



**TRABAJANDO
PARA USTED**

(SAJ)(MARL) INSCRIBE A JOAQUÍN ESTEBAN CUBILLOS MACAYA, EN EL REGISTRO DE JUECES ÁRBITROS DE LA SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SANTIAGO, 26 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 732

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

Lo dispuesto, en la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en el D.L. N° 1.305, (V. y U.), de 1975, Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976 que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; en la Ley N° 19.281 que establece normas sobre arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa; en el D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995; que Reglamenta títulos III, IV y V de la Ley N° 19.281 sobre arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa; en el D.S. N° 52, (V. y U.), de fecha 25 de marzo de 2026, que nombra al Sr. Sebastián Norambuena Yung en el cargo Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo; en la Resolución Exenta Electrónica N° 1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023, de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica, modificada por la Resolución Exenta Electrónica N° 818, de fecha 28 de junio de 2024, de esta Secretaría Ministerial; y en la Resolución N° 36, de fecha 19 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que, el Artículo 40 de la Ley N° 19.281, en síntesis, dispone que las controversias que sucedan entre las partes con el objeto de la aplicación de esa Ley, serán conocidas por un juez árbitro en derecho. El árbitro será designado por el juez letrado de turno, de entre los inscritos en el Registro.

2. Que, en relación con ese Registro, esa Ley establece que será creado y mantenido por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, que operará en cada región a través de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.

3. Que, podrán inscribirse los abogados y las abogadas habilitadas en el ejercicio de la profesión y que reúnan los requisitos exigidos en la normativa.

4. Que, por su parte, el Artículo 20, del Decreto Supremo 120, (V. y U.), de 1995, resumidamente establece que los interesados deberán presentar la solicitud en la correspondiente Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de cualquier región del país, acompañando certificado de título de abogado en que conste la fecha que obtuvo el título.

5. Que, posteriormente dispone que, la información consignada en el Registro será puesta a disposición de los jueces letrados de turno por las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales, a través de la remisión de nóminas de los abogados inscritos en el Registro. Las nóminas serán remitidas cuando los tribunales la requieran, o, a lo menos semestralmente a las respectivas Cortes de Apelaciones y al Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

6. Que, ha ingresado a esta Secretaría Ministerial, a través del sistema electrónico minvu.cerofilas.gob.cl, la presentación efectuada por el abogado Joaquín Esteban Cubillos Macaya, Rut. N° [REDACTED] mediante la cual solicita su inscripción en el Registro de Jueces Árbitros, en calidad de árbitro en categoría en primera instancia con alcance nacional. Junto con la solicitud, acompaña los siguientes antecedentes:

- a) Certificado de título, emitido con fecha 28 de abril de 2026, por la Secretaría de la Corte Suprema, que documenta que el requirente fue investido con el título de abogado el día 28 de agosto de 2015.
- b) Curriculum vitae del solicitante.

7. Que, de los documentos acompañados por el profesional ya individualizado, se puede determinar que cumple con las exigencias establecidas en la normativa, por lo que dicto la siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1. ACÉPTASE la inscripción del abogado **Joaquín Esteban Cubillos Macaya**, RUT. N° [REDACTED] en el Registro de Jueces Árbitros de esta Secretaría Ministerial, en calidad de árbitro en categoría en primera instancia con alcance nacional.

2. Se solicita al requirente, tener en cuenta lo manifestado en el 5º Considerando de la presente Resolución Exenta, y en caso de que sus antecedentes personales sean modificados o sucedan otros acontecimientos relacionados con su inscripción, sea informado a esta Secretaría Ministerial, con el objeto de que esta repartición realice las acciones tendientes a actualizar el Registro según lo que corresponda.

ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE

SEBASTIAN NORAMBUENA YUNG
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

JMV/MRL

DISTRIBUCIÓN:

- JOAQUÍN CUBILLOS MACAYA [REDACTED]
- SECCIÓN JURÍDICA.
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G