



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
OFPA N° 444 / 417

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4863 23/12/2025

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N°01, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que regula reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional.
- b) El Decreto Supremo N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que regula reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- c) El Decreto Supremo N°19, (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que regula el Programa de Integración Social y Territorial.
- d) La Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de 2024, que llama a postulación en condiciones especiales año 2024, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar, su forma de distribución Regional y sus modificaciones.
- e) La Resolución Exenta N°1420, (V. y U.), de 2024, que exime de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso en condiciones especiales año 2024 y llama a postulación de proyectos para el segundo cierre llamado 2024, correspondientes al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V. y U.), de 2016 y modifica la Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de 2024 en el sentido que señala, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación:

| CÓDIGO DE PROYECTO | NOMBRE DE PROYECTO | ENTIDAD DESARROLLADORA | COMUNA | N° DE VIVIENDAS |
|--------------------|----------------------------|--|--------|-----------------|
| 185562 | CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11 | INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOLÉN S.A. | LAMPA | 236 |

- f) La Resolución Exenta N°4617, de fecha 03.12.2024, que aprueba convenio suscrito con **INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOLÉN S.A.**, proyecto **CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11**, comuna de **LAMPA** y sus modificaciones.
- g) Resolución Exenta N°1026, (V. y U), de 24.06.2021, que adopta medida excepcional que indica en el Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el D.S. N°19, de 2016, de Vivienda y Urbanismo.



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

- h) La Resolución Exenta N°1562, (SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM), de 2025, que llama a inscripción para asignación de cupos de vivienda destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio a los proyectos seleccionados La Araucaria Norte y La Araucaria Norte II, ambos de Colina, Los Almendros y Condominio La Pirámide, ambos de Huechuraba, Paseo Lo Cruzat y Conjunto Habitacional Las Loicas, ambos de Quilicura, Condominio Las Pataguas 11 y Condominio Las Pataguas 12, ambos de Lampa, Plaza Central I, Plaza Central II, Condominio La Pradera y Condominio La Balada, todos de Maipú, Santa Rosa 10780, de la Pintana, Condominio Altos de Buin, de Buin, Portal Oriente II Etapas 4, 5, 6, 7, de Melipilla, todos del Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el DS N° 19 (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, en la región Metropolitana. (Ord. N° 2.749, de SERVIU Metropolitano, de fecha 24.06.2025).
- i) La Resolución Exenta N°2290, (SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM), de 2025, que ratifica y aprueba nómina definitiva de familias seleccionadas en el proceso de inscripción para la asignación de cupos de vivienda destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio, a los proyectos seleccionados Paseo Lo Cruzat y Conjunto Habitacional Las Loicas, ambos de Quilicura, Condominio Las Pataguas 11 y Condominio Las Pataguas 12, ambos de Lampa, Plaza Central I, Plaza Central II, Condominio La Pradera y Condominio La Balada, todos de Maipú, y todos pertenecientes al Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el DS N° 19 (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, en la región Metropolitana.
- j) La Carta de 18.11.2025, de la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOLÉN S.A.** que solicita Resolución de Asignación de subsidios anticipada a la Recepción Municipal, informada a través de sistema Rukan, por el Departamento de Obras de Edificación SERVIU Metropolitano.
- k) La nómina de 72 Postulantes Seleccionados por el subsidio D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, 84 Beneficiarios con subsidio habitacional ingresados en Sistema Rukan, para el proyecto singularizado en el visto e) de esta Resolución.
- l) El Acta Comisión Evaluadora Casos Especiales de la Subdirección de Operaciones Habitacionales SERVIU de fecha 30 de octubre de 2025, en que se revisaron los casos especiales de beneficiarios de subsidio del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS N° 49, (V. y U.), de 2011 y Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, asignado directamente o vía postulación regular, cuya situación especial justifica el otorgamiento de un cupo en un proyecto de Integración Social dentro del 15% disponible en los proyectos destinados al Primer Llamado a Inscripción para familias de menores ingresos, convocado según Resolución Exenta N° 1562, SEREMI (V. y U.) de 15 de Julio del 2025.
- m) La Resolución N°36 y 8, de fechas 19 de diciembre de 2024 y 24 de marzo de 2025 respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, de las materias que se indican.
- n) El D.S N° 355, (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución Exenta RA N° 272/868/2023, (V. y U.), de fecha 24.03.2023, en la cual me nombra Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano; las funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 4660, (SERVIU RM), de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N° 3643, (SERVIU RM), de fecha 27.09.2022.



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

CONSIDERANDO

1. Que la Resolución Exenta N°1026, (V. y U.), de 2021, establece para los beneficiarios de subsidios habitacionales del D.S. N° 49 y del D.S. N°1, ambos de Vivienda y Urbanismo de 2011, definidos como familias vulnerables según lo indicado en la letra c) del artículo 2° del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, que obtuvieron su subsidio producto de una asignación directa o por haber sido damnificados por alguna catástrofe, podrán aplicar el monto máximo del Bono de Integración Social de hasta UF 250, establecido en la letra a) del artículo 4° del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, para los subsidios que no hayan sido pagados, sin considerar la fecha en que se seleccionó el proyecto habitacional.
2. Que el art. 5 del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, establece que, si la Entidad Desarrolladora ha cumplido con la incorporación de familias vulnerables, puede solicitar a SERVIU la emisión de la resolución de asignación de subsidios antes de la fecha de recepción municipal total o parcial, siendo calculado el bono de captación a la fecha de dicha solicitud.
3. Que la Resolución Exenta N°1562, (SEREMI de Vivienda y Urbanismo Metropolitana), de 2025, estableció la inscripción de 50 cupos de viviendas destinados a familias vulnerables y 9 cupos de vivienda correspondientes a 15% casos considerados en situaciones especiales acreditados por este SERVIU, mediante el Acta de la comisión evaluadora de casos especiales identificada en el visto I) de la presente resolución.
4. Que la Resolución Exenta N°2290, (SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM), de 2025, ratificó en su anexo N°1, la asignación de 50 cupos de familia vulnerables y los 9 restantes han sido otorgado por el Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales, de SERVIU Metropolitano en calidad de casos críticos, mediante evaluación favorable de la Comisión técnica, también identificada en el Acta señalada en el considerando anterior.
5. Que las familias nominadas en esta Resolución provienen de la nómina de postulantes seleccionados por el subsidio D.S. N°19, (V. y U.), de 2016 y beneficiados con subsidio habitacional ingresados a Sistema Rukan, según el siguiente detalle:

| Familias Numeradas | Vulnerables | | Emergentes | Sector Medio | Total |
|--------------------|----------------|----------------------|------------|--------------|-------|
| | Casos críticos | Res. Ex. N°2290/2025 | | | |
| Postulantes | * | * | 1 | 71 | 72 |
| Beneficiados | 9 | 50 | 24 | 1 | 84 |
| Total | 59 | | 25 | 72 | 156 |

6. Que la presente resolución podrá ser modificada y complementada con futuras resoluciones en la medida en que la Entidad Desarrolladora presente nuevos postulantes o beneficiados, dicto la siguiente:



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

RESOLUCIÓN

- Ratifíquese, en primera nómina, un total de 84 familias beneficiarias de un subsidio habitacional de los Programas Habitacionales indicados en las letras c) y d) del artículo 2° del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, para el proyecto que da cuenta el presente acto administrativo. Lo anterior, para el cálculo del porcentaje de subsidios captados el que corresponde a un 35,59% del total de viviendas del proyecto. Este porcentaje acredita un Bono por Captación de Subsidio para cada una de las familias de Sectores Medios de 200 U.F. y de 50 U.F. para las familias de sector vulnerable de acuerdo a lo establecido en el artículo 5° del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016.
- Ratifíquese, en primera nómina, un total de 59 familias beneficiadas del sector vulnerable, lo que representan un 25,00% del total de viviendas del proyecto, cumpliendo con lo establecido en el artículo N°4 letra b) del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, para obtener el Bono de Integración. Este bono corresponderá, en el caso de las familias vulnerables, a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 3° del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, más el ahorro, con tope de 240 UF y para los que califiquen según Resolución Exenta N°1026, (V. y U.), de 2021, un máximo de 250 UF y para las familias de sectores medios será de 200 U.F.
- Asígnese Subsidio Habitacional D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, para los postulantes y ratifíquese la asociación de las reservas, según la siguiente nómina a que se refiere el visto K) de esta Resolución correspondiente al proyecto **CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, de la comuna de **LAMPA**, el que cuenta con los siguientes recursos:

Sector Vulnerable

| N° | TIPO DE APLICACIÓN | RUT | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | RANGO PRECIO VIVIENDA | MONTO MÁXIMO DE SUBSIDIO (UF) | BONO INTEGRACIÓN HASTA (UF) | BONO DE CAPTACIÓN (UF) |
|----|--------------------|------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | RESERVA | [REDACTED] | ACUÑA | ARAVENA | MARÍA JOSÉ | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 2 | RESERVA | [REDACTED] | AGUILERA | ESTUARDO | NADIA ANGÉLICA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 3 | RESERVA | [REDACTED] | ARANDA | OLORTIGUE | MARIA ESTHER | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 4 | RESERVA | [REDACTED] | ARAVENA | TAGLE | SANDRA ELIZABETH | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 5 | RESERVA | [REDACTED] | ARIAS | PAREDES | YESENIA YASMÍN | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 6 | RESERVA | [REDACTED] | BARRERA | VALDENEGRO | KAREN MARLENE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 7 | RESERVA | [REDACTED] | BRAVO | SANTANDER | IVÁN GONZALO | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 8 | RESERVA | [REDACTED] | BRICENO | JOANNE | PAULA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 9 | RESERVA | [REDACTED] | CARREÑO | MUÑOZ | FABIOLA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 10 | RESERVA | [REDACTED] | CONTRERAS | CHAVARRÍA | MARÍA ELENA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 11 | RESERVA | [REDACTED] | CORTEZ | LORCA | JULIET DEL CARMEN | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 12 | RESERVA | [REDACTED] | DÍAZ | YÁÑEZ | LEONARDO WENCESLAO | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 13 | RESERVA | [REDACTED] | DONOSO | FLORES | BÁRBARA ANGÉLICA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 14 | RESERVA | [REDACTED] | ESPINOZA | SALGADO | PATRICIA ANGÉLICA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |



Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

| | | | | | | | | | |
|----|---------|------------|-----------|------------|------------------------|-------------------|-----|-----|----|
| 15 | RESERVA | [REDACTED] | FARÍAS | TORO | LESLY ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 16 | RESERVA | [REDACTED] | FAÚNDEZ | OLIVARES | REBECA DE LAS MERCEDES | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 17 | RESERVA | [REDACTED] | FERNÁNDEZ | LARA | JUANA CAROLINA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 18 | RESERVA | [REDACTED] | FRANCOIS | JEAN | LUC | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 19 | RESERVA | [REDACTED] | FURTUOSO | RIVERA | PEDRO FELIPE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 20 | RESERVA | [REDACTED] | GALLARDO | VALENZUELA | PATRICIA JACQUELINE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 21 | RESERVA | [REDACTED] | GÓMEZ | ARCE | NATALIA ALEJANDRA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 22 | RESERVA | [REDACTED] | GONZÁLEZ | CARO | LESLIE KAREN | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 23 | RESERVA | [REDACTED] | GONZÁLEZ | LÓPEZ | AYLEEN EVELYN | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 24 | RESERVA | [REDACTED] | GUERRA | CONCHA | JORGE ENRIQUE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 25 | RESERVA | [REDACTED] | GUTIÉRREZ | CAMPOS | FERNANDA CELESTE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 26 | RESERVA | [REDACTED] | HERNÁNDEZ | ESPINOZA | LISSETTE CATHERINE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 27 | RESERVA | [REDACTED] | LEÓN | ALLENDES | CAROLINA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 28 | RESERVA | [REDACTED] | LEYTON | ROJAS | KARIN VANESSA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 29 | RESERVA | [REDACTED] | MANRÍQUEZ | CABRERA | MARITZA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 30 | RESERVA | [REDACTED] | MÁRQUEZ | GUAJARDO | ANDREA ELIZABETH | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 31 | RESERVA | [REDACTED] | MIMBELA | PUMACHARI | EUFEMIA DEL PILAR | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 32 | RESERVA | [REDACTED] | MIRANDA | CHAPARRO | CAROLINA ALEJANDRA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 33 | RESERVA | [REDACTED] | MOLINA | CORTEZ | ANDREA NICOL | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 34 | RESERVA | [REDACTED] | MORALES | CASTRO | ROSA ANGÉLICA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 35 | RESERVA | [REDACTED] | MORALES | MORALES | PAOLA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 36 | RESERVA | [REDACTED] | NEIRA | FLORES | PAULINA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 37 | RESERVA | [REDACTED] | NIETO | ARANDA | AMERICA VICTORIA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 38 | RESERVA | [REDACTED] | OLIVARES | RODRÍGUEZ | YASMÍN NATHALIE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 39 | RESERVA | [REDACTED] | PARADA | BRICEÑO | DANIELA ESTEFANÍA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 40 | RESERVA | [REDACTED] | PINO | MOLINA | CAROLINA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 41 | RESERVA | [REDACTED] | PRADO | MARAMBIO | DEISY ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 42 | RESERVA | [REDACTED] | RIVEROS | SALAMANCA | CAROLINA DEL CARMEN | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 43 | RESERVA | [REDACTED] | RODRÍGUEZ | PLAZA | JENNIFER NICOLE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 44 | RESERVA | [REDACTED] | ROJAS | PARDO | ISABEL DEL ROSARIO | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 45 | RESERVA | [REDACTED] | RUIZ | GARCIA | HIPOLITO RICARDO | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 46 | RESERVA | [REDACTED] | RUIZ | MAULÉN | PABLO ANDRÉS | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 47 | RESERVA | [REDACTED] | SALAZAR | GALAZ | DENNISE DE LOS ANGELES | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |



Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

| | | | | | | | | | |
|----|---------|------------|------------|------------|--------------------|-------------------|-----|-----|----|
| 48 | RESERVA | [REDACTED] | SALINAS | URRA | CAROLAINE RUTH | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 49 | RESERVA | [REDACTED] | SEPÚLVEDA | BELMAR | ENRIQUE ALEJANDRO | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 50 | RESERVA | [REDACTED] | SILVA | CEBALLOS | ARACELI ALEJANDRA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 51 | RESERVA | [REDACTED] | SOTILLA | RODRIGUEZ | ELIZABETH YOVANA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 52 | RESERVA | [REDACTED] | VALENZUELA | ARAVENA | DANIELA ANDREA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 53 | RESERVA | [REDACTED] | VARAS | DE AVALOS | EMERITA MIGDALEDES | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 54 | RESERVA | [REDACTED] | VARGAS | LONCOCHINO | RITA DE JESÚS | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 55 | RESERVA | [REDACTED] | VEGA | DÍAZ | ELÍAS ELCIDES | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 56 | RESERVA | [REDACTED] | ZAMBELLI | ZAMBELLI | ANGELINA JESSICA | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 57 | RESERVA | [REDACTED] | ZAMORA | GUZMÁN | MAYERLING GRACE | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 58 | RESERVA | [REDACTED] | ZAPATA | MUÑOZ | ADRIANA EDITH | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |
| 59 | RESERVA | 17001737-4 | ZÚÑIGA | MENA | ALEJANDRA STEPHANY | 1200 UF - 1200 UF | 900 | 250 | 50 |

Sector Emergente

| N° | TIPO DE APLICACIÓN | RUT | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | RANGO PRECIO VIVIENDA | SUBSIDIO HABITACIONAL DE (UF) | BONO INTEGRACIÓN (UF) | BONO CAPTACIÓN (UF) |
|----|--------------------|------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | RESERVA | [REDACTED] | AGUILERA | INOSTROZA | ROSALÍA MABEL | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 2 | RESERVA | [REDACTED] | AVILA | CASTAÑEDA | FLOR AZUCENA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 3 | RESERVA | [REDACTED] | BUENO | CORNEJO | JAEI LAURA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 4 | RESERVA | [REDACTED] | CACERES | ALEGRE | IVONE MARLENE | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 5 | RESERVA | [REDACTED] | CASTRO | FUENTES | SAVKA PAULETTE | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 6 | RESERVA | [REDACTED] | DÍAZ | CIFUENTES | ANA KAREN | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 7 | RESERVA | [REDACTED] | FIGUEROA | ORTIZ | CAMILA FRANCISCA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 8 | RESERVA | [REDACTED] | FONTALBA | AGUILAR | KEVIN ALEJANDRO | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 9 | RESERVA | [REDACTED] | GALLARDO | AHUMADA | ALAN GUSTAVO | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 10 | RESERVA | [REDACTED] | HINOJOSA | GÓMEZ | JOSHUA MIKHAIL | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 11 | RESERVA | [REDACTED] | MANSILLA | GUEVARA | JONATHAN MIGUEL | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 12 | RESERVA | [REDACTED] | MARTÍNEZ | VALDÉS | GENESIS LORENA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 13 | RESERVA | [REDACTED] | ORTEGA | FERNÁNDEZ | JAEI ALEXANDRA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 14 | RESERVA | [REDACTED] | OSSES | MORALES | CAMILA FERNANDA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 15 | RESERVA | [REDACTED] | PADILLA | MERCADO | ISABELLA SCARLEY | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 16 | RESERVA | [REDACTED] | REZ | PLAZA | CONZUELO ISABEL | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------|------------|------------|--------------------------|-------------------|-----|-----|-----|
| 17 | RESERVA | [REDACTED] | RIQUELME | ORTIZ | PAMELA ALEJANDRA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 18 | RESERVA | [REDACTED] | RODRÍGUEZ | GAETE | MARLI ANTONIA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 19 | RESERVA | [REDACTED] | ROMO | VARGAS | JAVIERA CONSTANZA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 20 | RESERVA | [REDACTED] | RUBIO | CASTILLO | GIOCONDA DE LAS MERCEDES | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 21 | RESERVA | [REDACTED] | SILVA | MONTECINOS | JENNY ANABELLA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 22 | RESERVA | [REDACTED] | VEGA | SOLANO | LAURA STEFANY | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 23 | RESERVA | [REDACTED] | VERGARA | SÁNCHEZ | ALEXA ANDREA | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 24 | RESERVA | [REDACTED] | VILLARROEL | MARTÍNEZ | KATHERINE SOLANGE | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |
| 25 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | REINOSO | SOTO | EVELYN DEL CARMEN | 1400 UF - 1600 UF | 325 | 200 | 200 |

Sector Medio

| N° | TIPO DE APLICACIÓN | RUT | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | RANGO PRECIO VIVIENDA | MONTO DE SUBSIDIO MÍN (UF) (* 850 - 0,375 x P | BONO INTEGRACIÓN HASTA (UF) | BONO DE CAPTACIÓN (UF) |
|----|--------------------|------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| 1 | RESERVA | [REDACTED] | DÍAZ | BARRÍA | DIEGO BENJAMÍN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 2 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ALVAREZ | RIVERA | MARIANA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 3 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ANDRADES | VARGAS | CRISTIAN ALEXANDER | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 4 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ARCE | HERNÁNDEZ | LISSETTE CONSTANZA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 5 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ÁVILA | ITURRA | JAVIER HERNÁN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 6 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | AVILÉS | ZAPATA | MARIBEL ANDREA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 7 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | YALA | MORAGA | DANITZA JULIETTE | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 8 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | BARRERA | GUTIÉRREZ | MATÍAS IGNACIO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 9 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | BERRÍOS | MUÑOZ | CARLA PAZ | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 10 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | BORICH | SEPÚLVEDA | JOAN ESTEBAN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 11 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | BRIONES | HERNÁNDEZ | CARLOS IGNACIO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 12 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | CARVAJAL | GALLEGOS | NELSON ISMAEL | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 13 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | COLOMA | AGUILAR | MICHAEL JORDÁN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 14 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | CONTRERAS | FLORES | FRANCISCA DEL CARMEN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 15 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | CUELLO | MAIDANA | PALOMA NATHALIA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 16 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | DÍAZ | IBARRA | CLAUDIA MARISOL | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 17 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | DURÁN | SANTANA | MICHAEL FERNANDO ANTONIO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |



Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------|-------------|------------|--------------------------|-------------------|-----|-----|-----|
| 18 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ESTAY | BRICEÑO | MAKARENA ARACELLY | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 19 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | FALKENHAGEN | CASTILLO | ERICK GETHE | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 20 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | FARÍAS | PINO | ALEJANDRO EXEQUIEL | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 21 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | FERNÁNDEZ | TORTI | RAQUEL DEL CARMEN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 22 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | FERNÁNDEZ | SOTO | THIARE ANDREA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 23 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | GARCÍA | CASTRO | ERICK MAXIMILIANO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 24 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | GÁTICA | JARAMILLO | KARINA AMÉRICA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 25 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | GONZÁLEZ | ROA | SEBASTIÁN ENRIQUE HERNÁN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 26 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | GRAJALES | GALLON | ADRIANA PATRICIA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 27 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | GUIDONE | RODRIGUEZ | GREICY LINDSAY | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 28 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | GUZMÁN | NÚÑEZ | ARIEL ANDRÉS | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 29 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | JEREZ | MONTERO | BORIS ALEXANDER | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 30 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | LAGOS | SANDOVAL | ESTEBAN ANDRÉS | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 31 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | LEÓN | MENARES | ANDREA VIRGINIA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 32 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | LOPEZ | ACUÑA | ALVARO JOSE | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 33 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MALDONADO | RÍOS | MARÍA DE LOS ANGELES | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 34 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MANCILLA | SAN MARTÍN | KARLA DENISSE | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 35 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MANRÍQUEZ | JIMÉNEZ | VALENTINA PAZ | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 36 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MARIÑO | GÓMEZ | ANDY ESTEBAN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 37 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MENDOZA | REYES | FELIPE GUILLERMO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 38 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MONSALVE | PÉREZ | NICOLÁS IGNACIO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 39 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MONTECINO | SANDOVAL | EDUARDO ALEJANDRO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 40 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MUÑOZ | MOLINA | AILIN MELANI | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 41 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | MUÑOZ | MORA | MARÍA FERNANDA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 42 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | NAVARRETE | RAMÍREZ | CARMEN YOYCE | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 43 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | NAVIA | VERA | RUTH ELIZABETH | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 44 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | NOGUERA | RODRIGUEZ | ALEX RAFAEL | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 45 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | OPAZO | ERICES | NATACHA ALEJANDRA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 46 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | OPAZO | ERICES | CASSANDRA IRMA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 47 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ORTIZ | VERGARA | JOSÉ IGNACIO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 48 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | OSORIO | PAVEZ | BASTIÁN ALEJANDRO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 49 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | OSORIO | FERNÁNDEZ | SIXTO EDUARDO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 50 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | PAINE | PAINECUR | BARTOLO RODRIGO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 51 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | PARDO | AMPUERO | PÍA FERNANDA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------|-----------|-------------|---------------------------|-------------------|-----|-----|-----|
| 52 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | PÉREZ | ROJAS | FRANCESCA ANASTASIA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 53 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | PÉREZ | SANTIBÁÑEZ | JORGE ALEXIS | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 54 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | PÉREZ | FERNÁNDEZ | FELIPE ABRAHAM | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 55 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | PINO | SOTELO | CONSTANZA DANAÉ | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 56 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SÁEZ | CAMPOS | ARACELLI ERMELINDA ISABEL | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 57 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SALAS | ILLANES | HÉCTOR GUSTAVO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 58 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SALAZAR | RIEGO | ADDA YOHANA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 59 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SALINAS | MAUREIRA | TANIA ALEJANDRA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 60 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SANGUINO | VELASCO | JHONSSER ANGEL | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 61 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SEPÚLVEDA | VERA | FRANCISCO JAVIER | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 62 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SERRA | DE SANABRIA | NORBELIS JOSEFINA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 63 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | SILVA | ÁLVAREZ | DIXIA VALESKA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 64 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | TAPIA | ACUÑA | NICOLÁS MAXIMILIANO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 65 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | TAPIA | OLIVA | KATHERINE PAMELA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 66 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | TORRES | AGUILERA | CATALINA ANDREA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 67 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | URIBE | DÍAZ | FELIPE ARNALDO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 68 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | VALDÉS | GROSSI | MOISÉS SALOMÓN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 69 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | VELÁSQUEZ | TOLEDO | JOSÉ IGNACIO | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 70 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | VENEGAS | QUIROZ | FRANCISCA ALEJANDRA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 71 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | VILCHES | ARANCIBIA | CAMILA FRANCESCA | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |
| 72 | POSTULACIÓN | [REDACTED] | ZENTENO | ESPÍNDOLA | MICHEL CHRISTIAN | 1600 UF - 2600 UF | 250 | 200 | 200 |

4. Los montos de Subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 3° del D.S. N°19, (V. y U.), de 2016. Para el caso de familias de Sectores Medios, los montos de Subsidio se calcularán según la siguiente formula, expresada en U.F:

| Precio Vivienda U.F. | Subsidios U.F. |
|--|-----------------|
| Hasta 2.200 | 850 - 0,375 X P |
| *En que "P" corresponde al precio de la vivienda | |

5. Asígnese a las familias de Sectores Vulnerables, un subsidio adicional de hasta 10 UF, para el pago de los aranceles que correspondan para cubrir costos de escrituración, notaría e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, conforme a los gastos que rindan.
6. Asígnese a cada Beneficiario que haya participado en las actividades del Plan de Integración Social organizadas por la Entidad Desarrolladora, un subsidio adicional de hasta 5 UF, que el SERVIU pagará a dicha Entidad, en la medida que se verifique la participación del beneficiario en cada actividad.



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto **CONDominio LAS PATAGUAS 11**, Código **185562**, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

7. Para los beneficiarios singularizados en el resuelvo 3° no se emitirán certificados de subsidios D.S. N°19 (V. y U.) de 2016.
8. Se deja constancia que la presente Resolución, no afecta presupuesto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Roberto
Araya
Andaur

Firmado digitalmente
por Roberto Araya
Andaur
Fecha: 2025.12.19
10:50:56 -03'00'

ROBERTO ARAYA ANDAUR
SUBDIRECTOR OPERACIONES HABITACIONALES
SERVIU METROPOLITANO

MJB
MJB/M/LAR/DMF

NO AFECTA PRESUPUESTO
Francisca Espinoza Bustos
22 DICIEMBRE 2025
Subdepartamento de Presupuesto
Subdirección de Administración y Finanzas

DISTRIBUCIÓN

- Dirección SERVIU Metropolitano
- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo
- División de Política Habitacional, MINVU
- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Subdirección Vivienda y Equipamiento
- Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales
- Subdepartamento de Subsidios para Proyectos de Construcción
- Sección Control de Gestión, Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Sección Control de Gestión Departamento de Obras
- Sección Ejecutivos de Proyectos
- Sección Gestión de Asistencia Técnica
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivo