

1  
Srta. Directora, solicito dar VºBº para adjudicar.



**INFORME Nº 13**

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 14/2025 SECTOR "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 01/09/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN  
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 14/2025.

En consideración a la Resolución Exenta Nº 1459 de fecha 20/08/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 20/08/2025, a las 10:15 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública Nº 14/2025, conforme al Art. 37 D.S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

**1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:**

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA Nº 14/2025 "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE" CODIGO BIP 40058953-0
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 3ª Categoría, regulado mediante el D. S. Nº 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Rehabilitación Espacios Públicos
PRESUPUESTO OFICIAL	: \$ 174.671.556.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 180 días corridos
MONTO DECRETO	: \$ 219.943.000.-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

**2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:**

- a) Resolución Identificatoria DIPRES Nº101 de fecha 07 de febrero de 2025, que aprueba los recursos para la iniciativa "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE", CÓDIGO BIP 40058953-0
- b) Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA Nº 14/2025 "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"
- c) La Resolución Exenta Nº 1316 de fecha 31/07/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública Nº 04/2025 "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"
- d) EL FORO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE FECHA 14/08/2025.
- e) La Resolución Exenta Nº 1459 de fecha 20/08/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública Nº 14/2025.
- f) Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica.

**2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:**

Con fecha 20/08/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de 4 ofertas ingresadas al Portal Mercado Público.

- a) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 19/08/2025 a las 16:36 hrs., de la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay.
- b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 20/08/2025 a las 9:44 hrs., de la Empresa Constructora Mocat Implementación Urbana SPA.
- c) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 19/08/2025 a las 22:12 hrs., de la Empresa Constructora Alto Vial Limitada.
- d) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 20/08/2025 a las 9:39 hrs., de la Empresa Luis Leonel Douglas Dobson.

## 2.2.- PROCESO DE APERTURA:

Se comprueba la Categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.

- a) La empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, **Cumple** con la Inscripción en el RENAC MINVU vigente además de la categoría solicitada en las BAE.
- a) La empresa Mocat Implementación Urbana SPA, **No Cumple**, no presenta Certificado de inscripción en el registro RENAC, adjunta un certificado de inscripción Provisoria de la empresa **Ingeniería y Construcción NYH SPA**; la cual limita su participación solo en obras en la Región de la Araucanía. Existe incongruencias en cuanto al oferente que ingresa la oferta al portal mercado Publico (Mocat Implementación Urbana SPA) y el oferente que se identifica en los certificados y demás documentos de la licitación (Ingeniería y Construcción NYH SPA), por lo cual, y no existiendo dentro de los antecedentes cargados al portal la documentación que permita aclarar esta condición, esta oferta no será evaluada.
- b) La empresa Constructora Alto Vial Limitada, **Cumple** con la Inscripción en el RENAC MINVU vigente además de la categoría solicitada en las BAE.
- c) La empresa Luis Leonel Douglas Dobson, **No Cumple**, no adjunta en su oferta el certificado de inscripción en el RENAC MINVU.

## 2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

## 3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 14/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procede a realizar el análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes Económicos que forman parte de la presente Licitación Pública, solo a los contratistas que cumplen con lo especificado en el punto N° 2.2 de este informe.

### 3.1.- ANALISIS DE LA OFERTAS ECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

Empresa Contratista	: Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay
Monto Oferta	: \$ 171.789.068.-
Plazo de ejecución	: 120 Días Corridos.
Presupuesto Oficial	: \$ 174.671.556.-
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 1.65 % <b>Inferior</b> de acuerdo al Presupuesto Oficial disponible.
Monto Total Autorizado Res. DIPRES	: \$ 219.943.000, ítem Obras Civiles.
% de acuerdo a Res. DIPRES	: 21.89 % <b>Inferior</b> de acuerdo al Monto del Decretado.

Empresa Contratista	: Constructora Alto Vial Limitada
Monto Oferta	: \$ 191.701.432.-
Plazo de ejecución	: 180 Días Corridos.
Presupuesto Oficial	: \$ 174.671.556.-
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 9.75 % <b>Superior</b> de acuerdo al Presupuesto Oficial disponible.
Monto Total Autorizado Res. DIPRES	: \$ 219.943.000.- ítem Obras Civiles.
% de acuerdo a Res. DIPRES	: 12.84 % <b>Inferior</b> de acuerdo al Monto del Decretado.

### 3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.2.1.- Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

#### Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración del Proponente ANEXO 4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Capacidad Económica ANEXO 5</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Certificado de Inscripción Vigente Renac</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Pacto de Integridad (ANEXO 11)</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2</u>	<b>CUMPLE</b>	(Sin observaciones
<u>Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Programación Financiera FICHA P4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Cronogramas de Produccion.pdf</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Histogramas (1).pdf</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Lista Recursos Humanos (1).pdf</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Planificación General de la Obra. APENDICE N°1</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin Observaciones

#### Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Presupuesto por partidas</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

**3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

**3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

### 3.3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 2

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.3.1.- Empresa Constructora Alto Vial Limitada

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

#### Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración Jurada Simple FORMULARIO 4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración del Proponente ANEXO 4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Capacidad Económica ANEXO 5</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Certificado de Inscripción Vigente Renac</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Pacto de Integridad (ANEXO 11)</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Programación Financiera FICHA P4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Cronogramas de Produccion.pdf</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Histogramas (1).pdf</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Lista Recursos Humanos (1).pdf</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Planificación General de la Obra. APENDICE N°1</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

#### Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Presupuesto por partidas</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada

3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

#### 3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	%
<b>PORCENTAJE</b>	
a. OFERTA ECONÓMICA	70%
b. PLAZO	5%
c. CALIFICACIÓN RENAC	10%
d. MANO DE OBRA FEMENINA	10%
e. PACTO INTEGRIDAD	5%
<b>PUNTAJE FINAL</b>	<b>100%</b>

**a) Calificación de la Oferta Económica (70%)**

$$POF = (100 \times OF_{\min}) / OF$$

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

**b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):**

$$PPLOF = (100 \times PL_{\min}) / PLOF$$

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

**c) Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).**

$$PCALIF = (100 \times COE) / MCOF$$

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los oferentes

**d) Puntaje Mano de Obra Femenina y Sello Mujer (10%)**

$$\%MOF = PMOF + PSM = \text{Total} * 010$$

Donde:

%MOF = Porcentaje Mano de obra Femenina

PMODF = Puntaje Mano de Obra Femenina

PSM = Puntaje Sello Mujer

**d1 Mano de obra femenina**

0 puntos. No considera contratación de mano de obra Femenina

50 puntos. Si considera contratación de mano de obra Femenina

**d2 Puntaje Sello Mujer**

0 puntos. No posee Sello Mujer

50 puntos. Posee Sello Mujer

Se procede a realizar la evaluación a:

**Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay**

OFERTA ECONOMICA (POF) :  $(171.789.068 \times 100) / 171.789.068 = 100,00$  puntos.

PLAZO DE EJECUCION (PPLOF) :  $(120 \times 100) / 120 = 100,00$  puntos.

CALIFICACION (CALIF) :  $(99.05 \times 100) / 99.50 = 99.55$  puntos

MANO DE OBRA FEMENINA Y SELLO MUJER (MOF) :  $(50+50) = 100,00$  puntos

PACTO DE INTEGRIDAD (PI) : 100 puntos

PUNTAJE TOTAL:  $(0.7 \times \text{POF} + 0.05 \times \text{PPLOF} + 0.10 \times \text{CALIF} + 0.10 \times \text{MOF} + 0.05 \times \text{PI})$

PUNTAJE TOTAL:  $(70,00 + 5,00 + 9,95 + 10,00 + 5,00)$

**PUNTAJE TOTAL: 99.95 puntos.**

**Empresa Constructora Alto Vial Limitada**

OFERTA ECONOMICA (POF) :  $(171.789.068 \times 100) / 191.701.432 = 89.61$  puntos.

PLAZO DE EJECUCION (PPLOF) :  $(120 \times 100) / 180 = 66.67$  puntos.

CALIFICACION (CALIF) :  $(99.50 \times 100) / 99.50 = 100.00$  puntos

MANO DE OBRA FEMENINA Y SELLO MUJER (MOF) :  $(50+50) = 100,00$  puntos

PACTO DE INTEGRIDAD (PI) : 100 puntos

PUNTAJE TOTAL:  $(0.7 \times \text{POF} + 0.05 \times \text{PPLOF} + 0.10 \times \text{CALIF} + 0.10 \times \text{MOF} + 0.05 \times \text{PI})$

PUNTAJE TOTAL:  $(62,73 + 3,33 + 10,00 + 10,00 + 5,00)$

**PUNTAJE TOTAL: 91,06 puntos.**

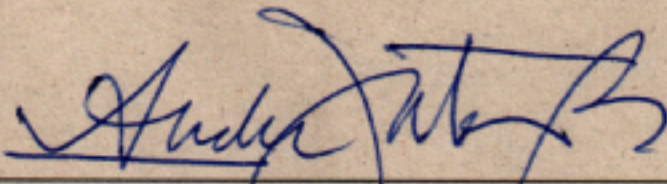
#### 4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

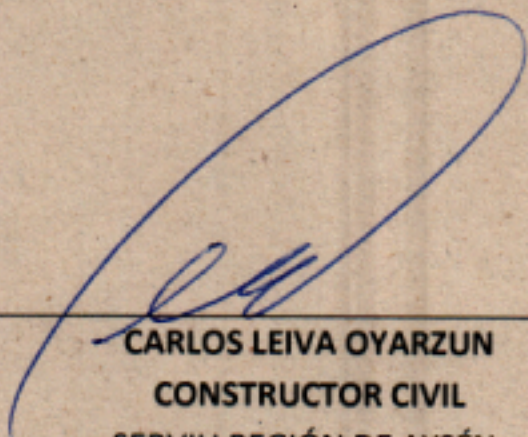
- a) La Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, **ocupa la 1° posición** de las ofertas con un puntaje de **99,95 puntos**.
- b) La Empresa Constructora Alto Vial Limitada, **ocupa la 2° posición** de las ofertas con un puntaje de **91,06 puntos**.
- c) Que la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, presenta una oferta por **\$ 171.789.068**, lo que equivale a un **1,65 %**, **Inferior** al presupuesto oficial estimativo establecido por BAE y un **21,89 % Inferior** del monto asignado en la Resolución Dipres N° 101 de fecha 07 de febrero de 2025.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la " **LICITACIÓN PÚBLICA N° 14/2025 "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Cristóbal Galleguillos Estay, por un monto de **\$ 171.789.068** y un plazo de ejecución de **120 días corridos**, en medida que la ilustre Municipalidad de Coyhaique haya ingresado a la caja del SERVIU Región de Aysén el aporte comprometido condicionante para poder contratar según la Resolución Exenta N° 640 de fecha 04/04/2024, que aprueba el **CONVENIO AD REFERENDUM PROGRAMA CONCURSABLE DE OBRAS DE ESPACIOS PUBLICOS I. MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Y SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE AYSÉN**.

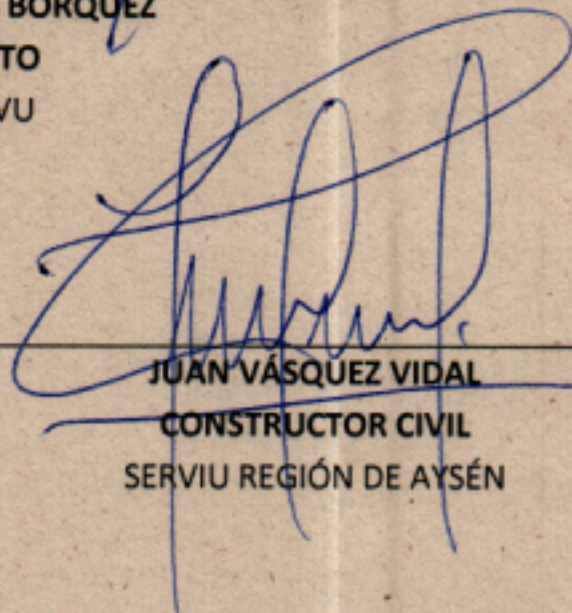
Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.



ANDREA FUENTES BORQUEZ  
ARQUITECTO  
SEREMINVU



CARLOS LEIVA OYARZUN  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



JUAN VÁSQUEZ VIDAL  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

#### DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 14/2025.

