



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA ACLARACIONES, SANCIONA ACEPTACIÓN DE OFERTA, ADJUDICA, CONTRATA Y ORDENA EMITIR ORDEN DE COMPRA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N°07/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LAVANDERÍA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA DEL ADULTO MAYOR EN LA COMUNA DE POZO ALMONTE, REGIÓN DE TARAPACÁ, ID N°6-61-LE25 A UTP KABOD - MAQUISERVI, CONFORMADAS POR LAS EMPRESAS INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5 Y COMERCIAL MAQUISERVI LTDA, R.U.T. N°76.489.495-2.

IQUIQUE, 20 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 191

**VISTOS:**

- a) El **D.L. N°1263, de 1975**, Decreto Ley Orgánico de Administración Financiera del Estado, del Ministerio de Hacienda, en específico lo dispuesto en el artículo 19° bis, inciso quinto;
- b) El **Memorándum N°39 de fecha 19 de mayo de 2025** de la Jefa (S) del Departamento de Programación Física y Control dirigido al Encargado Oficina de Licitaciones, ambos de este Servicio;
- c) La **Resolución Exenta N°131 de fecha 14 de julio de 2025** de este Servicio, que autorizó llamado a licitación que indica, aprobó bases Administrativas, Bases Técnicas, anexos, para la licitación N°07/2025 denominada "**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LAVANDERÍA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA DEL ADULTO MAYOR EN LA COMUNA DE POZO ALMONTE, REGIÓN DE TARAPACÁ**", Código BIP N°30378823-0;
- d) La **Ficha ID N°6-61-LE25** creada en el sistema de información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) correspondiente al proceso de Licitación Pública de la propuesta N°07/2025;
- e) La **Resolución Exenta N°141 de fecha 25 de julio de 2025**, de este Servicio que sanciona constitución de comisión evaluadora de los procesos de licitación que indica, entre los cuales, se incluye la Licitación N°07/2025 denominada "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LAVANDERÍA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA DEL ADULTO MAYOR EN LA COMUNA DE POZO ALMONTE, REGIÓN DE TARAPACÁ";
- f) La **Publicación del aviso de la licitación** de fecha **26 de agosto de 2025** realizado en Diario Las últimas Noticias;
- g) Las **Aclaraciones N°1, N°2 y N°3** de fechas **19 de diciembre de 2025, 22 de diciembre de 2025 y 23 de diciembre de 2025**, respectivamente, publicadas durante el llamado a Licitación Pública ID N°6-61-LE25;
- h) El **Acta de Apertura Electrónica de la ficha N°6-61-LE25** correspondiente a la Licitación Pública N°07/2025 emitida en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl);
- i) El **Acta de Apertura y Admisibilidad de las Ofertas N°07/2025** de fecha **29 de diciembre de 2025** elaborado por la Comisión evaluadora para el proceso de licitación pública N°07/2025 ya individualizado;
- j) La **Oferta** del proveedor **UTP KABOD - MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, por un monto de **\$36.414.000.- IVA Incluido** y plazo de entrega e instalación de los productos de **1 día hábil**;
- k) Las **Aclaraciones a la oferta de la Licitación ID N° 6-61-LE25** del Mercado Público enviadas a Inversiones Kabod, R.U.T. N° 78.190.656-5 correspondiente a las siguientes fechas:
  - fecha Aclaración 29 de diciembre y fecha de respuesta 30 de diciembre de 2025.
  - fecha de Aclaración 19 de febrero de 2026 y fecha de respuesta 20 de febrero 2026.
- l) La **Ficha ID código BIP N°30378823-0**, de fecha **24 de diciembre de 2025**, del proyecto "**CONSTRUCCIÓN ESTABLECIMIENTO LARGA ESTADÍA, POZO ALMONTE**";
- m) La **Ley 21.796** de presupuestos del sector público correspondiente al año 2026;

- n) La **Resolución N° 68 de fecha 11 de febrero de 2026**, del Ministerio de Hacienda, con toma de Razón de fecha 18 de febrero de 2026, que identifica iniciativa (s) de inversión en el presupuesto del sector público entre los cuales, se incorpora la iniciativa de inversión "Construcción Establecimiento Larga Estadía, Pozo Almonte", Código BIP N° 30378823-0;
- o) El **Acta de Evaluación y Selección de Oferta**, de fecha **19 de febrero de 2026** correspondiente al proceso de Licitación Pública N°07/2025, a través de la cual, la Comisión Evaluadora designada sugirió a este Director (S), adjudicar la licitación de la referencia a **UTP KABOD - MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, por un monto de **\$36.414.000.- IVA Incluido** y plazo de entrega e instalación de los productos de **1 día hábil**;
- p) El **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria** de fecha **24 de febrero de 2026**, firmado por la Jefa (S) del Departamento de Administración y Finanzas de este Servicio, doña Alejandra Madrid Santibañez;
- q) Los documentos requeridos para la adjudicación de la presente licitación del proveedor **UTP KABOD-MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**: La **Escritura Privada** de fecha 29 de diciembre de 2025, suscrita entre Inversiones KABOD SPA., R.U.T. N° 78.190.656-5 cuya representante legal es doña Francisca Caro Cuevas, R.U.T. N° 18.789.378-K y COMERCIAL MAQUISERVI LIMITADA, R.U.T. N° 76.489.495-2, cuyo representante legal es don Moisés Sánchez Valdevenito, R.U.T. N° 8.868.553-9; **Fotocopia de la cedula de identidad del Representante Legal de INVERSIONES KABOD SPA**, Doña Francisca Caro Cuevas; El **Certificado de iniciación de actividades de INVERSIONES KABOD SPA** emitido por el Servicio de Impuestos Internos de fecha 25 de septiembre de 2025; El **Rol único Tributario de INVERSIONES KABOD SPA** emitido por el Servicio de Impuestos Internos; El **Certificado de vigencia** de fecha 24 de febrero de 2026 del Registro de empresas y sociedades emitido por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Código de verificación electrónico (CVE): CRzGHLSzjeeP de **INVERSIONES KABOD SPA**; El **Certificado de Vigencia de Poderes** de Registro de empresas y sociedades emitido por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo de **INVERSIONES KABOD SPA** de fecha 24 de febrero de 2026, código de verificación electrónico (CVE): CR1EmEUIq8Xd; El **Certificado de antecedentes laborales y previsionales**, Código de certificado EYQEWRONVZVQ, de fecha 24 de febrero de 2026, emitido por la Oficina Virtual Dirección del trabajo, que da cuenta que el proveedor **INVERSIONES KABOD SPA**, no registra deudas previsionales ni resoluciones de multas; El **Certificado de Estatuto actualizado** de Registro de empresas y Sociedades emitido por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo de **INVERSIONES KABOD SPA** de fecha 25 de febrero de 2026; **Fotocopia de la cedula de identidad del Representante Legal de COMERCIAL MAQUISERVI LTDA.**, Don Moisés Sánchez Valdebenito; El **Certificado de iniciación de actividades de COMERCIAL MAQUISERVI LTDA.**, emitido por el Servicio de Impuestos Internos de fecha 20 de agosto de 2015; El **Rol único Tributario de COMERCIAL MAQUISERVI LTDA** emitido por el Servicio de Impuestos Internos; La **Escritura Pública** de Constitución de sociedad de responsabilidad limitada de la razón social **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA**, de fecha 10 de julio de 2015, bajo el repertorio: 3.898-15, ante la Décima Tercera Notaria de Santiago, de don Clovis Toro Campos; La **Escritura Pública** de modificación de la sociedad **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA**, de fecha 20 de abril de 2021, bajo el repertorio: 1.824-21, ante la Décima Tercera Notaria de Santiago, del titular don Clovis Toro Campos; El **Certificado de vigencia** de **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA** de fecha 12 de febrero de 2026 del Registro de comercio de Santiago, que certifica que no hay constancia al margen de la inscripción social, que los socios le hayan puesto termino al 11 de febrero de 2026. El **Certificado de vigencia de poderes** de **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA** de fecha 12 de febrero de 2026 de Registro de comercio de Santiago, que certifica que no hay constancia de haber sido modificada la administración conferida a don Moises Sánchez Valdevenito y Daniel Sánchez Chacón; El **Certificado de antecedentes laborales y previsionales** de **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA** N° de certificado 2000/2026/41595, de fecha 13 de febrero de 2026, emitido por la Dirección del trabajo, que da cuenta que el proveedor, no registra deudas previsionales ni resoluciones de multas;

#### CONSIDERANDO:

- a) Que, la **Resolución N°68 de fecha 11 de febrero de 2026** de la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda, tomada de Razón con fecha 18 de febrero de 2026 por Contraloría General de la República, identificó iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, entre las cuales, se identificó el proyecto "**CONSTRUCCIÓN ESTABLECIMIENTO LARGA ESTADÍA, POZO ALMONTE**", código BIP N°30378823-0.
- b) Que, mediante **Memorándum N°39 de fecha 19 de mayo de 2025**, la Jefa (S) del

Departamento de Programación Física y Control informa nombre de proyecto, número de licitación, código BIP, ÍTEM, costo total, Ficha IDI, monto disponible 2025, monto referencial y financiamiento, referidos al proyecto **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LAVANDERÍA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA DEL ADULTO MAYOR EN LA COMUNA DE POZO ALMONTE, REGIÓN DE TARAPACÁ”**, Código BIP N°30378823-0, e instruye su licitación.

- c) Que, para dichos efectos, esta entidad dispuso el correspondiente llamado a licitación pública, autorizado mediante Resolución Exenta N°131, de fecha 14 de julio de 2025 de este origen, publicándose dicha convocatoria en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública, [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), a través de la ficha ID N°6-61-LE25.
- d) Que, a la fecha de apertura de ofertas de la Licitación Pública N°07/2025, ficha ID N°6-61-LE25, se recibió una única oferta correspondiente a la **UTP KABOD - MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**.
- e) Que, mediante **Acta de Apertura y Admisibilidad de las ofertas** de fecha **29 de diciembre de 2025**, se consignó la apertura de la única oferta recibida a través de la ficha ID N°6-61-LE25 de Mercado Público, que se identifica a continuación:

	OFERENTE	MONTO NETO	PLAZO OFERTADO
1°	UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES CONFORMADA POR INVERSIONES KABOOD SPA, R.U.T. 78.190.656-5 y COMERCIAL MAQUISERVI LIMITADA, R.U.T. 76.489.495-2	\$30.600.000.-	1 día hábil

- f) Que, en la citada acta consta que la oferta presentada por la unión temporal de proveedores conformada por **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, pasaron a la etapa de evaluación en razón a que habrían cumplido con todos los requerimientos exigidos en la Etapa de Admisibilidad.
- g) Que, mediante foro inverso se solicitó aclarar si la oferta técnica y económica contemplaba lo señalado en el numeral 4 “Consideraciones Especificas” de las bases técnicas en el sentido de considerar la adaptación que se requiera para el correcto funcionamiento de los artefactos y equipos, a lo cual, el oferente adjuntó su respuesta detallando las distintas modificaciones o adaptaciones sanitarias, eléctricas y de gas que requieran los equipos que se consideran en la licitación ID 6-61-LE25, lo cual queda consignado en el visto K).
- h) En lo que concierne a la Ley de Presupuestos del Sector Público de 2026, el Oficio Circular N° 04, de 2026, del Ministerio de Hacienda, mediante la cual se entregan instrucciones específicas sobre las materias que indica, entre las cuales, en su numeral 6.9.1. Contratación de Iniciativas de Inversión señala que ningún estudio básico, proyecto o programa de inversión podrá ser adjudicado por un monto que supere en más de 20% el valor de la recomendación satisfactoria (RATE RS) del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, añadiendo que, esta comparación deberá efectuarse para cada asignación que implique contratación y para el costo total, en moneda de igual valor, al momento de decidir dicha adjudicación. Las iniciativas de inversión que superen dicha proporción deberán volver al Ministerio de Desarrollo Social y Familia para su reevaluación.
- i) Que, si bien el monto ofertado corresponde a un 44% más que el monto referencial, indicado en la resolución que aprueba los anexos complementarios del llamado a licitación (bases), es menor al 20% adicional del monto de la recomendación satisfactoria indicado en el numeral 6.9.1 del Oficio Circular N°4.
- j) Que, la presente iniciativa de inversión cuenta con la disponibilidad presupuestaria de acuerdo al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria de fecha 24 de febrero del presente año emitido por el Departamento de Administración y Finanzas de este Servicio, con un monto total disponible para contratar de \$178.894.000, a través de subtítulo 31, ítem 02, asignación 005 “Equipamientos”.
- k) Que, fundado en los argumentos explicitados en el Acta de Evaluación y Selección de Ofertas la Comisión Evaluadora designada sugiere a este Director adjudicar la licitación en los términos propuestos por la Comisión Evaluadora la unión temporal de proveedores conformada por **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, por un monto de **\$36.414.000 IVA incluido** y un plazo de **1 día hábil**.
- l) Las atribuciones contenidas en el D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, reglamento orgánico de los SERVIU y el Decreto Exento RA N°272/18/2025 (V. y U.) de fecha 24 de febrero 2025 del MINVU, dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN:

- 1° **APRUÉBASE** las Aclaraciones N°1, N°2 y N°3 de fechas 19 de diciembre de 2025, 22 de diciembre de 2025 y 23 de diciembre de 2025, respectivamente, todas emitidas y publicadas oportunamente por este Servicio en la Ficha ID N°6-61-LE25 de [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) durante el llamado a licitación pública de la propuesta N°07/2025.
- 2° **SANCIÓNASE** la aceptación de la oferta de la unión temporal de proveedores conformada por **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2** verificada en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en el ID N°6-61-LE25, debido a que cumplió con todos los requerimientos exigidos según se indica en la Acta de Apertura Electrónica de la ficha N°6-61-LE25 emitida en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y Acta de Apertura y Admisibilidad de las Ofertas N°07/2025 de fecha 29 de diciembre de 2025 elaborado por la comisión evaluadora, ambas para el proceso de Licitación Pública N°07/2025.
- 3° **ADJUDÍQUESE** la Licitación Pública de la Propuesta N°07/2025 denominada "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LAVANDERÍA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA DEL ADULTO MAYOR EN LA COMUNA DE POZO ALMONTE, REGIÓN DE TARAPACÁ" al oferente **UTP KABOD - MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, por un monto de \$36.414.000.- (treinta y seis millones cuatrocientos catorce mil pesos) IVA incluido y un plazo de entrega e instalación de los productos de 1 día hábil.
- 4° **CONTRÁTASE** la Licitación Pública de la Propuesta N°07/2025 ya individualizada, a la unión temporal de proveedores conformada por **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, representada por doña Francisca Caro Cuevas, R.U.T. N° 18.789.378-K, y domiciliadas en calle Las Bellotas N°99, oficina 62, Providencia, Santiago, en virtud de instrumento privado de fecha 29 de diciembre de 2025, que da cuenta de constitución de unión temporal de proveedores, **por un monto de \$36.414.000** (treinta y seis millones cuatrocientos catorce mil pesos) **IVA incluido y un plazo de ejecución de 1 día hábil**.
- 5° **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto por la presente resolución al Subtítulo 31, ítem 02, asignación 005 (Equipamiento) conforme lo identificado en la Resolución N°68 de fecha 11 de febrero de 2026, de la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda y Certificado de Disponibilidad Presupuestaria de fecha 24 de febrero de 2026 de la Jefa (S) del Departamento de Administración y Finanzas de este Servicio, ambas referidas al proyecto "CONSTRUCCIÓN ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA, POZO ALMONTE", código BIP N°30378823-0, según disponibilidad presupuestaria de este Servicio.
- 6° **DÉJASE ESTABLECIDO** que según consta en el artículo 117 del D.S. 661/2024, la validación de la adquisición de los bienes materiales de este acto administrativo, se formalizará mediante la emisión de la orden de compra respectiva y la posterior aceptación de ésta por parte del proveedor en el portal, previa entrega por parte del adjudicatario de la garantía de fiel cumplimiento exigida, en conformidad a las bases de licitación aprobadas mediante Resolución Exenta N° 131 de fecha 14 de julio de 2025, de este Servicio .
- 7° **DÉJASE ESTABLECIDO** que posteriormente a la total tramitación y notificación de la resolución de adjudicación, el proveedor **UTP KABOD - MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, deberá constituir una garantía mediante a nombre del SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato exigido en las bases de la licitación, que corresponderá al 5% del monto neto del contrato, lo que no libera al proveedor de su responsabilidad de renovar o prorrogar su vigencia durante todo el periodo que dure la prestación del servicio.
- 8° **EMÍTASE** la respectiva orden de compra posterior a la notificación de adjudicación y entrega de garantía de fiel cumplimiento a satisfacción de este servicio, asociada a la ficha N° 6-61-LE25 de [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y remítase al proveedor **UTP KABOD - MAQUISERVI**, conformada por las empresas **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, a través de esa misma plataforma digital.
- 9° **NOTIFÍQUESE** la adjudicación resuelta por la presente resolución a la unión temporal de proveedores conformada por **INVERSIONES KABOD SPA, R.U.T. N° 78.190.656-5** y **COMERCIAL MAQUISERVI LTDA., R.U.T. N° 76.489.495-2**, de conformidad al artículo 9 del Decreto N°661, 2024, del Ministerio de Hacienda, a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.
- 10° **PUBLÍQUESE** la adjudicación resuelta por la presente resolución en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), a

cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, juntamente con el archivo correspondiente al Acta de Evaluación y Selección de Ofertas.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN SEPULVEDA ROSSO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ**

AAM/AVV/ESE

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN SERVIU
- DEPTO. TÉCNICO
- DEPTO. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- DEPTO. JURÍDICO
- OFICINA DE LICITACIONES
- OFICINA DE PARTES