



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	SEPTIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$938.700	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 809.629
Fecha Inicio Asesoría	11-09-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	1580	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	16/10/2024
Agente Público	Si		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

### Actividades Realizadas

#### - Supervisión de proyectos DS49:

Elisa Pizarro Gallardo: se realiza inspección para revisar observaciones de visita anterior, previo a recepción Serviu.

Rita Duarte Hernandez: se realiza inspección para revisar observaciones de visita anterior, previo a recepción Serviu.

San Vicente II: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Avance físico de la obra 3%.

#### - Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 15% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se solicitan mejoras en las partidas en ejecución. Avance físico de la obra 10%.

Gabriel Gálvez Montecinos: se realiza inspección para revisar observaciones de visita anterior.

Dipreca: visitas de inspección, proyecto en proceso de instalación de faenas.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se realiza inspección de 6 viviendas que se encuentran con panel y microinversor instalados.

*l.*

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre: Felix Diaz Schmuck  
Cargo: Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Firma Jefe departamento técnico  
Felix Diaz Schmuck



*Maria Antonieta Marfan*  
Visa Oficina de Vivienda  
Maria Antonieta Marfan

*Ana Rivera Gatica*  
Firma Funcionario  
Ana Rivera Gatica

Lugar: Valparaiso, Chile      Fecha: 21-10-2024



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	OCTUBRE ✓
Año	2024 ✓

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050 ✓	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443 ✓
Fecha Inicio Asesoría	11-09-2024 ✓	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024 ✓
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	1580 ✓	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	16/10/2024 ✓
Agente Público	Si ✓		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

### Actividades Realizadas

#### - Supervisión de proyectos DS49:

Elisa Pizarro Gallardo: se realiza recepción Serviu sin observaciones y entrega de vivienda a propietaria, cuenta con recepción DOM y certificaciones. Se activa período de post-venta.

Rita Duarte Hernandez: se realiza recepción Serviu sin observaciones y entrega de vivienda a propietaria, cuenta con recepción DOM y certificaciones. Se activa período de post-venta.

San Vicente II: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Avance físico de la obra 5%.

#### - Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 20% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior.

Dipreca: proyecto en proceso de instalación de faenas y avance físico de 1%.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se solicitan mejoras en las partidas en ejecución. Avance físico de la obra 20%.

Gabriel Gálvez Montecinos: se realiza recepción Serviu sin observaciones, proyecto alcanza el 100% de avance físico.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 30% de avance físico.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se realiza recepción de 6 viviendas ejecutadas al 100% sin observaciones y revisión 2 viviendas del proyecto.

*[Handwritten mark]*

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



*[Handwritten signature]*

Firma Jefe departamento técnico  
Felix Diaz Schmuck



*[Handwritten signature]*

Visa Oficina de Vivienda  
María Antonieta Marfán

*[Handwritten signature]*

Firma Funcionario  
Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	21-10 - 2024
-------	-------------------	-------	--------------

