



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ABRIL		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	LUIS FELIPE RIOSECO PINOCHET		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.916.990	Monto Honorario Líquido Mensual	1.639.026
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Termino Asesoría	31.12.2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	350	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa de "Asentamientos Precarios"

- a) Apoyar en la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
 - b) Apoyar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras.
 - c) Colaborar en el seguimiento y control de la licitación de los proyectos.
 - d) Apoyar la coordinación con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria social y prestadores de servicios de asistencia técnica, empresas consultoras y municipios.
 - e) Participar en la elaboración y sistematización de informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
 - f) Apoyar la fiscalización del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
 - g) Apoyar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
 - h) Informar a equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

1. En el marco del Incendio de febrero 2024 y por mandato del director del Servicio, Coordinación con ESVAL S.A., SISS, SERVIU y Municipalidad de Viña del Mar para evaluar posibilidad de que la empresa sanitaria desarrolle y apruebe de forma excepcional el Diseño Sanitario para los Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado, sin contar aún estos sectores con Plano de Loteo tramitado ante la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar. La idea es ejecutar el proyecto de alcantarillado definitivo para mitigar el problema sanitario que se está suscitando en ambos Campamentos, lo anterior, debido a falta de vegetación en las quebradas existentes que absorba las descargas de aguas servidas. Se gestiona y oficia a ESVAL S.A. confirmando disponibilidad presupuestaria para desarrollar los Diseños y gestionar Convenio entre SERVIU y empresa sanitaria. ESVAL S.A. avanza en el desarrollo de los proyectos de agua potable, alcantarillado y Rasante de Pavimentación, los que actualmente se encuentran en revisión por parte del Programa. Con fecha 12.09.2024 SERVIU remite observaciones al Proyecto Sanitario desarrollado por ESVAL, y con fecha 16.09.2024 se realiza reunión de coordinación con la empresa sanitaria para aclarar alcances emitidos por el Servicio. ESVAL S.A. avanza en subsanación de observaciones y remite Proyecto de Rasante de Pavimentación para revisión de SERVIU. SERVIU realiza observaciones al Proyecto de Rasante. Esval reenvía Proyecto de Rasante corregido. Mediante correo electrónico SERVIU remite su conformidad. En proceso tramitación de Convenio con ESVAL S.A. para aprobar Proyecto Sanitario. Extraoficialmente, empresa sanitaria informa que la forma de formalizar el trabajo realizado será mediante un contrato entre SERVIU y ESVAL S.A. En proceso revisión de Borrador de Contrato para cancelar servicio de ESVAL S.A.

2. En el marco del Incendio de febrero 2024, Avance en el desarrollo de Plano de Modificación de Deslindes de los terrenos SERVIU ocupados por los Campamentos Monte Sinaí y Villa El

Dorado, instrumento fundamental para gatillar la tramitación del Plano de Loteo del territorio ante la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar. Al respecto, se coordina con el Ministerio de Bienes Nacionales la búsqueda de registros de Regularizaciones de Títulos de Dominio sobre los terrenos SERVIU ocupados por ambos Campamentos a través del D.L. N° 2695 del año 1979, constatando que no hay registro alguno de Títulos de Dominio tramitados mediante el referido Decreto Ley, respondiendo de esta forma a lo observado por el Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Se avanza en la confección del Plano solicitado por la D.O.M. de Viña del Mar. Se programa para finales de agosto 2024 el ingreso D.O.M. del expediente de modificación de Deslindes y del Plano de Loteo del territorio correspondiente a los Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado. Con fecha 06.09.2024 se realiza ingreso de Expediente del Proyecto de Loteo del Territorio en la D.O.M. de Viña del Mar. Se coordina reunión con D.O.M. de Viña del Mar con fecha 22.10.2024 para revisión conjunta de propuesta de Loteo. Equipo del Programa se encuentra trabajando en solicitudes de la D.O.M. respecto de la propuesta de Loteo ingresada. Con fecha 03.12.2024 D.O.M. emite observaciones al Proyecto de Loteo. Serviu en proceso de subsanación. SERVIU se concentra en responder observaciones emitidas por la DOM de Viña del Mar a Propuesta de Loteo para Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado. Se acuerda con nuevo director de Obras realizar nuevo ingreso del Loteo para contextualizar y evaluar situación actual. En reunión de fecha 11.03.2025, DOM informa que de acuerdo a lo indicado en la Ley N° 16.282/65 y su modificación, a la que se acoge la propuesta de Loteo del Sector, es factible autorizar la referida propuesta. No obstante, lo anterior, se acuerda y sugiere de todas reingresar Expediente de Respuesta a observaciones DOM a más tardar el día 02.04.2025. Con fecha 04.04.2025 se realiza ingreso de Expediente en la DOM.

3.- Seguimiento a solicitud de reparación de socavamiento de terreno en excavaciones realizadas por empresa contratista a cargo de ejecutar proyecto sanitario para Campamento Fénix del Sector Reñaca Alto Sur, Comuna de Viña del Mar. Lo anterior, por efecto de las lluvias acontecidas durante el presente mes de julio del 2024. Se oficia a empresa contratista, para que efectúe reparaciones de las zonas intervenidas por la misma. Empresa se encuentra realizando los trabajos solicitados. Se mantiene situación anterior. Se realiza seguimiento a inscripción de los títulos de dominio en el CBR de Viña del Mar de las familias beneficiadas por el Proyecto Sanitario. Se mantiene situación anterior. Depto. Jurídico de SERVIU informa que hay 6 escrituras listas para pago en el CBR de Viña del Mar. Empresa contratista se encuentra finiquitando obras faltantes. Se mantiene condición anterior. Se realiza seguimiento a proceso de inscripción de Títulos de Dominio en el CBR de Viña del Mar. Se mantiene situación anterior.

4.- Avance en la Respuesta a observaciones emitidas por el Nivel Central a Expediente de Expropiación de 59 terrenos en la Comuna de Villa Alemana para factibilizar proceso de Urbanización para Campamento Ampliación Prat. Se avanza en observaciones emitidas por el Nivel Central. Se mantiene situación anterior y entra a apoyar en el proceso nuevo Territorialista técnico del Programa. Se realizará reunión con dirigentes del Campamento para formalizar traspaso del caso a nueva Territorialista Técnica del Programa. Jefatura informa que se mantendrá Territorialista anterior. Se mantiene situación anterior.

5.- Revisión de Subsanación de Observaciones al ingreso 2 de la Etapa 2 de la Licitación Pública N° 66/2023 Levantamiento Topográfico para Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado. Se oficia y remite a empresa consultora las observaciones emitidas para su subsanación. Se mantiene proceso de revisión. Se mantiene situación anterior. Se mantiene situación anterior. En proceso de cambio de presidente de la comisión SERVIU. Se realiza cambio de presidente de la comisión y se solicita a Consultora subsanar nuevas observaciones de forma. Consultora subsana las observaciones y SERVIU informa su conformidad. A la fecha Consultora remite Informe Final a la espera de respuesta del Servicio. En proceso de cierre.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

NERINA PAZ LÓPEZ

Cargo

DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO


Firma


Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

17/04/2025