	DIEGO FERNANDO	03/03/2026	Homologado
3	20246844	6	BASUALTO	BARRAZA	MARÍA BELÉN	26/02/2026	Homologado
4	18916493	9	BRICEÑO	MARÍN	MAIKOL HANS	26/02/2026	Homologado
5	18552576	7	DÍAZ	CASTILLO	CAMILO ESTEBAN	03/03/2026	Homologado
6	17946824	7	GARCÍA	QUEZADA	SEBASTIÁN ALFREDO	04/03/2026	Homologado
7	21209090	5	HERNÁNDEZ	DUCRET	CAMILA CONSTANZA	03/03/2026	Homologado
8	19549808	3	IRARRÁZABAL	ROBLES	GUSTAVO EDUARDO	26/02/2026	Homologado
9	17944009	1	LEÓN	PEÑA	MAURICIO FABIÁN	03/03/2026	Homologado
10	17141943	3	LIZAMA	BOADO	CRISTIAN GUSTAVO	16/12/2025	Homologado

11	19469871	2	LOBOS	SIERRA	ANGELLO GIOVANNI	03/03/2026	Homologado
12	26496150	5	MARTINEZ	NUÑEZ	LUIS GUSTAVO	03/03/2026	Homologado
13	21609971	0	MUÑOZ	ASTUDILLO	ALISON DENISSE	26/02/2026	Homologado
14	16969232	7	OJEDA	VERA	DANIEL BASTIÁN	03/03/2026	Homologado
15	16072861	2	ORIA	VIDAL	ANÍBAL ALEJANDRO	03/03/2026	Homologado
16	21139945	7	OROZCO	BRAVO	IGNACIO ESTEBAN	06/03/2026	Homologado
17	14144561	8	RIFFO	MÉNDEZ	MAURICIO ANDRÉS	12/01/2026	Homologado
18	9119472	4	ROA	BARRERA	JAIME ROBERTO	03/03/2026	Homologado
19	16233538	3	URRIOLA	GÓMEZ	PÍA FABIOLA	03/03/2026	Homologado
20	16331639	0	VERGARA	MARÍN	ALEXANDER ANTONIO	03/03/2026	Homologado
21	17693911	7	VIDAL	ESPINOZA	ROBERTO JOAQUÍN HERNANDO	27/02/2026	Homologado
22	26794706	6	VILCHEZ	FERREBUS	JUAN CARLOS	03/03/2026	Homologado

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese** la décima nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto “San Alberto de la Foresta III”, código **158314**, de la Comuna de Villa Alemana, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **22 corresponden a familias de sectores medios**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio	Tipología
1	20440294	9	AHUMADA	RAMÍREZ	ALBERTO FERNANDO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
2	23331465	K	ARDILA	CASTRO	DIEGO FERNANDO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
3	20246844	6	BASUALTO	BARRAZA	MARÍA BELÉN	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
4	18916493	9	BRICEÑO	MARÍN	MAIKOL HANS	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
5	18552576	7	DÍAZ	CASTILLO	CAMILO ESTEBAN	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
6	17946824	7	GARCÍA	QUEZADA	SEBASTIÁN ALFREDO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
7	21209090	5	HERNÁNDEZ	DUCRET	CAMILA CONSTANZA	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	2B
8	19549808	3	IRARRÁZABAL	ROBLES	GUSTAVO EDUARDO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	E
9	17944009	1	LEÓN	PEÑA	MAURICIO FABIÁN	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
10	17141943	3	LIZAMA	BOADO	CRISTIAN GUSTAVO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
11	19469871	2	LOBOS	SIERRA	ANGELLO GIOVANNI	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
12	26496150	5	MARTINEZ	NUÑEZ	LUIS GUSTAVO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
13	21609971	0	MUÑOZ	ASTUDILLO	ALISON DENISSE	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
14	16969232	7	OJEDA	VERA	DANIEL BASTIÁN	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
15	16072861	2	ORIA	VIDAL	ANÍBAL ALEJANDRO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
16	21139945	7	OROZCO	BRAVO	IGNACIO ESTEBAN	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
17	14144561	8	RIFFO	MÉNDEZ	MAURICIO ANDRÉS	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d

18	9119472	4	ROA	BARRERA	JAIME ROBERTO	Sector Medio / Homologado	C.Subsidio DS 1 TIT I T 2	3C
19	16233538	3	URRIOLA	GÓMEZ	PÍA FABIOLA	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
20	16331639	0	VERGARA	MARÍN	ALEXANDER ANTONIO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	3C
21	17693911	7	VIDAL	ESPINOZA	ROBERTO JOAQUÍN HERNANDO	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d
22	26794706	6	VILCHEZ	FERREBUS	JUAN CARLOS	Sector Medio / Homologado	S. Subsidio	4d

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen subsidio base, bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta 11935 del 15.10.2024.

3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	99	11935	15.10.2024	INICIAL	36	36	0	63	7	56
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	13	313	13.01.2025	1 COMPLEMENTARIA	0	0	0	13	1	12
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	6	2300	07.03.2025	2 COMPLEMENTARIA	0	0	0	6	0	6
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	4	4709	14.05.2025	3 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-4	6209	09.06.2025	1 RENUNCIA	0	0	0	-4	0	-4
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-2	12628	10.10.2025	2 RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-1	13235	24.10.2025	3 RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-2	12768	15.10.2025	1 DESVINCULACION	0	0	0	-2	0	-2
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-1	15059	04.12.2025	2 DESVINCULACION	0	0	0	-1	0	-1
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	10	8317	07.08.2025	4 COMPLEMENTARIA	0	0	0	10	0	10
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	6	10980	08.09.2025	5 COMPLEMENTARIA	0	0	0	6	0	6
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	2	13468	04.11.2025	6 COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	1	15317	29.12.2025	7 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	9	15316	29.12.2025	8 COMPLEMENTARIA	0	0	0	9	0	9
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	5	915	04.02.2026	9 COMPLEMENTARIA	0	0	0	5	0	5
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-1	2073	04.02.2026	4 Renuncia	0	0	0	-1	0	-1
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	-10	2072	24.02.2026	3 Desvinculación	0	0	0	-10	0	-10
Condominio San Alberto de la Foresta III	158314	176	22	-----	Presente Resolución	10 COMPLEMENTARIA	0	0	0	22	1	21
TOTAL PARCIAL							36			120		

TOTAL PROYECTO	36	140
SALDO PROYECTO	0	20

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE

FELIX HUMBERTO DÍAZ SCHMUCK
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

EFC/IPS/VSC/GVP/DIH

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- ENTIDAD DESARROLLADORA.
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA PROVINCIAL VALPARAÍSO
- UNIDAD DE POSTULACIONES
- OFICINA DE PARTES.