



AUTORIZA LA PROVISION DE FONDOS PARA EL PAGO ANUAL DE GASTOS COMUNES PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO RAPA NUI PISOS 2, 3, 7 Y 8, DE LA REGION DE VALAPARISO.

PUBLICO EXENTO N° 45

VALPARAISO, 19 de Enero de 2026

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Decreto Ley N° 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; En el D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; En la Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa; En el Decreto Ley N° 1263, Orgánico de Administración Financiera del Estado de 1975 del Ministerio de Hacienda; En la Ley N° 19.799, sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y servicios de certificación de dicha firma; En la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y sus modificaciones; En el Decreto Supremo N° 661, de 2024 y sus modificaciones, del Ministerio de Hacienda,; , que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886; En la Ley N° 20.285, de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado; La Resolución N° 36, del 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; En la Ley N° 21.796, de Presupuestos del Sector Público para el año 2026; Decreto N° 22 de fecha 06 de Mayo de 2022, que me nombra a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso,; y

TENIENDO PRESENTE:

- a. Que, la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, en adelante "SEREMI", requiere la provisión de fondos para el pago anual de los gastos comunes a la copropiedad de la ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI pisos 2º, 3º, 7º y 8º, ubicado en calle Prat N° 856, comuna de Valparaíso durante todo el año 2026. El pago es indispensable para el funcionamiento de los ascensores, cámaras de seguridad y espacios comunes del edificio, (incluye el suministro de agua potable), entre otros artículos que se requieren para cumplir con las labores esenciales de esta SEREMI.
- b. La solicitud electrónica para compras o contrataciones autorizada por don David Riquelme Barrera, Encargado de la Sección Administración y Finanzas de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, con fecha 09 de enero de 2026, a través de la cual solicita la contratación indicada en la letra a) precedente, según detalle contenido en la solicitud SELICO N° 02/2026.
- c. Que, revisado el catálogo electrónico de convenios marco, dispuesto por la Dirección de Compras y Contratación Pública, en el Sistema de Información de Compras y Contratación de la administración del Estado, se verificó que el producto requerido no se encuentra contenido en éste.
- d. Que, para poder cumplir con los pagos respectivos en que se incurra por el consumo de gastos comunes, es necesario provisionar fondos presupuestarios para todo el año 2026.
- e. Que, el pago se realiza a la copropiedad del Edificio Rapa Nui pisos 2º, 3º, 7º y 8º, ubicado en calle Prat N° 856, comuna de Valparaíso, esto es, la ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI, RUT N° 56.010.650-5.
- f. Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 116 letra c), del Decreto Supremo N° 661, del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, podrán efectuarse fuera del Sistema de Información: " Los pagos por concepto de gastos comunes o consumos básicos de agua potable, electricidad, gas de cañería u otros similares, respecto de los cuales no existan alternativas o sustitutos razonables", el cual es aplicable a los gastos comunes.
- g. Qué, la presente resolución no se encuentra afecta al trámite de toma de razón.
- h. Que, existe disponibilidad de fondos en el presupuesto vigente de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, para efectuar la contratación indicada en el literal a. de la presente Resolución, los que serán imputados a la Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2026, en relación con el

presupuesto asignado a esta SEREMI MINVU, según Folio SIGFE N° 00014, en la medida que se consulten recursos para ello y se cumplan los requisitos para su desembolso; por lo que, dicto la siguiente,

RESOLUCIÓN:

- I. AUTORIZASE a la Sección de Administración y Finanzas de esta SEREMI MINVU Región de Valparaíso, la provisión de fondos necesarios relacionados con el pago anual a la ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI, Rut N° 56.010.650-5, correspondiente al pago de los gastos comunes, para las dependencias de esta SEREMI, por todo el año 2026, por el monto máximo de \$36.000.000.- (treinta y seis millones de pesos) impuestos incluidos.
- II. PÁGUESE, los gastos comunes del edificio, correspondiente a las dependencias de la SEREMI, para el año 2026, en relación con el consumo mensual del servicio, al proveedor ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI, RUT N° 56.010.650-5, por el monto máximo total de \$36.000.000.- (treinta y seis millones de pesos) impuestos incluidos, previa entrega de la factura o documento de pago según corresponda, visada por el funcionario de la sección requirente de esta Secretaría Ministerial, o quien le subroge o reemplace y declaración de conformidad del servicio recibido, emitida por la contraparte técnica de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
- III. IMPÚTESE el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, por un monto total de \$36.000.000.- (treinta y seis millones de pesos) impuestos incluidos, al subtítulo 22, ítem 09, asignación 002, (Arriendo de Edificio), del presupuesto vigente de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, año 2026.
- IV. DESÍGNESE a la Encargada de Servicios Generales de esta SEREMI como Contraparte Técnica, o quien le subroge o reemplace para la contratación que por este acto se autoriza.
- V. PUBLÍQUESE presente acto administrativo en el Portal de Transparencia de conformidad a lo establecido en el artículo 7° de la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública.

Refrendación		Fecha			
		16/1/2026			
ID-Sigfe	Centro de Costo	Programa Presupuestario	Sub Título	Item	Asignación
14	SEREMI (99)	SEREMI V	22 (Bienes y Servicios de Consumo)	09 (Arriendos)	002 (Arriendo de edificios)

Belén Francisca Paredes Canales

OID.2.5.4.97=61801000-7, CN=Belén Francisca Paredes Canales, SERIALNUMBER=16099685-4, G=Belén Francisca, SN=Paredes Canales, T=Secretaría Regional Ministerial, OU=Seremi Región de Valparaíso, O=Ministerio De Vivienda y Urbanismo - MINVU, C=CL

Distribución:

- Sección Administración y Finanzas
- Oficina de Partes.

La institución o persona ante quien se presente este documento, podrá verificarlo en www.minvu.cl, en la sección "Verificación de Documentación Electrónica", con la siguiente información:

Folio: 45

Timbre: on47xqs4rp

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0806 Alicuota : 0.4042
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización areas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro areas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

54,184
5,418

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,407

TOTAL A PAGAR

62,009

Su ultimo pago fue de \$67,322 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0804 Alicuota : 1.6514
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro areas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (I-N)

221,376
22,138

SEGURO INDIVIDUAL \$ 10,431

TOTAL A PAGAR

253,945

Su ultimo pago fue de \$275,638 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0803 Alicuota : 1.949
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

261,271
26,127

SEGURO INDIVIDUAL \$ 12,036

TOTAL A PAGAR

299,434

Su ultimo pago fue de \$325,039 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0801 Alicuota : 1.7885
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

239,755
23,975

SEGURO INDIVIDUAL \$ 10,431

TOTAL A PAGAR

274,161

Su ultimo pago fue de \$297,662 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0709 Alicuota : 0.4886
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

65,499
6,550

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,808

TOTAL A PAGAR

74,857

Su último pago fue de \$81,277 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0708 Alicuota : 0.2976
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaría	6,000
Seguro areas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

39,894
3,989

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,407

TOTAL A PAGAR

46,290

Su ultimo pago fue de \$50,197 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0707 Alicuota : 0.4263
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios
Notaria
Seguro áreas comunes

SERVICIOS GENERALES	37,929
ADMINISTRACIÓN	6,000
	1,375,833

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

57,147
5,715

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,407

TOTAL A PAGAR

65,269

Su ultimo pago fue de \$70,872 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0706 Alicuota : 0.8264
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización areas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro areas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

110,782
11,078

SEGURO INDIVIDUAL \$ 5,216

TOTAL A PAGAR

127,076

Su ultimo pago fue de \$137,931 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0705 Alicuota : 0.3045
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaría	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

40,819
4,082

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,006

TOTAL A PAGAR

46,907

Su ultimo pago fue de \$50,907 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0704 Alicuota : 0.3447
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

46,208
4,621

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,006

TOTAL A PAGAR

52,835

Su ultimo pago fue de \$57,365 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0703 Alicuota : 0.6423
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)
MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.-
conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martinez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

86,103
8,610

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,808

TOTAL A PAGAR

97,521

Su ultimo pago fue de \$105,968 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0301 Alicuota : 6.0852
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

AGENCIA ADUANA HERNAN SANTIBAÑEZ

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martínez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

815,743
81,574

SEGURO INDIVIDUAL \$ 36,911

TOTAL A PAGAR

934,228

Su ultimo pago fue de \$1,014,177 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026

Valparaíso, 30 de abril del 2026
UNIDAD : 0201B Alicuota : 2.057
Gastos comunes de abril del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

PORTUS SERVIU V REGION

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 13,405,363.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	705,042
Carlos Flores Ponce	683,035
Sergio Donoso Donoso	276,583
Hector Cordero Guajardo	856,686
Julio Vidal Mora	683,274
Patricio Cordero Opgaard	675,265
Miguel Martínez Mancilla	653,258
Karla Melgarejo Manriquez	288,000
Tomas Zamora Morales	797,258
Reemplazo conserjes	288,000
Aporte Patronal	44,800
Seguro Cesantía	81,448
Seguro de Invalidez y Supervivencia	65,186
Aporte Cotización Empleador (1%)	40,232
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Johann Lazcano	661,940
	6,751,726

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	1,111,730
Artículos de aseo	176,522
Artículos de ferretería	15,200
Artículos de librería	58,710
Energía eléctrica	1,264,776
Teléfono conserjería	13,990
Insumos botiquín	19,650
	2,660,578

REPARACIONES Y TRABAJOS

Trabajos de mantenimiento edificio	265,000
Sanitización áreas comunes	135,000
Engrasado cortina metálica y limpieza ductos de agua	310,000
Reparación motor extractor de aire	380,800
	1,090,800

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,929
Notaria	6,000
Seguro áreas comunes	1,375,833


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Sala maquina area comun (gasto comun)
Servicio de aromatización

56,931
28,406
1,505,099

SUB TOTAL GASTOS

13,405,363

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

13,405,363

GASTO TOTAL ABRIL 2026

13,405,363

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

275,748
27,575

SEGURO INDIVIDUAL \$ 12,437

TOTAL A PAGAR

315,760

Su ultimo pago fue de \$342,786 el 24/04/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 23 de Mayo del 2026