

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION ÑUBLE**



**INFORME DE AVANCE DE OBRAS N° 6**

**FECHA:** 09.03.2026

<b>NOMBRE DEL COMITÉ</b>	COMITÉ DE VIVIENDA EL CANELO DE ÑUBLE	<b>COMUNA</b>	CHILLÁN VIEJO
<b>MONTO SUBSIDIOS U.F</b>	173.885,00	<b>MONTO AHORRO U.F</b>	1.390,00
<b>CONSTRUCTORA</b>	CONSTRUCTORA JBT LTDA.	<b>MONTO CONTRATO U.F</b>	175.275,0
<b>PROGRAMA</b>	FSEV D.S. 49	<b>N° BENEFICIARIOS</b>	130
<b>NOMBRE ITO</b>	GERALDINE BARRIENTOS MORALES	<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	N° 161
<b>RUT ITO</b>	13.859.401-7	<b>FECHA</b>	30.09.2024

		%	UF
1	<b>VALOR TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA</b>	17,12 %	30.001,50
2	<b>VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA ANTERIOR</b>	15,47 %	27.121,40
3	<b>VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA PRESENTE</b>	1,65 %	2.880,10
4			
5	<b>USO EXCLUSIVO</b>	<b>VALOR PAGADO A LA FECHA</b>	
6	<b>PPS</b>	<b>TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P.</b>	

7	El ITO, quien suscribe, declara haber velado por el cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular en lo que se refiere a la acreditación de la confección de un Plan de Aseguramiento de la Calidad y la certificación de su cumplimiento por el constructor de la obra o el profesional de la construcción responsable en su caso		
8			
9	Las viviendas han sido inspeccionadas por el ITO, dejando constancia que al momento de la revisión no se encontraban observaciones pendientes, cumpliendo con los planos y especificaciones técnicas aprobadas por la D.O.M. y las estipulaciones contempladas en el Contrato de Construcción		
10			
12	En virtud de lo señalado, el Inspector Técnico de Obras, quien suscribe señala que el valor de las obras ejecutadas conformes a la fecha de		
13	emisión de este informe es de:	<b>30.001,50</b>	<b>UF</b>
14	<b>OBSERVACIONES:</b>		
15			

Raúl López Poblete Constructor Civil PROF.RESIDENTE Constructora JBT Ltda. <b>CONSTRUCTORA JBT LTDA.</b> NOMBRE FIRMA Y TIMBRE CONSTRUCTORA	Geraldine Barrientos Morales 13.859.401-7 CONSTRUCTOR CIVIL GERALDINE BARRIENTOS MORALES NOMBRE FIRMA Y TIMBRE ITO	VÍCTOR SAEZ SANDOVAL NOMBRE FIRMA Y TIMBRE SUPERVISOR
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE COORDINADOR APOH SERVUIU ÑUBLE	NOMBRE FIRMA Y TIMBRE JEFE DEPTO. TÉCNICO SERVUIU ÑUBLE	Italo Espinoza Peña Ingeniero Civil RUT: 16.010.537-2

## SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

## CUADRO CONTROL AVANCES POR PARTIDAS

DETALLE DEL TRABAJO HECHO HASTA LA FECHA

09.03.2026

NOMBRE DE LA OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL EL CANELO DE ÑUBLE

CÓD. 161636

COMUNA: CHILLÁN VIEJO

ESTADO DE PAGO N°

6

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

M3

SUPERVISOR DE OBRA: VÍCTOR SAEZ SANDOVAL

INSPECTOR DE OBRA: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

Modificada

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PRIO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E PAGO		
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS</b>											
<b>A.1</b>	<b>INSTALACION DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES</b>											
A.1.1	Construcciones provisorias	mes	20,000	18,00	360,00	14,00	280,00	13,00	260,00	5,6%	1,00	20,00
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	mes	3,000	18,00	54,00	14,00	42,00	13,00	39,00	5,6%	1,00	3,00
A.1.3	Despeje de terreno	un	100,000	1,00	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00	100,0%		
A.1.4	Cierros provisorios	mes	4,000	18,00	72,00	14,00	56,00	13,00	52,00	5,6%	1,00	4,00
A.1.5	Setallación provisoria	mes	3,000	18,00	54,00	14,00	42,00	13,00	39,00	5,6%	1,00	3,00
A.1.6	Nivelación y replanteo	un	32,000	1,00	32,00	0,25	8,00	0,25	8,00	25,0%		
<b>A.2</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>											
A.2.1	Letreros de obra	mes	2,000	18,00	36,00	14,00	28,00	13,00	26,00	5,6%	1,00	2,00
A.2.2	Aseso y entrega	mes	2,000	18,00	36,00	14,00	28,00	13,00	26,00	5,6%	1,00	2,00
A.2.3	Retiro de escombros	mes	2,000	18,00	36,00	14,00	28,00	13,00	26,00	5,6%	1,00	2,00
<b>A.3</b>	<b>CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)</b>											
<b>A.3.1</b>	<b>Suelos</b>											
A.3.1.1	Proctor	un	2,500	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	50,00	100,0%		
A.3.1.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	50,00	100,0%		
A.3.1.3	Limites de Atterberg	un	2,500	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	50,00	100,0%		
A.3.1.4	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	100,0%		
A.3.2	Madera	un	5,000	2,00	10,00	2,00	10,00	2	10	100,0%		
A.3.2.1	Impregnación	un	5,000	2,00	10,00	2,00	10,00	2	10	100,0%		
A.3.2.2	Grado estructural	un	5,000	2,00	10,00	2,00	10,00	2	10	100,0%		
<b>A.3.3</b>	<b>Hormigón</b>											
A.3.3.1	R Compresión	un	2,000	30,00	60,00	5,00	10,00	3	6	6,7%	2,00	4,00
A.3.3.2	Docilidad	un	1,000	50,00	50,00	5,00	5,00	3	3	4,0%	2,00	2,00
<b>A.3.5</b>	<b>Instalaciones sanitarias</b>											
A.3.5.1	Pruebas red agua potable	un	4,700	10,00	47,00							
A.3.5.2	Pruebas red alcantarillado	un	4,700	10,00	47,00							
<b>A.3.6</b>	<b>Subrasante</b>											
A.3.6.1	Proctor	un	2,500	2,00	5,00							
A.3.6.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	2,00	5,00							
A.3.6.3	Limites de Aterberg	un	2,500	2,00	5,00							
A.3.6.4	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	60,00	60,00							
<b>A.3.7</b>	<b>Sub base, base o mejoramientos</b>											
A.3.7.1	Proctor	un	2,500	2,00	5,00							
A.3.7.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	2,00	5,00							
A.3.7.3	Limites de Aterberg	un	2,500	2,00	5,00							

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
A.3.7.4	Desgaste de los Angeles	un	2,000	2,00	4,00						
A.3.7.5	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	20,00	20,00						
A.3.7.6	Espesor	un	0,100	20,00	2,00						
A.3.9	Mezcla asfáltica	un	0,700	4,00	2,80						
A.3.9.1	Ensayo Marshall	un	2,300	4,00	9,20						
A.3.9.2	Ensayo de extracción	un	2,000	4,00	8,00						
A.3.9.3	Espesores	un	0,900	4,00	3,60						
A.3.9.4	Granulometría de la mezcla	un	7,000	2,00	14,00						
A.3.9.5	HI - LOW	un	2,000	6,00	12,00						
A.3.10.1	R Compresión	un	1,500	6,00	9,00						
A.3.10.2	Espesor	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.11	Solerías	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.11.1	Resistencia a compresión	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.11.2	Impacto	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.12	Calzadas de hormigón	un	2,000	24,00	48,00						
A.3.12.1	Compresión	un	1,000	24,00	24,00						
A.3.12.2	Flexotracción	un	1,500	10,00	15,00						
A.3.12.3	Espesor	un	1,500	10,00	15,00						
<b>B</b>	<b>TOTAL A : OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS</b>				<b>1.531,60</b>		<b>877,00</b>		<b>835,00</b>		<b>42,00</b>
	<b>OBRA GRUESA</b>										
<b>B.1</b>	<b>FUNDACIONES</b>										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	130,00	273,80	27,7%	36,00	75,82	27,7%		
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	432,08	199,69	27,7%	119,65	55,30	27,7%	0,00	0,00
B.1.3	Empalmillado	m3	3,173	97,96	310,86	21,4%	21,00	66,64	16,9%	4,42	14,03
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	319,40	1.123,27	21,5%	63,60	241,25	16,9%	14,55	51,17
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	215,10	805,70	21,5%	46,20	173,05	13,8%	16,42	61,50
B.1.6	Enladrada	kg	0,061	20.725,60	1.269,58	21,5%	4.463,90	273,44	13,8%	1.594,20	97,66
B.1.7	Moldales	m2	0,492	2.121,60	1.044,26	21,5%	457,10	224,99	13,8%	163,34	80,40
B.1.8	Anclajes	n°	0,019	11.960,00	226,38	21,5%	2.576,00	48,76	13,8%	920,00	17,41
<b>B.2</b>	<b>RADIER</b>										
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	4.885,56	1.360,15	21,5%	1.052,27	292,95	13,8%	375,81	104,63
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	378,64	1.223,27	21,5%	81,55	263,46	13,8%	29,12	94,08
B.2.3	Afinado de piso e=2cm	m2	0,183	4.885,56	893,98	6,9%	338,23	61,89	6,9%	0,00	0,00
<b>B.3</b>	<b>ESTR.VERTICAL RESISTENTE 1° y 2° PISO</b>										
B.3.1.1	Entramado estructural 2x4 IPV	m2	0,444	12.458,52	5.549,65	3,8%	474,10	210,51		474,10	210,51
B.3.1.2	Entramado estructural 2x3 IPV	m2	0,376	8.943,20	3.364,58		257,30	96,80		257,30	96,80
<b>B.4</b>	<b>ENTREPISO</b>										
B.4.1.1	Cierre perimetral IPV MGP10 35X138	m2	0,278	2.742,88	762,75	7,1%	196,00	54,50		196,00	54,50
B.4.1.2	Entramado de entrepiso IPV MGP10 35X138	m2	0,314	2.742,88	861,11	7,1%	196,00	61,53		196,00	61,53
B.4.1.3	Placa piso estructural 15mm	m2	0,418	2.742,88	1.145,99	7,1%	196,00	81,89		196,00	81,89
<b>B.5</b>	<b>TECHUMBRE</b>										
B.5.1.1	Cercías	m2	0,359	10.967,00	3.940,50	4,8%	521,66	187,44		521,66	187,44
B.5.1.2	Costaneras	m2	0,258	10.967,00	2.825,75	4,8%	521,66	134,41		521,66	134,41
B.5.2.1	Cubierta acero galvanizado	m2	0,514	10.967,00	5.641,00	4,8%	521,66	268,32		521,66	268,32
B.5.3	Hojalatería										
B.5.3.1.1	Canales ALL PVC	ml	0,334	3.380,00	1.130,42						
B.5.3.2.1	Baldas ALL pvc	ml	0,245	3.250,00	795,79						
B.5.3.3.1	Capallete zincalium	ml	0,133	4.421,12	588,87						
<b>B.6</b>	<b>ESCALERAS</b>										
B.6.1	Estructura	un	0,678	124,00	84,10						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PRIO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.6.2	Peladafios	un	0,678	124,00	84,10						
B.6.3	Birandas, Pasamanos	un	0,439	124,00	54,43						
<b>PARTIDAS AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>											
B.EXT.01	Ferros zincalun	ml	0,104	14.389,60	1.492,92						
B.EXT.02	Esquiferos	ml	0,104	3.857,12	400,18						
<b>TOTALES B : OBRA GRUESA</b>					<b>37.453,09</b>	<b>7,7%</b>		<b>2.872,97</b>	<b>3,4%</b>		
<b>C</b>											
<b>TERMINACIONES</b>											
<b>REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES</b>											
C.1	Exterior										
C.1.1	Smart Side 11,1mm	m2	0,410	14.576,80	5.974,51						
C.1.2	Interior zona seca										
C.1.2.2	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	21.236,00	3.587,70	481,00	197,14			481,00	197,14
C.1.2.2.1	Yeso cartón ST 15mm	m2	0,214	168,00	36,02						
C.1.3	Interior zona húmeda										
C.1.3.1	Fibrocemento 8 mm	m2	0,366	1.935,20	708,50						
C.1.3.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	5.950,80	1.508,69						
C.1.3.3	Cerámica muro 20x30cm	m2	0,729	403,00	293,70						
<b>C.2</b>											
<b>ASLACION TERMICA MUROS Y BARRERAS EN MUROS Y TABIQUES</b>											
C.2.1	Lana mineral 40kg/m³ 50mm	m2	0,182	2.033,60	369,72						
C.2.2	Lana vidrio 11kg/m³ 100 mm	m2	0,151	14.522,80	2.195,56						
C.2.3.1	Feltro 10/40 - 15/40 barrera humedad	m2	0,032	14.522,80	469,47	481,00	15,55			481,00	15,55
C.2.4.1	Poliuretano 0,20mm barrera vapor	m2	0,054	14.522,80	784,33						
<b>C.3</b>											
<b>CIELO</b>											
C.3.1.1	Listonado IPV 2x2	m2	0,189	7.540,00	1.421,34						
C.3.2	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	6.272,50	1.059,70						
C.3.3	Revestimiento zona húmeda										
C.3.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	1.274,00	322,99						
<b>C.4</b>											
<b>ASLACION TERMICA CUBIERTA</b>											
C.4.1	Lana de vidrio 11 kg/m³ 150mm	m2	0,212	7.540,00	1.596,23						
C.4.2.1	Feltro 15/40 barrera humedad	m2	0,032	10.985,00	355,11	521,66	16,86			521,66	16,86
<b>C.5</b>											
<b>REVESTIMIENTO PISOS</b>											
C.5.1.1	Cerámica piso 36x36	m2	0,729	1.280,72	933,35						
C.5.3	Alfombra tipo boucle	m2	1,364	390,48	532,51						
<b>C.6</b>											
<b>ASLACION TERMICA PISOS (INCLUYE BARRERAS HUMEDAD Y VAPOR)</b>											
<b>C.7</b>											
<b>ALEROS Y FRONTONES</b>											
C.7.1	Estructura madera										
C.7.1.1	Estructura frontones	m2	0,334	651,20	217,27						
C.7.1.2	Estructura alero	m2	0,334	2.584,80	862,43						
C.7.2	Revestimiento										
C.7.2.1	Frontones Smart Side H 11,1mm	m2	0,410	651,20	266,90						
C.7.2.2	Alero fibrocemento 6mm	m2	0,263	2.584,80	679,25						
C.7.3.1	Rejillas de ventilación 25x25	m²	0,115	520,00	59,80						
C.7.4.1	Tapacan 1x8 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20						
C.7.4.2	Taparegla 1x6 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20						
<b>C.8</b>											
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>											
<b>Marcos</b>											
C.8.1.1	Marcos madera pino cepillado puertas	m²	0,922	774,00	713,80						
C.8.1.2	Marcos madera pino cepillado ventanas	m²	0,922	1.010,00	931,44						
<b>Puertas interiores</b>											
C.8.2.1	Placarol 70x200 (dormitorios)	m²	1,391	336,00	467,48						



ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJCUTADO A LA FECHA		EJCUTADO E.P ANTERIOR		EJCUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
E.1.4	Base Estabilizada										
E.1.4.1	Base Granular 8 cm	m3	4,752	115.53	548.97						
E.1.4.2	Base Granular 12 cm	m3	3,418	53.57	183.09						
E.1.4.3	Sub Base 15 cm	m3	1,905	739.75	1,409.33						
E.1.4.4	Base Estabilizada 15 cm	m3	1,805	895.91	1,706.83						
E.1.4.1.5	Base Estabilizada 20 cm	m3	1,616	488.33	789.31						
E.1.6	Calzada de Hormigón y Badén 12 cm	m2	0,566	563.14	318.65						
E.1.7	Calzada concreto asfáltico										
E.1.7.1	Calzada concreto asfáltico (=4 cm)	m2	0,467	2,441.66	1,139.44						
E.1.7.2	Calzada concreto asfáltico (=5 cm)	m2	0,458	4,931.67	2,260.35						
E.1.7.3	Binder asfáltico 6cm	m2	0,578	4,931.67	2,849.41						
E.1.9	Soleras	m1	0,622	1,949.52	1,211.95						
E.1.10	Dispositivo de rodado	n°	2,614	32.00	83.66						
E.2	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA										
E.2.1	Red evacuacion aguas lluvia										
E.2.1.4	Tubería de HDPE										
E.2.1.4.3	HDPE N12 375 ranurado	m1	1,250	351.50	439.49						
E.2.1.5	Cama de arena 15 cm ALL	m3	0,534	42.93	22.93						
E.2.1.6	Excavación ALL	m3	0,268	1,577.00	422.61						
E.2.1.7	Relleno ALL	m3	0,479	716.15	342.90						
E.2.1.8	Retiro Excedentes	m3	1,122	852.08	955.63						
E.2.2	Sumideros S 2										
E.2.2.2	Rejilla fierro	n°	3,469	19.00	65.91						
E.2.2.3	Hormigón sumidero	m3	2,625	38.06	99.88						
E.2.2.4	Enferradura	kg	0,082	559.00	45.90						
E.2.2.5	Molde	m2	2,214	61.40	135.91						
E.2.1.7	Cámara tipo B	n°	22,517	19.00	427.82						
E.2.1.8	Tapa cámara hormigón	n°	3,469	38.00	131.81						
E.2.3	Dren										
E.2.3.1	Dren	m3	4,215	439.65	1,853.25						
E.2.3.3	Empaquetamiento Sello Dren	m2	0,094	414.77	38.91						
E.2.3.4	Politileno Dren (geotextil)	m2	0,133	1,926.22	256.16						
E.2.3.5	Relleno Bolon 6 Dren	m3	0,720	220.60	158.86						
E.3	AGUA POTABLE LOTE O										
E.3.0	Atrunque AP	U	3,993	132.00	527.04						
E.3.1	Red AP PVC 110mm	m1	0,886	799.20	708.46						
E.3.2	Valvulas 100 FF	m1	32,813	8.00	262.50						
E.3.3	Excavación AP	m3	0,211	851.00	179.83						
E.3.4	Relleno AP	m3	0,132	584.16	77.37						
E.3.5	Grifos	un	51,979	2.00	103.96						
E.4	ALCANTARILLADO LOTE O										
E.4.1	Red de alcantarillado										
E.4.1.1	Tubería PVC C-4 D=200	m1	1,182	51.37	60.73						
E.4.1.2	Camaras tipo a	n°	22,552	14.00	315.73						
E.4.1.4	Camaras tipo b	n°	22,517	1.00	22.52						
E.4.1.5	Tapa cámara hormigón	n°	3,469	15.00	52.03						
E.4.1.6	Excavación ALC	m2	0,534	210.00	112.18						
E.4.1.6.1	Exc AS 0 - 2 m	m3	0,409	1,792.00	733.50						
E.4.1.6.2	Exc AS 2 - 4 m	m3	0,729	836.00	609.25						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PRIO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
E4.1.6.3	Exc A4 - 6 m	m3	0,895	21,00	18,80						
E4.1.7	Relleno AIC	m3	0,067	2.092,00	139,12						
E5	<b>ELECTRICIDAD LOTEO</b>										
E5.1	Red eléctrica de distribución y alumbrado público	n°	200,00	1,00	200,00						
E5.3	Postación	n°	5,200	36,00	187,20						
E6	<b>OBRAS ANEXAS</b>										
E6.1	Señalización de calles y pasajes	un	8,580	8,00	68,64						
F	<b>TOTALES E : URBANIZACIÓN</b>				<b>25.852,22</b>						
F.1	<b>ORRAS DE HABILITACION</b>										
F.1	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>										
F.1.1	Excavación en Corte para escarpe	m3	0,268	11.200,00	3.001,44	100,0%	11.200,00	3.001,44	100,0%	11.200,00	3.001,44
F.1.2	Excavación en Corte Traslado Interno	m3	0,173	9.167,00	1.585,76	100,0%	9.167,00	1.585,76	98,2%	9.000,00	1.556,88
F.1.3	Excavación en Corte con retiro escombros	m3	0,268	32.301,78	8.656,43	100,0%	32.301,78	8.656,43	98,0%	31.650,00	8.481,76
F.2	<b>MUROS DE CONTENCIÓN</b>										
F.2.1	<b>Hormigón Armado</b>										
F.2.1.1	Excavación muro	m3	0,237	28,49	6,76						
F.2.1.2	Emplantillado	m³	3,066	3,19	9,78						
F.2.1.3	Hormigón	m3	4,394	18,87	82,93						
F.2.1.4	Esferradura	kg	0,066								
F.2.1.5	Molde	m2	0,424	117,87	50,03						
F.2.1.6	Malla Acma C 139	u	0,448		41,16						
F.2.1.7	Tubo PVC 110 Perforado	ml	0,197	91,97							
F.2.1.8	Geotextil TS 10	m²	0,130								
F.2.1.9	Dren Ripio 2" a 4"	m³	0,781								
F.3	<b>RELLENO ESTRUCTURAL</b>										
F.3.1	Relleno con material de obra	m3	0,318	10.863,00	3.451,11	100,0%	10.863,00	3.451,11	98,0%	10.650,00	3.383,45
F.3.1	Relleno con material de obra (AV y Vecinos)	m3	0,318	4.647,46	1.476,47	100,0%	4.647,46	1.476,47	98,5%	4.570,00	1.451,86
G	<b>SALA MULTITUSO</b>				<b>18.361,87</b>	99,0%					
B	<b>OBRA GRUESA - SALA MULTITUSO</b>										
B.1	<b>FUNDACIONES</b>										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	1,00	2,11						
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	4,80	2,22						
B.1.3	Emplantillado	m3	3,173	0,32	1,02						
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	4,00	14,07						
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	0,90	3,37						
B.1.6	Esferradura	kg	0,061	221,70	13,58						
B.1.7	Moldajes	m2	0,492	16,00	7,88						
B.1.8	Anclajes	n°	0,019	50,00	0,95						
B.2	<b>RADIER</b>										
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	76,61	21,33						
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	6,12	19,77						
B.3	<b>ESTRUCTURA VERTICAL RESISTENTE</b>										
B.3.1	Muros de hormigón armado										
B.3.1.1	Hormigón	m3	3,688	11,80	43,52						
B.3.1.2	Esferradura	kg	0,061	480,10	29,41						
B.3.1.3	Moldajes	m2	0,492	52,00	25,59						
B.3.1.2	Entramado estructural interior	m2	0,376	42,90	16,14						
B.6	<b>CUBIERTA</b>										
B.6.1.1	Estructura madera	m2	0,359	81,20	29,18						
B.6.1.2	Costaneras	m2	0,258	81,20	20,92						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	P.P.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA	EJECUTADO E.P ANTERIOR	EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR			CANTIDAD	VALOR
B.6.1.3	Tableros OSB	m2	0.175	81.20	14.19				
B.6.2.1	Cubierta teja/la asfáltica	m2	0.394	81.20	31.97				
B.6.3	Hojalatería								
B.6.3.3	Cumbrera	ml	0.149	32.20	4.81				
B.6.3.4	Ferros zincalium	ml	0.104	14.80	1.54				
B.6.3.5	Tapacanes	ml	0.136	38.00	5.18				
B.6.3.6	Taparreglas	ml	0.136	16.00	2.18				
<b>C</b>	<b>TERMINACIONES - SALA MULTUSO</b>								
	<b>REVESTIMIENTOS MUIROS Y TABIQUES</b>								
C.1	Exterior								
C.1.1	Estucos	m2	0.290	61.20	17.77				
C.1.1.2	Madera	m2	0.175	26.50	4.64				
C.1.2	Interior zona seca								
C.1.2.1	Yeso cartón ST	m2	0.169	35.20	5.95				
C.1.2.2	Polligyp 30mm	m2	0.430	38.20	16.42				
C.1.3	Interior zona húmeda								
C.1.3.1	Yeso cartón RH 12.5mm	m2	0.254	39.70	10.07				
C.1.3.1	Polligyp RH 32.5mm	m2	0.153	24.80	3.79				
<b>C.2</b>	<b>AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARRAS DE HUMEDAD Y VAPOR)</b>								
C.2.1	Poliestireno expandido	m2	0.037	68.16	2.55				
<b>C.3</b>	<b>CIELO</b>								
C.3.1	Estructura cielo falso	m2	0.189	78.00	14.70				
C.3.2.1	Revestimiento zona seca								
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0.169	66.00	11.15				
C.3.4	Revestimiento zona húmeda								
C.3.4.2	Yeso cartón RH 12.5mm	m2	0.254	12.00	3.04				
C.4	Aislacion térmica cubierta								
C.4.1	Lana de vidrio 100 mm	m2	0.151	78.00	11.79				
<b>C.5</b>	<b>REVESTIMIENTO PISOS</b>								
C.5.1	Cerámica 36x36	m2	0.729	78.00	56.84				
<b>C.8</b>	<b>ALEROS Y FRONTONES</b>								
C.8.1.1	Estructura madera	m2	0.334	26.50	8.84				
C.8.2.1	Revestimiento madera	m2	0.175	26.50	4.64				
C.8.3	Rejillas de ventilacion 25x25	m²	0.115	2.00	0.23				
C.8.4	Tapacan 1x10	m	0.136	35.20	4.80				
<b>C.9</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>								
C.9.1.1	Marcos madera	m²	0.922	4.00	3.69				
C.9.2	Puertas interiores								
C.9.2.1	Puerta ancho 70	m²	1.391	1.00	1.39				
C.9.2.2	Puerta ancho 85	m²	3.506	2.00	7.01				
C.9.3	Puerta exteriores								
C.9.3.1	Puerta ancho 150	m²	4.433	1.00	4.43				
C.9.4	Quincallería (incluye chappas, perillas, bisagras y topes)	m²	0.572	1.00	0.57				
C.9.4.1	Puerta principal	m²	0.363	2.00	0.73				
C.9.4.2	Baño								
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)								
C.9.5.2.1	PVC termopanel 120x100	m2	3.866	10.80	41.75				
C.9.5.2.2	PVC termopanel 60x60	m2	3.611	0.36	1.30				
C.9.5.2.3	PVC termopanel 60x80	m2	0.108	1.44	0.16				
C.9.5.2.3	PVC termopanel triangular	m2	0.056	0.82	0.05				
<b>C.10</b>	<b>MOLDURAS</b>								
C.10.1	Guardapolvos 12x70	ml	0.032	53.00	1.68				

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C11	<b>PINTURAS</b>										
C11.2	Esmalte	m2	0.160	128.50	20.53						
C11.3	Látex	m2	0.143	104.20	14.89						
C11.4	Barniz	m2	0.137	26.50	3.62						
C11.5	Antioxidos	m2	0.108	2.10	0.23						
C11.6	Preparación de superficie	m2	0.070	35.70	2.49						
C12	<b>OBRRAS EXTERIORES</b>										
C12.1	<b>Pavimento de Acceso</b>										
C12.1.1	Acera de hormigón	m2	1.628	7.40	12.04						
C12.1.3	Rampa acceso	nº	5.463	1.00	5.46						
C12.1.4	Baranda doble altura	ml	0.186	20.00	3.71						
C12.1.5	Radier nicho gas	m2	0.355	0.50	0.18						
C12.2	Cielros										
C10.2.1	Reja antejardín (incluye puertas, portones, alt.1.80m)	ml	0.068	116.00	7.91						
CEXTRAS	<b>PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>										
CEX.01	Barrera humedad cubierta	m2	0.032	81.20	2.62						
CEX.03	Radier afinado	m2	0.183	7.40	1.35						
D	<b>INSTALACIONES - SALA MULTIIUSO</b>										
D.1	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS (incl. gófera)</b>										
D.1.1	WC										
D.1.1.1	WC tradicional	nº	1.892	1.00	1.89						
D.1.1.1	WC discapacidad	nº	5.094	1.00	5.09						
D.1.2	Lavamanos con pedestal	nº	1.668	1.00	1.67						
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (baño universal)	nº	3.879	1.00	3.88						
D.1.7	Lavaplatos con mueble	nº	2.668	1.00	2.67						
D.1.8	Accesorios (portarrollo, jabonera y percha)	nº	0.225	2.00	0.45						
D.1.9	Barras seguridad W.C.	nº	1.903	2.00	3.81						
D.1.11	Extradores en baño y cocina	nº	4.302	2.00	8.60						
D.2	<b>RED AGUA POTABLE</b>										
D.2.1	MAP	nº	4.675	1.00	4.67						
D.2.2	Red interior agua fría	nº	1.156	1.00	1.16						
D.2.3	Red interior agua caliente	nº	2.578	1.00	2.58						
D.3	<b>RED ALCANTARILLADO</b>										
D.3.1	UD	nº	1.992	1.00	1.99						
D.3.2	Red interior	nº	1.649	1.00	1.65						
D.3.4	Cámara de inspección	nº	4.666	1.00	4.67						
D.4	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>										
D.4.1	Medidor y Empalmes	nº	4.024	1.00	4.02						
D.4.2	Tablero (automáticos, protecciones, etc)	nº	4.829	1.00	4.83						
D.4.4	Puesta a tierra	nº	1.663	1.00	1.66						
D.4.5	Red interior	nº	9.351	1.00	9.35						
D.5	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>										
D.5.2	Red interior	nº	4.128	1.00	4.13						
D.5.3	Calerón	nº	6.437	1.00	6.44						
D.5.4	Nicho para cilindros	nº	1.052	1.00	1.05						
D.5.5	Ductos Ventilación y Evacuación gases	VIV	1.111	1.00	1.11						
D.5.7	Caseta protección calerón	VIV	1.457	1.00	1.46						
H	<b>TOTALES G : SALA MULTIIUSO</b>				<b>704.78</b>						
H.1	<b>AREAS VERDES Y RECREACIONALES</b>										
H.1.1	<b>PREPARACION TERRENO</b>										
H.1.2	Movimientos de tierra	m3	0.300	95.00	28.49						
H.1.3	Solerías	ml	0.158	300.00	47.28						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E. P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
H.2	Pavimento circulación peatonal/ areas de estar, juegos, etc.										
H.2.1	Maldillo	m2	0.112	300.00	33.60						
H.2.2	Base Estabilizada A Verde	m2	0.125	250.00	31.25						
H.2.3	Hormigon HVC 7cm	m2	0.297	250.00	74.25						
H.2.4	Baldosas microvirbradas 40x40	m2	0.166	50.00	8.28						
H.3	INSTALACION ELECTRICA										
H.3.1	Empalme y medidor	un	7.350	1.00	7.35						
H.3.2	Red	un	27.230	1.00	27.23						
H.3.3	Postacion	n°	7.925	8.00	63.40						
H.3.4	Luminarias	n°	7.925	8.00	63.40						
H.4	RIEGO										
H.4.1	Medidor	un	2.870	1.00	2.87						
H.4.2	Red interior	un	5.110	1.00	5.11						
H.5	MOBILIARIO URBANO (Bancas, juegos infantiles, maq. de ejercicio)										
H.5.1	Bancas	n°	13.545	6.00	81.27						
H.5.2	Basureros	n°	4.045	6.00	24.27						
H.5.3	Juegos infantiles	n°	215.882	3.00	647.65						
H.5.4	Máquinas de ejercicios	n°	24.753	5.00	123.77						
H.6	VEGETACION										
H.6.1	Preparación suelo para plantación	m2	0.038	260.00	9.87						
H.6.2	Arboles	n°	0.169	130.00	21.91						
H.6.3	Césped	m2	0.055	260.00	14.30						
	<b>TOTALES H : AREAS VERDES</b>				<b>1.315,54</b>						
	<b>TOTAL DIRECTO COSTO CONSTRUCCION</b>				<b>140.219,98</b>	<b>24.001,18</b>		<b>21.697,13</b>		<b>2.304,05</b>	
	<b>GASTOS GENERALES</b>				<b>21.033,00</b>	<b>3.600,18</b>		<b>3.254,57</b>		<b>345,61</b>	
	<b>UTILIDADES</b>				<b>14.022,00</b>	<b>2.400,12</b>		<b>2.169,71</b>		<b>230,41</b>	
	<b>TOTAL COSTO CONSTRUCCION</b>				<b>175.275,0</b>	<b>30.001,50</b>		<b>27.121,40</b>		<b>2.880,10</b>	

  
**Raúl López Poblete**  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.  
 PROFESIONAL RESIDENTE

**Raúl López Poblete**  
 Constructor Civil  
 PROF. RESIDENTE  
 Constructora JBT Ltda.

  
**Paz Rodríguez Rebolledo**  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.  
 PROFESIONAL AUTOCONTROL

**Rodríguez Rebolledo**  
 Ingeniero Constructor  
 PROF. AUTOCONTROL  
 Constructora JBT Ltda.

  
**Gerladine Barrantes Morales**  
 CONSTRUCTORA CIVIL  
 FISCALIZADORA TECNICO DE OBRA  
 SERVIU REGION DE NUBLE

**VICTOR SAENZ ANDOVAL**  
 SUPERVISOR DE OBRA  
 SERVIU REGION DE NUBLE



CUADRO RESUMEN ESTADOS DE PAGO

M.2

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE  
 CÓDIGO PROYECTO: 161636  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.  
 EP: KONKRETA SPA.  
 PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE  
 PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO  
 F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES  
 SUPERVISOR SERVIU: VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.2
FECHA	09.03.2026

ESTADOS DE PAGO	ESTADO DE PAGO PROGRAMADO			ESTADO DE PAGO REAL		
	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO
01	02 ene 25	7.000	7.000	09.01.2025	7.101,63	7.101,63
02	25 ene 25	5.000	12.000	24.01.2025	4.277,80	11.379,43
03	10 feb 25	7.000	19.000	11.06.2025	2.493,10	13.872,53
04	10 oct 25	4.300	23.300	08.10.2025	4.233,27	18.105,80
05	30 oct 25	2.000	25.300	06.02.2026	9.015,60	27.121,40
06	07 nov 25	3.500	28.800	09.03.2026	2.880,10	30.001,50
07	24 nov 25	9.000	37.800			
08	09 dic 25	9.000	46.800			
09	22 dic 25	9.000	55.800			
10	08 ene 26	12.000	67.800			
11	22 ene 26	12.000	79.800			
12	09 feb 26	12.000	91.800			
13	23 feb 26	12.000	103.800			
14	09 mar 26	12.000	115.800			
15	23 mar 26	12.000	127.800			
16	08 abr 26	12.000	139.800			
17	23 abr 26	10.000	149.800			
18	07 may 26	9.000	158.800			
19	20 may 26	9.000	167.800			
20	11 jun 26	7.475	175.275			

GERALDINE BARRIENTOS MORALES  
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA  
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL  
 SUPERVISOR DE OBRA  
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

RAÚL LÓPEZ POBLETE  
 PROFESIONAL RESIDENTE  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

**Raúl López Poblete**  
 Constructor Civil  
 PROF. RESIDENTE  
 Constructora JBT Ltda.

PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO  
 PROFESIONAL AUTOCONTROL

CONSTRUCTORA JBT LTDA.  
**Paz Rodríguez Rebolledo**  
 Ingeniero Constructor  
 PROF. AUTOCONTROL  
 Constructora JBT Ltda.



## CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

M.4

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONCRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ R.

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

EP 6

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	09.03.2026

E.P	FECHA	% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO		% AVANCE FÍSICO REAL	
		PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
1	02-01-2025	3,99 %	3,99 %	4,05 %	4,05%
2	25-01-2025	2,86 %	6,85%	2,44%	6,49 %
*	10-02-2025	3,99 %	10,84%	0,68%	7,17 %
*	25-02-2025	2,85 %	13,69%	0,04%	7,21 %
*	10-03-2025	2,86 %	16,55%	0,02%	7,23 %
*	25-03-2025	2,85 %	19,40%	0,02%	7,25 %
*	10-04-2025	3,99 %	23,39%	0,02%	7,27 %
*	25-04-2025	4,00 %	27,39%	0,01%	7,28 %
*	10-05-2025	3,99 %	31,38%	0,02%	7,30 %
*	25-05-2025	3,99 %	35,37%	0,02%	7,32 %
3	10-06-2025	4,00 %	39,37%	0,49%	7,80 %
*	25-06-2025	3,42 %	42,79%	0,20%	8,00 %
*	10-07-2025	3,42 %	46,21%	0,20%	8,20 %
*	25-07-2025	3,43 %	49,64%	0,70%	8,90 %
*	10-08-2025	2,85 %	52,49%	0,72%	9,62 %
*	25-08-2025	2,85 %	55,34%	0,88%	10,50 %
*	10-09-2025	2,85 %	58,19%	2,40%	12,90 %
*	25-09-2025	2,86 %	61,05%	0,60%	13,50 %
4	10-10-2025	2,85 %	63,90%	1,20%	14,70 %
*	25-10-2025	2,85 %	66,75%	0,80%	15,50 %
*	07-11-2025	2,86 %	69,61%	0,80%	16,30 %
*	24-11-2025	2,85 %	72,46%	0,70%	17,00 %
*	09-12-2025	2,85 %	75,31%	0,20%	17,20 %
*	22-12-2025	2,85 %	78,16%	1,30%	18,50 %
*	08-01-2026	2,86 %	81,02%	1,00%	19,50 %
*	22-01-2026	2,85 %	83,87%	1,50%	21,00 %
5	09-02-2026	2,28 %	86,15%	1,30%	22,30 %
*	23-02-2026	2,28 %	88,43%	0,72%	23,02 %
6	09-03-2026	2,28 %	90,71%	0,33%	23,35 %
7	23-03-2026	2,00 %	92,71%		
8	08-04-2026	1,71 %	94,42%		
9	23-04-2026	1,71 %	96,13%		
10	07-05-2026	1,42 %	97,55%		
11	20-05-2026	1,43 %	98,98%		
12	11-06-2026	1,02 %	100,00%		

GERALDINE BARRIENTOS MORALES  
FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

RAÚL LÓPEZ POBLETE  
PROFESIONAL RESIDENTE  
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Raúl López Poblete  
Constructor Civil  
PROF. RESIDENTE  
Constructora JBT Ltda.

VÍCTOR SAEZ SANDOVAL  
SUPERVISOR DE OBRA  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO  
PROFESIONAL AUTOCONTROL  
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Rodríguez Rebolledo  
Ingeniero Constructor  
PROF. AUTOCONTROL  
Constructora JBT Ltda.