

ACTA 3 COSOC CAUQUENES 2026

ACTIVIDAD	3era sesión del consejo de La Sociedad Civil
FECHA	24 de Julio 2026
HORA DE INICIO	15:00
HORA DE TERMINO	17:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón DPR Cauquenes, Antoni Varas #450
N° PARTICIPANTES	15
OTROS PARTICIPANTES	Isabel Romero, PAC SERVIU Arturo Rojas, PAC SERVIU Luis Marín, PAC SEREMI

TEMAS TRATADOS:

Isabel da la bienvenida a los presentes y agradece la participación de cada uno de los integrantes del Consejo. Asimismo, informa que se compartirá con los consejeros la nómina actualizada de Entidades Patrocinantes vigentes en la Provincia de Cauquenes.

Rosa Morales presidenta del COSOC Cauquenes agradece la presencia del equipo de Participación Ciudadana de SERVIU-SEREMI, destacando la importancia de mantener espacios permanentes de información y diálogo con las organizaciones sociales.

La mesa analiza los efectos del reciente sistema frontal, concluyendo que, en comparación con años anteriores, las medidas preventivas implementadas permitieron disminuir considerablemente los anegamientos, registrándose inconvenientes únicamente en un sector específico. No obstante, se identifica que algunos lomos de toro sin sistemas adecuados de evacuación de aguas lluvias provocaron acumulación de agua, situación que deberá ser considerada en futuras intervenciones.

Luis Marín informa que el SEREMI, Patricio Ponce, no pudo asistir debido a que fue convocado a una reunión de emergencia con el nivel central producto de la contingencia climática. Señala, además, que la autoridad participó previamente en el proceso participativo de la Cuenta Pública desarrollado en Cauquenes y que se evaluará su participación en una próxima sesión del COSOC.

Posteriormente se informa la reprogramación de la Cuenta Pública Participativa, explicando las razones que motivaron el cambio de fecha. En este contexto, los consejeros manifiestan su preocupación por las dificultades de conexión registradas durante el taller informativo del Programa DS27, situación que impidió la participación de varios dirigentes.

Isabel Romero da lectura al acta de la sesión anterior, destacando los principales temas tratados y

Rosa Morales destaca la calidad constructiva de las viviendas entregadas recientemente, valorando especialmente sus terminaciones, ubicación y estándares técnicos.

Por su parte, la Sra. Benita Faundez consulta por el estado de un proyecto de pavimentación aprobado para su sector, señalando que no habría recibido financiamiento del Gobierno Regional. Luis Marín aclara que estos proyectos son financiados principalmente por el MINVU y que, en el caso de proyectos rezagados, el Gobierno Regional asumirá su financiamiento. Asimismo, compromete realizar una consulta a Carolina Ruiz, profesional del Gobierno Regional, para conocer el estado específico de la iniciativa.

A continuación, Boris Verdugo expone sobre el Programa DS27 de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, abordando los requisitos, plazos de postulación, funcionamiento general y los contenidos correspondientes a los Capítulos I, II y III. Posteriormente responde diversas consultas relacionadas con proyectos de ampliación y mejoramiento de viviendas.

En la misma exposición, Boris explica el funcionamiento del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA), precisando los criterios utilizados para definir zonas saturadas por contaminación y la institucionalidad responsable de su determinación.

Don Eduardo Vera, en representación de la Unión Comunal, manifiesta su preocupación respecto del trabajo realizado por algunas Entidades Patrocinantes (EGIS), indicando que los diagnósticos efectuados generan, en ocasiones, cuestionamientos por parte de las familias debido a la forma en que son desarrollados. Asimismo, expresa inquietud por los tiempos de ejecución de proyectos habitacionales DS01 en modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP), solicitando una mayor agilidad en la gestión de las entidades que ejecutan estas obras. Boris responde las consultas conforme a la normativa vigente, mientras que Isabel recuerda que el COSOC ha planteado anteriormente la necesidad de fortalecer la fiscalización técnica de SERVIU durante la ejecución de este tipo de proyectos.

Posteriormente, Luis Marín expone sobre la actualización de los polígonos de zonas críticas y de mitigación para la construcción de viviendas, elaborados a partir de las inundaciones del año 2023 y actualizados durante el año 2024.

La mesa informa que próximamente se desarrollará una actividad comunitaria en el marco del proceso del Plan Regulador Comunal (PRC), enfatizando la importancia de una amplia participación de dirigentes y organizaciones.

Asimismo, se aclara que corresponde a las Direcciones de Obras Municipales otorgar los permisos de edificación y las recepciones finales de las obras.

Finalmente, Isabel informa sobre los procesos vigentes de postulación al Subsidio de Arriendo, tanto en su llamado regular como especial, además del llamado especial del Programa DS19 dirigido a beneficiarios de los programas DS49 individual y DS01 Tramo 1.

Antes de finalizar la sesión, se informa que se realizará una consulta respecto del estado del proyecto de pavimentación del sector Chacabuco y que se remitirá a los integrantes del COSOC la presentación utilizada durante la exposición del Programa DS27, incorporando además las fechas de postulación correspondientes al proceso 2026 para quienes participaron en los llamados del año 2025.

ACUERDOS:

- **Compartir con los integrantes del COSOC** la nómina actualizada de Entidades Patrocinantes vigentes en la Provincia de Cauquenes.
- **Compartir la nómina de Entidades para proyectos Rurales**
- **Consultar e informar al Consejo** el estado del proyecto de pavimentación del sector Chacabuco, presentado por la Sra. Benita (pasajes 1 y 2). Y ver coordinación con el Gobierno Regional.



ISABEL ROMERO VALDES
ENCARGADA REGIONAL DE PARTICIPACION CIUDADANA
SERVIU REGIÓN DEL MAULE



