



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	OCTUBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	MARCOS ELIAS FREDES OSES		
Monto Honorario Bruto del mes	\$ 1.798.276	Monto Honorario Líquido del mes	\$ 1.551.013
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	RA 272/168/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.</p> <p>b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.</p> <p>c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción.</p>			

Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

Actividades Realizadas

- a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos y levantamiento de puntos críticos:
- 21 de Octubre: Apoyo técnico en encuentro con entidad Patrocinante externa, de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; estado de los procesos y flujos. Se da cuenta de estados de avances respecto a la totalidad de casos, primero a atender constructivamente y calificación de proyectos en ServiU. Coordinación de flujos, con el objetivo de agilizar ingresos y revisión de proyectos DOM y ServiU: Se planifica la distribución de casos de damnificados, cronograma de hitos: Calificación SERVIU, Permiso de Obras DOM e Inicio de obras.
 - 21 de Octubre: Coordinación con beneficiarios para la interpretación de proyectos de vivienda y aclaración de tiempos de procesos de reconstrucción. Planificación de encuentros individuales para el avance del caso a caso de las vicisitudes.
 - 21 de Octubre: Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación de beneficiarios y programación de próximos inicios de obras. Se solicitan factibilidades de servicios básicos como primer avance de solicitud de Permisos de Edificación ante la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar.
 - 22 de octubre: gestión de proyectos; Katherine Gonzalez K.; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según. Encuentro Técnico; arquitectura y costos. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de beneficiarios a vinculados con profesional responsable.
- b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda industrializada. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades Patrocinante externas. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras y programación de próximos inicios de obras. Solicitud de Asignación directa de recursos adicionales. Seguimiento de procesos de solicitud, socialización y traspaso de información a Entidad Patrocinante Externa.
- c) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación gráfica y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción sección vivienda, distribución de propietarios y allegados a atender, posibles apelaciones, habilidades e información para proyectos transversales, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano. Material de apoyo para encuentro con entidades Patrocinante externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentación-

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre: RODRIGO URIBE BARAHONA
 Cargo: DIRECTOR SERVIU VALPARAISO

 Firma

 Firma Honorario

Lugar: SERVIU Valparaíso Fecha: 22/10/2024