



INFORME EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-114-LE25

A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

DE : COMISIÓN EVALUADORA.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-114-LE25 “Consultoría apoyo FTO Conservación Ciclovías Araucanía 2025-2026”**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES

Se presentan al acto de apertura cinco (5) oferentes a la **Licitación N°712307-114-LE25 “Consultoría apoyo FTO Conservación Ciclovías Araucanía 2025-2026”**, la cual considera contratar un profesional Ingeniero Constructor o Constructor Civil, por un monto disponible de \$11.400.000 por 180 días corridos (6 etapas).

Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación:

N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Monto Ofertado	Plazo ofertado
1	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	15.243.863-K	\$11.400.000	180 días corridos
2	Flavio Ignacio Villegas Ceballos	17.725.045-7	\$11.400.000	180 días corridos
3	Gisselle Isabel Pacheco Calfulaf	17.545.859-K	\$11.400.000	180 días corridos
4	Patricks Benítez Sanhueza	18.485.935-1	\$11.400.000	No oferta
5	TRIBEM SPA	77.015.832-K	\$11.200.000	180 días corridos

En la revisión inicial de los antecedentes 3 de los oferentes cumplen con los requisitos solicitados motivo por el cual sus ofertas fueron aceptadas. Que el oferente Patricks Benítez presenta un formulario de oferta económica modificado, y no el adjunto a las bases de licitación. Que el oferente Flavio Villegas se encuentra con inscripción sin ratificar en el RENAC, motivo por el cual queda fuera de bases.

En la siguiente imagen se muestra el Acta de apertura:

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Estado/Rechazar	Comentarios
PATRICYS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	Consultoría apoyo FTO Conservación Ciclovías Araucanía	Oferta Rechazada	Presenta formulario Oferta Económica modificado, no el adjunto en bases. No oferta plazo.
FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	Propuesta a Consultoría Apoyo FTO Cons. Ciclovías Araucanía	Oferta Rechazada	No se encuentra vigente en el Registro de Consultores del MmU, según consulta en línea en https://proveedoresmtecmu.mmu.gob.cl/consultar-estado-de-vigencia/
TRIBEM SPA	PROPUESTA TRIBEM SpA.	Oferta Aceptada	
Gisselle Isabel Parhco Gallufal	Consultoría apoyo FTO Conservación Ciclovías Araucanía	Oferta Aceptada	
Eduardo Abraham Huenulaf	CONSULTORIA APYGO FTO CONSERVACION CICLOVIAS ARAUCANIA 2025-2026	Oferta Aceptada	

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

	Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4	Oferta 5		
	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	Flavio Ignacio Villegas Ceballos	Gisselle Isabel Parhco Gallufal	Patricks Benitez Sanhueza	Tribem SPA		
	RUT 15.243.863-K	17.725.045-7	17.545.859-K	18.485.535-I	77.015.832-K		
Documentos Administrativos	Formulario de presentación_Anejo A	SI	SI	SI	SI	SI	
	Carnet de identidad	SI	No	SI	SI	SI	
	Anejo B", Declaración jurada que no ha sido eliminado del RENAC	SI	SI	SI	SI	SI	
	Curriculum Vitae	SI	SI	SI	SI	SI	
	Certificado de Título de la carrera solicitada	SI, Constructor Civil	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	
	Requisito para la contratación: Inscripción en RENAC o inscripción en Rubro: "Estudios de Administración"; Especialidad: "De Obras"; Códigos 2100, 2102 ó 2103 ; Categoría: "3" categoría o superior"	Res. Exenta N°1055 del 01/09/2023	Se encuentra con inscripción sin ratificar	Res. Exenta N°264 del 26/02/2024	Res. Exenta N°771 del 06/07/2023	Res. Exenta N°876 del 14/08/2024	
	Contrato vigente a la fecha de adjudicación al 14/11/2025	NO	NO	NO	NO	NO	
	Inscripción en Chileproveedores	SI	SI	SI	SI	SI	
	Persona Jurídica no inscrita en	Identificación de socios (Persona Jurídica)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	SI
		Cédula Rut electrónica de la persona jurídica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	SI
Identificación de socios (Persona Jurídica)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	SI	
Documentos Técnicos	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF)	SI	SI	SI	SI	SI	
	Certificados de experiencia (opcional)	SI	No	SI	SI	SI	
Documentos Económicos	Formulario Oferta Económica	SI	SI	SI	SI, pero presenta un formulario modificado, no el adjunto a las bases de licitación	SI	
	Plazo Línea ≤ 210 días	180	180	180	0	180	
	Presupuesto Línea $\leq 513.300.000$	\$ 11.400.000	\$ 11.400.000	\$ 11.400.000	\$ 11.400.000	\$ 11.200.000	
Requisitos Unión Temporal de Proveedores (UTP) (Art. 67 las D.S. N° 250)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
Estado de la oferta	Aceptada	Rechazada. El oferente no se encuentra con inscripción sin ratificar en el RENAC	Aceptada	Rechazada. presenta un formulario de oferta económica modificado, no el adjunto a las bases de licitación	Aceptada		

Mediante correo electrónico se citó a rendición de prueba técnica el 17 noviembre del 2025. Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el DS N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-114-LE25										
N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Experiencia consultor (20%)	Experiencia en proyectos similares (20%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores (30%)	Programa de Integridad (5%)	Prueba Técnica (10%)	Precio (10%)	Total
1	Eduardo Abraham Aguilera Huenuala	15.243.863-K	20,00	10,00	5,00	24,00	0,00	7,00	9,82	75,82
2	Gisselle Isabel Pacheco Calhual	17.545.859-K	20,00	20,00	5,00	24,00	5,00	9,50	9,82	93,32
3	Tribem SPA	77.015.832-K	20,00	20,00	5,00	6,00	5,00	5,00	10,00	71,00

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF:

POSTULANTE				Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
15.243.863-K		Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf				
PROFESIÓN		Constructor Civil				
Experiencia del Consultor				20%	20	20
0 meses			0 puntos	Certifica 7,3 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año			30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años			50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años			70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años			80 puntos			
Mayor a 5 años			100 puntos			
Puntuación Postulante			100			
Experiencia del Consultor en Proyectos Similares				20%	20	10
0 meses			0 puntos	Certifica 1,6 años de experiencia en proyectos de Inspección Técnica en obras de pavimentación		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año			30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años			50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años			70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años			80 puntos			
Mayor a 5 años			100 puntos			
Puntuación Postulante			50			
Cumplimiento Requisitos Formales				5%	5	5
Cumple			100 puntos	No Presenta Programa de Integridad		
No Cumple			0 puntos			
Puntuación Postulante			100			
Calificación Registro Consultores Minvu				30%	30	24
Sin Calificación y Registro Vigente			20 puntos	Registra un promedio de 98 puntos calificaciones en el Renac en el año 2025		
Entre 0 y 74			0 puntos			
Entre 75 y 80			20 puntos			
Entre 80 y 90			30 puntos			
Entre 91 y 93			50 puntos			
Entre 94 y 96			70 puntos			
Entre 97 y 98			80 puntos			
99 puntos			90 puntos			
100 puntos			100 puntos			
Puntuación Postulante			80			
Prueba Técnica				10%	10	7
Ph: Programa de Integridad				5%	5	0
Posee un programa de integridad que sea conocido por su persona			100 puntos	No Presenta Programa de Integridad		
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.			0 puntos			
Precio				10%	10	9,82
		Oferta Postulante	Oferta Menor			
Línea	1	\$ 11.400.000	\$ 11.200.000	98,25		
TOTAL				100%	100	75,82

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 06-11-2025

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF
Rut	15.243.863-K
Rol	8312
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Ciudad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
1854	15-04-2024 0 00 00	CONSTRUCCION CICLOVIA CAMINO UTAGO ANGOL	v	2100	Temuco	27-03-2025	98,00
Promedio Calificación Anual 2025:							98,00

** Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. **

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
	Inspector técnico de obras	01-04-2019	31-07-2019	01-04-2019	31-07-2019	121	NO	
Roberto Norambuena de fecha 03/2019	Construcción escuela G-70, los Sauces	01-07-2018	30-04-2019	01-07-2018	31-03-2019	273	NO	
Constructora Francisco Cofre de fecha 04/2020	Remodelación Edificio Capulicón	01-09-2019	31-12-2019	01-09-2019	31-12-2019	121	NO	
Inspector técnico de obras JUNJI de fecha 07/2022	Residente obra Reposición Sala Cuna y Jardín Infantil Capulito, comuna de Temuco	No especifica fechas				0	NO	
Constructora Alma- Polis SPA 12/2021	Reposición Subcomisaria Huambali, Chillán	01-06-2021	31-12-2021	01-06-2021	31-12-2021	213	NO	
Fredy Ortiz Anoni de fecha 27/07/2020	Fiscalizador Técnico de obras proyecto Comité Luchando por un Hogar de la ciudad de Lautaro	23-06-2020	23-07-2020	23-06-2020	23-07-2020	30	NO	
Constructora Alma- Polis SPA 02/2020	Residente obra Reposición Sala Cuna y Jardín Infantil Capulito, comuna de Temuco	01-08-2020	30-06-2021	01-08-2020	31-05-2021	303	NO	
Constructora Francisco Cofre de fecha 12/2016	Parking Capilla Nacimiento	01-09-2016	31-12-2016	01-09-2016	31-12-2016	121	SI	
Javier Sepúlveda Inspector Técnico de la Municipalidad de Curacautín de fecha 06/2016	Remodelación Escuela Patricio Chávez y Remodelación Liceo Las Araucanas	01-02-2016	30-06-2016			0	NO	Se considera desde la fecha de titulación
Constructora Francisco Cofre de fecha 06/2018	Construcción Sala Cuna Y Jardín Infantil Alonso de Ercilla, ciudad de Loncoche	01-06-2017	30-06-2018				NO	
Junta Nacional de Jardines Infantiles de fecha 13/06/2018	Construcción Sala Cuna Y Jardín Infantil Alonso de Ercilla, ciudad de Loncoche	26-06-2017	21-06-2018	26-06-2017	21-06-2018	360	NO	
Municipalidad de Los Sauces de fecha 20/2/2018	Reposición Construcción Escuela G-70, Pivadenco					216	NO	
Constructora Juan José Sites de fecha marzo 2024	Construcción cancha Chihualante Sur	01-01-2024	30-08-2024	01-01-2024	30-08-2024	242	NO	
Constructora Patricio Concha Gallardo de fecha 09/2023	Reposición Veredas Sector el Bajo de Nueva Imperial	01-06-2023	30-09-2023	01-06-2023	30-09-2023	121	SI	
Constructora EBCO de fecha 06/2017	Centro de distribución de Bodegas Industriales, camaras de frío y congelado, Bodega Malco Temuco	01-01-2017	01-06-2017	01-01-2017	01-06-2017	151	NO	
N°18842 del Serviu Región de La Araucanía de fecha 10/2024	Construcción Ciclovía camino Butaco, Angol	15-04-2024	30-10-2024	15-04-2024	30-10-2024	198	SI	
N°6746 del Serviu Región de La Araucanía de fecha 25/05/2025	Consultoría Apoyo a la FTO Conservación Red Secundaria de Aguas Lluvias 2024-2025	06-12-2024	25-04-2025	06-12-2024	25-04-2025	140	SI	
Municipalidad de Cunco de fecha 08/2025	Construcción Sala de Actividades Municipales Recreativas, comuna de Cunco	13-01-2025	11-06-2025	26-04-2025	11-06-2025	46	NO	
						0		
Resumen de experiencia	General	Específica						
Fecha de Titulación	09-07-2016							
Total de experiencia en Años	7,3	1,6						

GISSELLE ISABEL PACHECO CALFULAF:

POSTULANTE		Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
17.545.859-K	Gisselle Isabel Pacheco Calfulaf			
PROFESIÓN	Ingeniero Constructor			
Experiencia del Consultor		20%	20	20
0 meses	0 puntos	Certifica 9,2 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos			
Mayor a 5 años	100 puntos			
Puntuación Postulante	100			
Experiencia del Consultor en Proyectos Similares		20%	20	20
0 meses	0 puntos	Certifica 7,6 años de experiencia en proyectos de Inspección Técnica en obras de pavimentación		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos			
Mayor a 5 años	100 puntos			
Puntuación Postulante	100			
Cumplimiento Requisitos Formales		5%	5	5
Cumple	100 puntos			
No Cumple	0 puntos			
Puntuación Postulante				100
Calificación Registro Consultores Minvu		30%	30	24
Sin Calificación y Registro Vigente	20 puntos	Registra un promedio de 98 puntos calificaciones en el Renac en el año 2024		
Entre 0 y 74	0 puntos			
Entre 75 y 80	20 puntos			
Entre 80 y 90	30 puntos			
Entre 91 y 93	50 puntos			
Entre 94 y 96	70 puntos			
Entre 97 y 98	80 puntos			
99 puntos	90 puntos			
100 puntos	100 puntos			
Puntuación Postulante	80			
Prueba Técnica		10%	10	9,5
Pbi Programa de Integridad		5%	5	5
Posee un programa de integridad que sea conocido por su persona	100 puntos	Presenta Programa de Integridad		
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.	0 puntos			
Puntuación Postulante				100
Precio		10%	10	9,82
		Oferta Postulante	Oferta Menor	
Línea	1	\$ 11.400.000	\$ 11.200.000	98,25
TOTAL		100%	100	93,32

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO							
Nombre/Razón Social		GISSELLE ISABEL PACHECO CALFULAF					
Rut		17.545.359-K					
Rol		5056					
Región		REGION DE LA ARAUCANIA					
Calidad Jurídica							
ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
4058	15-11-2023 0.00.00	MEJORAMIENTO GESTION VIAL AV. O'HIGGINS Y DILLMAN BULLOCK ANGOL*	9	2100	Angol	28-07-2024	98,00
Promedio Calificación Anual 2024:							98,00
1330	04-12-2020 0.00.00	CONSTRUCCION DE LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA	9	2100	Temuco	10-10-2021	98,00
Promedio Calificación Anual 2021:							98,00
4025	13-12-2018 0.00.00	MEJORAMIENTO CALLE BRAULIO ARENAS / ENTRE LOS MUSICOS Y PEDRO DE VALDIVIA	9	2100	Temuco	08-09-2019	98,00
2593	10-08-2018 0.00.00	CONSTRUCCION CICLORUTAS TEMUCO - PADRE LAS CASAS	9	2100	Temuco	06-03-2019	98,00
2847	08-06-2018 0.00.00	CONSTRUCCION RED CICLORUTAS TEMUCO-PADRE LAS CASAS	9	2100	Padre Las Casas	02-01-2019	97,00
Promedio Calificación Anual 2019:							97,00
2215	29-04-2017 0.00.00	ASESORIA TECNICA CONSTRUCCION RED CICLORUTAS PADRE LAS CASAS	9	2100	Padre Las Casas	13-03-2018	98,00
Promedio Calificación Anual 2018:							98,00
5756	09-10-2016 0.00.00	ASESORIA CONSTRUCCION PLAZA RECREATIVA SUR ORIENTE	9	2100	Loncoche	26-04-2017	100,00
Promedio Calificación Anual 2017:							100,00
8092	18-12-2010 0.00.00	CONSTRUCCION PLAZA WENU MAPU	9	2100	Lonquimay	26-10-2018	99,00
Promedio Calificación Anual 2016:							99,00
1279	12-03-2015 0.00.00	CONSTRUCCION ESPACIO CIVICO PULMAHUE	9	2100	varias comunas Region IX	31-12-2015	99,00
Promedio Calificación Anual 2015:							99,00

** Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU **

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Especifica	Observaciones
		Fecha inicio	Fecha de Término	Fecha inicio	Fecha de Término	Total en Días		
Ministerio de Salud Región de La Araucanía con fecha 07/07/2014	Normalización Hospital de Lautaro	06-07-2013	07-07-2014	29-01-2014	07-07-2014	159	No	
Ingeduam Ltda. de fecha 02/05/2015	Inspección Edificio Centro Carrera	01-09-2014	28-02-2015	01-09-2014	28-02-2015	180	No	
N° 313 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 02/12/2015	Espacio Publico civico Pulmahue	17-03-2015	02-12-2015	17-03-2015	02-12-2015	260	Si	
N° 295 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 09/2016	Construcción Plaza Wenu Mapu Icalma, Lonquimay	18-12-2015	30-09-2016	18-12-2015	30-09-2016	287	Si	
N° 147 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 22/05/2017	Construcción Plaza Recreativa Sur Oriente de Loncoche	05-10-2016	21-05-2017	05-10-2016	21-05-2017	228	Si	
N° 242 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 13/08/2018	Construcción Red de Ciclorutas Temuco- Padre Las Casas	29-05-2017	13-08-2018	29-05-2017	13-08-2018	441	Si	
N° 18718 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 19/08/2019	Mejoramiento calle Braulio Arenas entre Av. Pedro de Valdivia y Fundo el Carmen Temuco	01-01-2019	12-08-2019	01-01-2019	12-08-2019	223	Si	
N° 75 del Director Regional de Arquitectura Región de La Araucanía con fecha 03/11/2020	Construcción Fiscalía Local Pucón	02-09-2019	02-11-2020	02-09-2019	02-11-2020	427	No	
N° 16499 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 21/10/2021	Construcción Puntos Limpios en Perquenco, Cunco y Pucón	11-12-2020	20-10-2021	11-12-2020	20-10-2021	313	No	
N° 16492 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 31/08/2023	Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Temuco	05-11-2021	28-08-2023	05-11-2021	28-08-2023	661	Si	
N° 8230 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 11/05/2024	SOLUCION AGUAS LUVIAS, POBLACION ALEMANIA, COMUNA DE ANGOL*.	22-11-2023	11-05-2024	22-11-2023	11-05-2024	171	Si	
N° 20122 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 06/11/2025	Trato Directo Finalización Proyecto Mejoramiento Gestión Vial Av. O'Higgins Y Dillman Bullock, Angol	11-06-2024	01-11-2025	11-06-2024	01-11-2025	508	Si	
Resumen de experiencia		General		Especifica				
Fecha de Titulación		29-01-2014						
Total de experiencia en Años		9,2		7,6				

TRIBEM SPA:

POSTULANTE				Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
77.015.832-K	Tribem SPA					
PROFESIÓN		Ingeniero Constructor				
Experiencia del Consultor				20%	20	20
0 meses			0 puntos	Certifica 6,8 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año			30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años			50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años			70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años			80 puntos			
Mayor a 5 años			100 puntos			
Puntuación Postulante						100
Experiencia del Consultor en Proyectos Similares				20%	20	20
0 meses			0 puntos	Certifica 5,7 años de experiencia en proyectos de Espacios Públicos Y/O pavimentación.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año			30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años			50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años			70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años			80 puntos			
Mayor a 5 años			100 puntos			
Puntuación Postulante						100
Cumplimiento Requisitos Formales				5%	5	5
Cumple			100 puntos			
No Cumple			0 puntos			
Puntuación Postulante						100
Calificación Registro Consultores Minvu				30%	30	6
Sin Calificación y Registro Vigente			20 puntos	No registra calificaciones en el Renac.		
Entre 0 y 74			0 puntos			
Entre 75 y 80			20 puntos			
Entre 80 y 90			30 puntos			
Entre 91 y 93			50 puntos			
Entre 94 y 96			70 puntos			
Entre 97 y 98			80 puntos			
99 puntos			90 puntos			
100 puntos			100 puntos			
Puntuación Postulante						
Prueba Técnica				10%	10	5
Ph: Programa de Integridad						50
Posee un programa de integridad que sea conocido por su persona			100 puntos	Presenta Programa de Integridad		
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.			0 puntos			
Puntuación Postulante						100
Precio				10%	10	10,00
Linea	1	Oferta Postulante	\$ 11.200.000	Oferta Menor	\$ 11.200.000	100,00
TOTAL				100%	100	71,00

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 18-11-2025

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	TRIBEM SPA
Rut	77.015.832-K
Rol	5465
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
No se encontraron calificaciones							

** Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. **

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
Constructora Sauterel de fecha 31/03/2020	Administradora de obra	No específica				0	No	
Constructora NOVATEC de fecha 09/2023	Construcción de conjuntos habitacionales	01-04-2012	30-04-2013	01-04-2012	30-04-2013	394	No	
Constructora Juan José Siles de fecha 08/2013	Proyectos de Pavimentación Participativa	01-02-2011	30-04-2012	01-02-2011	30-04-2012	454	SI	
Constructora ZIRKEL de fecha 09/2013	Loteo Habitacional	01-07-2010	31-12-2010	01-07-2010	31-12-2010	183	SI	
N°44 Serviu Región Araucanía de fecha 23/01/2018	22 LL PPP Comunas de Pitufquen y Gorbea					260	SI	
N°52 Serviu Región Araucanía de fecha 25/01/2018	Conservación vías Urbanas Región de la Araucanía					226	SI	
N°14 Serviu Región Araucanía de fecha 02/01/2019	23 LL PPP Comunas de Gorbea, Loncoche y Pitufquen					120	SI	
N°513 Serviu Región Araucanía de fecha 02/01/2018	Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra	27-12-2016	30-09-2017	27-12-2016	30-09-2017	277	SI	
		01-10-2017	02-01-2018	01-10-2017	02-01-2018	93	SI	
N°267 Serviu Región Araucanía de fecha 06/10/2014	Conservación vías Urbanas Región de la Araucanía	03-10-2013	01-06-2014	03-10-2013	01-06-2014	241	SI	
Socem de fecha 06/07/2018	Pavimentación Participativa comunas Gorbea, Loncoche y Villarrica	01-05-2013	30-09-2013			0	SI	Coincide con el certificado anterior
	Conservación Vías Urbanas Zona 6, comunas de Curarrehue, Pucón, Villarrica, Loncoche Gorbea, Pitufquen Teodoro Schmidt y Toltén	01-10-2013	31-07-2014			0	SI	Coincide con el certificado anterior
	Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra	01-10-2017	30-05-2018	01-10-2017	30-05-2018	241	SI	
						0		
Resumen de experiencia	General	Específica						
Fecha de Titulación	10-01-2007							
Total de experiencia en Años	6,8	5,7						

3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron cinco (5) oferentes a la licitación, de los cuales 3 cumplieron con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que sus ofertas se consideran admisibles.
- Se citó a rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 17 de noviembre del 2025.
- Que el oferente Flavio Villagran no presenta la cedula de identidad, la cual se solicita por el portal, al finalizar el periodo estipulado por la plataforma el oferente no presento dicho documento, quedando fuera de bases.
- Que el consultor Gisselle Isabel Pacheco Calfulaf, RUT: 17.545.859-K, obtuvo un puntaje de 93,32 puntos.

4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° 712307-114-LE25 "Consultoría apoyo FTO Conservación Ciclovías Araucanía 2025-2026", la comisión ha concluido que:

GISSELLE ISABEL PACHECO CALFULAF, RUT: 17.545.859-K un monto ofertado de \$11.400.000 y un plazo de 180 días corridos (equivalentes a 6 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **93,32**

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de **“Consultoría apoyo FTO Conservación Ciclovías Araucanía 2025-2026”**, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

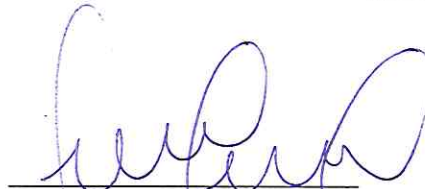
Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.



ANDREA SALAS MERINO
ANALISTA CONTROL DE GESTIÓN



WALESKA RÍOS SEPÚLVEDA
ANALISTA TÉCNICO CONTROL DE
GESTIÓN



KARINA ESPAÑA KOCK
ANALISTA OFICINA DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Temuco, noviembre 24 del 2025