



Señ. Director, se solicita V.B. para adquirir,  
previa consulta de disponibilidad presupuestaria  
de SEREMINVU. 08.04.25

INFORME N° 04

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2025  
"CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 07/04/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN  
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2025.

En consideración a la Resolución Exenta N° 435 de fecha 25/03/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 28/03/2025, a las 11:00 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública N° 03/2025, conforme al Art. 37 D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

|                             |                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACION DEL PROYECTO | LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2025<br>"CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"<br>CODIGO BIP 40058953-0                                       |
| CATEGORÍA                   | Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 3ª Categoría, regulado mediante el D. S. N° 127, (V. y U.) de 1977. |
| FINANCIAMIENTO              | Programa Rehabilitación Espacios Públicos                                                                                                      |
| PRESUPUESTO OFICIAL         | : \$ 174.671.556.-                                                                                                                             |
| PLAZO DE EJECUCIÓN          | : 180 días corridos                                                                                                                            |
| MONTO DECRETO               | : \$ 219.943.000.-                                                                                                                             |
| MODALIDAD DE LA LICITACION  | : Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.                                                                      |
| SISTEMA DE CONTRATACION     | : Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.                                                                                                      |

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

- Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2025 "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 372 de fecha 13/03/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública N° 03/2025 "CONSERVACIÓN EEPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 435 de fecha 25/03/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 03/2025.
- Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 28/03/2025.
- Oficio N° 09 de fecha 31/03/2025, de la empresa Cristóbal Galleguillos Estay el cual solicita analizar la oferta de la empresa Mocat Limitada.

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 31/03/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de 2 ofertas ingresadas al Portal Mercado Público.

- Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 27/03/2025 a las 20:44 hrs., de la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay.

- b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 28/03/2025 a las 8:50 hrs., de la Empresa Constructora Mocat Limitada.

## 2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- a) Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.
- b) Las empresas que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

## 2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

## 3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 03/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

### 3.1.- ANALISIS DE LA OFERTASECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

|                                     |                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Empresa Contratista                 | : Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay           |
| Monto Oferta                        | : \$ 286.514.873.-                                            |
| Plazo de ejecución                  | : 180 Días Corridos.                                          |
| Presupuesto Oficial                 | : \$ 174.671.556.-                                            |
| % de acuerdo al Presupuesto Oficial | : 64,03 % <b>Superior</b> del Presupuesto Oficial disponible. |
| Monto Decreto                       | : \$ 219.943.000.-                                            |
| % de acuerdo al Decreto             | : 30,27 % <b>Superior</b> de acuerdo al Monto del Decreto.    |

|                                     |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Empresa Contratista                 | : Constructora Mocat Limitada                               |
| Monto Oferta                        | : \$ 168.210.147.-                                          |
| Plazo de ejecución                  | : 120 Días Corridos.                                        |
| Presupuesto Oficial                 | : \$ 174.671.556.-                                          |
| % de acuerdo al Presupuesto Oficial | : 3,70 % <b>Inferior</b> al Presupuesto Oficial disponible. |
| Monto Decreto                       | : \$ 219.943.000.-                                          |
| % de acuerdo al Decreto             | : 23,52 % <b>Inferior</b> de acuerdo al Monto del Convenio. |

### 3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.2.1.- Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

### Oferta Técnica

| Documentos Anexos                                                                      | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <u>Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:</u> | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2</u>                         | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3</u>                                          | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1</u>                                 | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3</u>                         | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Declaración del Proponente ANEXO 4</u>                                              | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Capacidad Económica ANEXO 5</u>                                                     | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Certificado de Inscripción Vigente Renac</u>                                        | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6</u>                            | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7</u>                   | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9</u>                     | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2</u>                                     | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3</u>                                        | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Programación Financiera FICHA P4</u>                                                | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9</u>                          | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Cronogramas de Producción.pdf</u>                                                   | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Histogramas (1).pdf</u>                                                             | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Lista Recursos Humanos (1).pdf</u>                                                  | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Planificación General de la Obra. APENDICE N°1</u>                                  | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |

### Oferta Económica

| Documentos Anexos                            | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones     |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u> | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |
| <u>Presupuesto por partidas</u>              | <b>CUMPLE</b>                 | Sin observaciones |

**3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

**3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

### 3.3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 2

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.3.1.- Empresa Constructora Mocat Limitada

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

### Oferta Técnica

| Documentos Anexos                                                               | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1: | CUMPLE                        | * No declara al profesional encargado del RCD solicitado en el punto N° 5.1 párrafo N° 5 de las BAE.           |
| Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2                         | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                              |
| Declaración Jurada Simple FORMULARIO 4                                          | CUMPLE                        | No presenta documento, en remplazo ingresa el formulario N° 3 para persona natural la cual no corresponde      |
| Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1                                 | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                              |
| Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3                         | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                              |
| Declaración del Proponente ANEXO 4                                              | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                              |
| Capacidad Económica ANEXO 5                                                     | CUMPLE                        | Anexo mal completado ya que interviene cuadro de uso exclusivo SERVIU.                                         |
| Certificado de Inscripción Vigente Renac                                        | CUMPLE                        | * Existe, pero el contratista no registra calificaciones                                                       |
| Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6                            | CUMPLE                        | * No declara al profesional encargado del RCD solicitado en el punto N° 5.1 párrafo N° 5 de las BAE.           |
| Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7                   | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                              |
| Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9                     | CUMPLE                        | Presenta el documento pero no declara lugar de extracción de áridos ni el sitio de disposición final           |
| Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2                                     | CUMPLE                        | Existe pero no está legible, programa 112 días y ofrece 120 días, no coincide plazos ofrecidos                 |
| Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3                                        | CUMPLE                        | Incompleta no grafica en barra la duración de cada actividad solo informa fechas de inicio, termino y duración |
| Programación Financiera FICHA P4                                                | CUMPLE                        | En columna % valor estado de pago acumulado lo rellena en montos pesos y no en porcentaje                      |
| Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9                          | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                              |
| Planificación General de la Obra. APENDICE N°1                                  | CUMPLE                        | Sin Observaciones                                                                                              |

### Oferta Económica

| Documentos Anexos                     | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones     |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Formulario Oferta Económica Anexo N°2 | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Presupuesto por partidas              | CUMPLE                        | Sin observaciones |

### 3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: Presenta las siguientes observaciones:

- Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:** No declara al profesional encargado del RCD solicitado en el punto N° 5.1 párrafo N° 5 de las BAE. (esta condición establece aplicar lo establecido en el Punto N° 8.4.1 **Causales de Rechazo de una Oferta** letra G de las BAE, que paso a citar textual, *El incumplimiento de los requisitos requeridos en las presentes Bases y sus antecedentes técnicos*).
- Declaración Jurada Simple FORMULARIO 4:** No presenta documento, en remplazo ingresa el formulario N° 3 para persona natural la cual no corresponde. (esta condición establece aplicar lo establecido en el Punto N° 8.4.1 **Causales de Rechazo de una Oferta** letra A de las BAE, que paso a citar textual, *La omisión de cualquier documento o mención exigidos*).
- Capacidad Económica ANEXO 5:** Anexo mal completado ya que interviene cuadro de uso exclusivo SERVIU
- Certificado de Inscripción Vigente Renac:** Existe, pero el contratista no registra calificaciones.
- Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6:** No declara al profesional encargado del RCD solicitado en el punto N° 5.1 párrafo N° 5 de las BAE. (esta condición establece aplicar lo establecido en el Punto N° 8.4.1 **Causales de Rechazo de una Oferta** letra G de las BAE, que paso a citar textual, *El incumplimiento de los requisitos requeridos en las presentes Bases y sus antecedentes técnicos*).

- f) **Procedencia de los áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9:** Presenta el documento pero no declara lugar de extracción de áridos ni el sitio de disposición final. (esta condición establece aplicar lo establecido en el Punto N° 8.4.1 **Causales de Rechazo de una Oferta** letra G de las BAE, que paso a citar textual, *El incumplimiento de los requisitos requeridos en las presentes Bases y sus antecedentes técnicos*).
- g) **Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2:** Existe pero no está legible, programa 112 días y ofrece 120 días, no coincide plazos ofrecidos
- h) **Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3:** Incompleta no grafica en barra la duración de cada actividad solo informa fechas de inicio, termino y duración. (esta condición establece aplicar lo establecido en el Punto N° 8.4.1 **Causales de Rechazo de una Oferta** letra E de las BAE, que paso a citar textual, *La presentación de documentos manifiestamente adulterados, incompletos, ilegibles, que carezcan de firma y/o timbres de SERVIU, entre otros de similar naturaleza, cuando corresponda*).
- i) **Programación Financiera FICHA P4:** En columna % valor estado de pago acumulado lo rellena en montos pesos y no en porcentaje

Por las observaciones existentes y detalladas anteriormente se rechaza la oferta, por lo cual no procede a realizar la evaluación de la oferta

**3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

#### 3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

| AREA A EVALUAR           | PORCENTAJE |
|--------------------------|------------|
| a) OFERTA ECONÓMICA      | 80%        |
| b) PLAZO                 | 5%         |
| c) CALIFICACIÓN RENAC    | 10%        |
| d) MANO DE OBRA FEMENINA | 5%         |
| PUNTAJE FINAL            | 100%       |

##### a) Calificación de la Oferta Económica (80%)

$$POF = \frac{100 \times OF_{min}}{OF}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

##### b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):

$$PPLOF = \frac{100 \times PL_{min}}{PLOF}$$

PLOF

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).

$$PCALIF = (100 \times COE)$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) Mano de Obra femenina (5%)

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

Se procede a realizar la evaluación a:

**Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay**

|                         |                          |          |        |
|-------------------------|--------------------------|----------|--------|
| <b>OFERTA ECONOMICA</b> | <u>286.514.873 x 100</u> |          |        |
|                         | 286.514.873              | = 100,00 | puntos |

|                           |                  |          |        |
|---------------------------|------------------|----------|--------|
| <b>PLAZO DE EJECUCION</b> | <u>180 x 100</u> |          |        |
|                           | 180              | = 100,00 | puntos |

|                     |                    |          |        |
|---------------------|--------------------|----------|--------|
| <b>CALIFICACION</b> | <u>99.05 x 100</u> |          |        |
|                     | 99.05              | = 100,00 | puntos |

|                              |  |          |        |
|------------------------------|--|----------|--------|
| <b>MANO DE OBRA FEMENINA</b> |  | = 100,00 | puntos |
|------------------------------|--|----------|--------|

PUNTAJE TOTAL:  $(0.8 \times 100,00 + 0.05 \times 100,00 + 100,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL:  $(80,00 + 5,00 + 10,00 + 5,00)$

**PUNTAJE TOTAL: 100,00 puntos.**

#### 4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

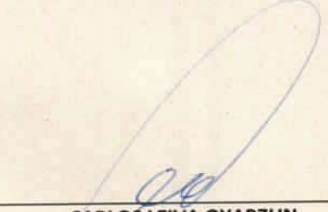
- a) Que la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, ocupa la **1° y única posición** de las ofertas con un puntaje de **100,00 puntos**.
- b) Que la Empresa Constructora Mocat Limitada, queda desestimada su oferta sin ocupar **posición** en la licitación, por no cumplir los requisitos de las Bases Administrativa de la presente licitación.
- c) Que la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, presenta una oferta por **\$ 286.514.873**, lo que equivale a un **64,03 % superior** al presupuesto oficial estimativo establecido por BAE y un **30,27 % superior** del monto asignado en el Decreto del Programa.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la "**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2025 "CONSERVACIÓN EPPP PLAZA BAQUEDANO, COYHAIQUE"**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Cristóbal Galleguillos Estay, por un monto de **\$ 286.514.873** y un plazo de ejecución de **180 días corridos**, debiendo suplementar un monto de **\$ 66.571.873**, lo que equivale a un **30,27 %** sobre el monto decretado, esto en medida que exista disponibilidad presupuestaria para suplementar el monto, lo cual debería ser determinado por la SEREMINVU Región de Aysén.

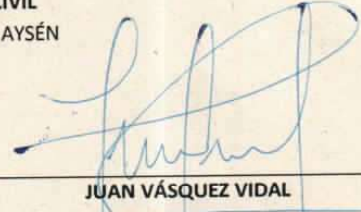
Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.



ALFREDO ZUÑIGA FUENZALIDA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



CARLOS LEIVA OYARZUN  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



JUAN VÁSQUEZ VIDAL  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

#### DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 03/2025.