



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	MAYO
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Oscar Camilo Cofré Clery		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.908.872	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.632.086
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	545	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
<p>A) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.</p> <p>B) EFECTUAR SEGUIMIENTO, CONTROL, SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS HABITACIONALES.</p> <p>C) EFECTUAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LICITACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.</p> <p>D) SUPERVISAR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.</p> <p>E) ESTABLECER RELACIÓN Y COORDINACIÓN CON CONSULTORES EGIS/PST, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, MINVU, SEREME, SERVIU Y MUNICIPIOS, ENTRE OTRAS ENTIDADES QUE SE RELACIONAN DIRECTAMENTE CON LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE EJECUTA EL SERVIU.</p> <p>F) ELABORAR Y SISTEMATIZAR INFORMES DE SEGUIMIENTO DE OBRAS.</p> <p>G) ELABORAR Y SISTEMATIZAR INFORME Y CONTROL DE ENSAYES.</p> <p>H) PARTICIPAR JUNTAMENTE CON EL EQUIPO DE INSPECTORES DEL SERVICIO Y CUANDO SEA NECESARIO EN CUALQUIER INSTANCIA DE COORDINACIÓN TÉCNICA QUE PERMITA APOYAR Y PREVER POSIBLES PROBLEMAS TÉCNICOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.</p> <p>I) SERÁ RESPONSABLE DE VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE AUTOCONTROL DEL CONTRATISTA, ADEMAS DE COLABORAR DIRECTAMENTE CON LA LABOR DE INSPECCIÓN DE CALIDAD DE LA OBRA.</p> <p>J) DEBERÁ PRESENCIAR LAS TOMAS DE MUESTRAS (EVIDENCIAR FOTOGRAFIAS) QUE ENVÍE A LABORATORIO EL CONTRATISTA, HACER SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS CRÍTICOS PARA LA OBRA Y APOYAR EN EL CONTROL DEL AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA OBRA.</p> <p>K) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA L.G.U.C, O.G.U.C, NORMATIVAS, DECRETOS, RESOLUCIONES, MANUAL DE INSPECCIÓN TÉCNICO DE OBRAS Y DEMÁS NORMAS, QUE TENGAN IMPLICANCIA EN LOS PROGRAMAS DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES Y URBANOS.</p> <p>L) ADMINISTRAR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.</p> <p>M) FISCALIZAR EN TERRENO LA EJECUCIÓN DE OBRAS RELACIONADAS CON LOS PROGRAMAS HABITACIONALES.</p> <p>N) CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE D.S N°236/2002, Y MANUAL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS.</p> <p>Y EN GENERAL, SIN QUE LA ENUMERACIÓN ANTERIOR SEA TAXATIVA, REALIZAR TODAS LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA EL CORRECTO DESEMPEÑO DE LAS LABORES ENCOMENDADAS POR EL/LA JEFE/A DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.</p>

1.- Contrato Marcela Acuña Viscay y Otros. En el presente Contrato de Construcción, compuesto por diez viviendas es sitio propio, las cuales se emplazan de en diferente sectores de la Comuna de Alto Hospicio, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

1.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para siete de las diez viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las habilitaciones de terreno.

martes 27-05-2025 12:28
Oscar Cofre Clery
RE: MAVYO_ [PROYECTO MARCELA ACUÑA VISCAY Y OTROS] urgente solicitud de recursos adicionales

Para: Alejandra Cortes Araya

CC: Karina Berenguela Astudillo; Liza Cortez Richards; Gonzalo Mauricio Vega Maturana; Monica Gonzalez Esquivel; Andrea Saez Uribe; Claudio Guerra Moreno; Katherine Blackwood Blackwood

Estimada Alejandra

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con el correo de arrastre, ¿le consultamos si ya se cuenta con el Oficio para continuar con la gestión de los adicionales o si requiere que podamos ayudar en algo?

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales:

De: Oscar Cofre Clery
Enviado el: lunes, 26 de mayo de 2025 17:03
Para: Katherine Blackwood Blackwood <kblackwood@minvu.cl>; Alejandra Cortes Araya <azcortes@minvu.cl>
CC: Karina Berenguela Astudillo <kberenguela@minvu.cl>; Liza Cortez Richards <lcortezr@minvu.cl>; Gonzalo Mauricio Vega Maturana <gvegam@minvu.cl>; Monica Gonzalez Esquivel <mgonzaleze@minvu.cl>; Andrea Saez Uribe <asaezu@minvu.cl>; Claudio Guerra Moreno <cguerra@minvu.cl>
Asunto: RE: MAVYO_ [PROYECTO MARCELA ACUÑA VISCAY Y OTROS] urgente solicitud de recursos adicionales

Estimada Katherine

1.2.- Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para tres de las diez viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las observaciones que realizó DOM, observando que se requiere la construcción de cierres perimetrales.

martes 20-05-2025 16:53
Oscar Cofre Clery
RE: MAVYO_ [PROYECTO MARCELA ACUÑA VISCAY Y OTROS] observaciones DOM 'cierres perimetrales'.

Para: Juan Carlos Garcia Arenas; Paula Alfaro; Ledyo Rangil

CC: Rodrigo Ivan Roa Calderon; Carlos Araya; Andrea Saez Uribe; Claudio Guerra Moreno; Alejandra Canales Beal

100 - revisión Cierres socavón.pdf 455 KB
Observaciones Presupuesto 23.04.2025.pdf 112 KB

Estimado Juan Carlos

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, por favor se requiere que la EP TUNUPA subsane las observaciones emitidas por la Encargada de la Unidad de Estudios y Proyectos.

Lo anterior, para gestionar la aprobación de Recursos Adicionales destinados a la ejecución de los 'cierres perimetrales'.

El 12 de mayo vino a SERVIU ñaña Yolanda para preguntar por su vivienda. Por favor la constructora, los beneficiarios y este SERVIU, requieren que EP TUNUPA haga las gestiones necesaria para finalizar las viviendas.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales:

De: Oscar Cofre Clery
Enviado el: martes, 13 de mayo de 2025 15:08

2.- Contrato Altos del Mar. En el presente Contrato de Construcción, compuesto por veinte viviendas en la modalidad Nuevo Terrenos, emplazado en Caleta Chanavayita, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

2.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de la recepción Definitiva De Edificación y la de Urbanización, para lo cual se está gestionado con la Entidad Patrocinante reuniones con SEREMI MINVU para lograr las aprobaciones de las obras.

 martes 20-05-2025 17:47
Oscar Cofre Clery
RE: ADM_ [PROYECTO ALTOS DEL MAR] observación DOM.

Para Mariana Toledo; Carol Salgado
CC: Andrea Saez Uribe; Claudio Guerra Moreno; Cristian Olivares Pizarro

Estimada Mariana

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, por favor necesitamos que nos adjunte el comprobante de ingreso de los antecedentes a la SEREMI MINVU, lo cual le fue solicitado la semana pasada.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.


Saludos cordiales,

De: Oscar Cofre Clery
Enviado el: miércoles, 14 de mayo de 2025 15:03
Para: mariana toledo <toledo.mariana@gmail.com>; Carol Salgado <carolsalgado121@gmail.com>
CC: Andrea Saez Uribe <asaezu@minvu.cl>; Claudio Guerra Moreno <clguerra@minvu.cl>; Cristian Olivares Pizarro <colivaresp@minvu.cl>
Asunto: RE: ADM_ [PROYECTO ALTOS DEL MAR] observación DOM.


Estimada Mariana


3.- proyecto 14 Contratos individuales Alto Hospicio. En los presentes Contratos de Construcción, compuestos por una vivienda es sitio propio, en cada uno de los Contratos, las cuales se emplazan de en diferente sectores de la Comuna de Alto Hospicio, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

3.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para once de las catorce viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las observaciones que realizó DOM, observando que se requiere la construcción de cierres perimetrales.

 martes 20-05-2025 16:55
Oscar Cofre Clery
RE: 14CTTOS_ [14 CONTRATOS INDIVIDUALES ALTO HOSPIICIO] observaciones DOM "cierres perimetrales".

Para Juan Carlos getta arenas; Iedo rangeli; Paula Alfaro
CC: Rodrigo Ivan Ros Calderon; Carlos Araya; Andrea Saez Uribe; Claudio Guerra Moreno; Alejandro Canales Beas

 100 - revisión Cierres sacavón.pdf
455 KB

 Observaciones Presupuesto 23.04.2025.pdf
112 KB

Estimado Juan Carlos

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, por favor se requiere que la EP TUNUPA subsane las observaciones emitidas por la Encargada de la Unidad de Estudios y Proyectos.

Lo anterior, para gestionar la aprobación de Recursos Adicionales destinados a la ejecución de los 'cierres perimetrales'.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales.

4.- Contrato Emprendedores de San Marcos. En el presente Contrato de Construcción, compuesto por 28 viviendas en la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, las cuales se emplazan en Caleta San Marcos, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

4.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de los últimos dos reemplazos para gestionar por parte del Contratista las escrituras de las dos viviendas faltantes, lo que permitirá cerrar administrativamente de proyecto.

martes 27-05-2025 13:14
Oscar Cofre Clery

RE: **EDSM**, [PROYECTO EMPRENDEDORES DE SAN MARCOS] consulta escrituras

Para: Natalia Velasquez Rodriguez; Andres Briznardello Cruz; Kielia Valdes Sanchez; Castor Muñoz Bravo

CC: Claudia Gastón Moreno; Andrea Saez Urbiz; Alejandra Canales Boas; Erika Marlon Cortes Cáceres; Loreto Martínez Hidalgo

Estimada Natalia

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien, En relación con los correos de arrastre, nos podría ayudar con informarnos si ya se cuenta con las dos reemplazos y si ya se coordinó la reunión con el Director?

En atención a que el Contratista requiere escriturar, además, este último, se ha comunicado en reiteradas ocasiones con esta Unidad de Obras para expresar que hace más de 30 meses espera gestionar las escrituras para cobrar el pago por dicha gestión y, también, lograr finalizar de manera definitiva el proyecto, en todas sus dimensiones.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,

De: Natalia Velasquez Rodriguez <nvelasquez@minvu.cl>
 Enviado el: lunes, 12 de mayo de 2025 19:09
 Para: Oscar Cofre Clery <ocofrec@minvu.cl>; Andres Briznardello Cruz

5.- Proyecto Demolición y Construcción de 19 viviendas en Elena Caffarena. En los presentes Contratos de Construcción, compuestos cada uno por una vivienda es la modalidad Sitio, las cuales se emplazan de en diferentes sectores de la Comuna de Iquique, en la Población Elena Caffarena. Se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

5.1.- Coordinación de proyectos para subir al sistema las Boletas de Garantías y pólizas de una vivienda comenzada el 14 de mayo de 2025, y gestiones para cursar el primer estado de pago de dicha vivienda, con el propósito de dar continuidad a la materialización de las obras.

miércoles 28-05-2025 13:21
Oscar Cofre Clery

EC19, [PROYECTO DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS ELENA CAFFARENA] se adjunta póliza Michael Barreda Cubillos

Para: Dayan Custandón Morales

POLIZA N°8092928 DE 06-05-24 MICHAEL(NEL).pdf
457 KB

Estimad

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien y en referencia al **Proyecto Demolición y Ejecución 19 viviendas Elena Caffarena**, emplazado en Iquique, compuesto por 19 contratos individuales de una vivienda cada uno, en la modalidad Construcción en Sitio Propio, regulado por el D.S. N°49 (V. Y U.) de 2011, contratista Constructora Iquique, Entidad Patrocinante SERVILU Región de Tarapacá designada según Resolución Exenta N°141 del 27-02-2023, iniciado mediante ocla de entrega de terreno en la fecha 25 de octubre de 2024, término de las obras en la fecha 18 de abril del 2026, vencimiento de las garantías en la fecha 27 de julio de 2026 y código 118985 al 125745, **Por favor tener a bien lo siguiente**,

Esta Fiscalización Técnica de Obras informa que, se adjunta póliza para su ingreso al sistema Global, correspondiente al contrato de don Michael Barreda Cubillos, quien es el reemplazo de doña Neifa Cubillos Salas, se da Vista Bueno al documento.

5.2.- Coordinación de proyectos para que la Unidad de Asentamientos Precarios emita la Resolución de rectificación de Montos, la cual permitirá cursar dos de los 19 estados de pago, los cuales están retenidos en la Unidad de Subsidios.

 martes 27-05-2025 15:36
Oscar Cofre Clery
EC19 [PROYECTO DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS ELENA CAFFARENA] RV: rectificación de Resolución

Para  Andrés Bignardella Cruz;  Natalia Yonasez Rodríguez;  Andrei Saez Uribe;  Claudio Guerra Moreno;  Alicia Gonzalez Zuñiga;  Paula Calderon Contreras;  Alejandra Cortes Araya

 MEMO N°90 06-03-2025 A ASENTAMIENTOS PRECARIOS Y RECONSTRUCCIÓN.pdf
221 KB

Estimado Andres,

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, le queremos consultar si ya se cuenta con la Resolución que rectifica los montos, la cual fue solicitado mediante el Memorándum N°90 de 6 de marzo del 2025.





La anterior, en consideración a que el Contratista requiere cobrar su Estado de Pago y no es posible hacerlo sin que sea rectificadada dicha Resolución.


Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.



Saludos cordiales,

De: Alicia Gonzalez Zuñiga <agonzalez@imivu.cl>

5.3.- Coordinación de proyectos para dar por finalizadas la ejecución y certificación de las instalaciones eléctricas y de gas, para diecisiete de diecinueve viviendas. Junto al cumplimiento de la entrega de Cartillas MITO.

 Responder  Responder a todos  Renovar  X

 martes 27-05-2025 11:13
Oscar Cofre Clery
EC19 [PROYECTO DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS ELENA CAFFARENA] adjuntar los siguientes antecedentes.

Para  Constructora Isaque Limitada;  CAMS


Estimado Cesar

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. Según lo conversado hace un momento, por favor se requiere tener a bien adjuntar los siguientes antecedentes.

1. Adjuntar LINK solo con pruebas sanitarias, en el link debe venir el folio escrita por la Encargada de Obras, registrando el proceso y el resultado de la prueba, recibiendo o no la actividad.
2. Enviar todos los TC6.
3. Enviar todos los TET.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,



5.4.- Coordinación de proyectos para que Aguas del Altiplano asigne un Inspector Técnico de Obras que revise las instalaciones sanitarias de las viviendas que integran el Contrato.



6.- Proyectos Socavones Mujeres del Futuro I, Socavones Nancy Castro III, Socavones Santa Rosa II, Socavones Estrella del Norte III, Reparación redes sanitarias Condominio La Unión y Villa quitasoles. En los presentes Contratos de Construcción, emplazados, una parte de la comuna de Iquique y otros en la Comuna de Alto Hospicio, en los cuales estoy desarrollando la subrogancia ya que la profesional Gabriela Araya, quien es la Supervisora titular está en periodo de licencia médica, de manera indefinida. Se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

6.1.- Coordinación de proyectos para cerrar administrativamente los proyectos Socavones Mujeres del Futuro I, Socavones Nancy Castro III, Socavones Santa Rosa II y Socavones Santa Rosa I.



ACUERDO(S)			
N°	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	ESTADO
1	En referencia al Proyecto Socavones Santa Rosa II, se expone que, el Contratista debe solicitar pago a la Unidad de Asistencia Técnica, al profesional Alejandro Canales Beas acanalbe@miraval.cl , para lo cual, en el correo se debe adjuntar Folio del Libro de Inspección, que registre que la Supervisora otorgó el Visto Bueno al término conforme de las obras. También, se expone que la obra finalizó y la Supervisora realizó el último Estado de Pago.		
2	En referencia al Proyecto Socavones Nancy Castro III, se expone que, el Contratista debe solicitar pago a la Unidad de Asistencia Técnica, realizando el mismo procedimiento descrito en el punto anterior. También, se expone que la obra finalizó y la Supervisora realizó el último Estado de Pago.		
3	En referencia al Proyecto Socavones Mujeres del Futuro I, se expone que, aún falta por gestionar un último Estado de Pago, el cual corresponde a la vivienda en la cual se redujo la altura de la Cámara de Inspección, por lo que la Supervisora solicitó la modificación de presupuesto. También, se expone que mediante Resolución Exenta N°309, de 15 de noviembre de 2024,		

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

NOMBRE	JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO.
CARGO	DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ.



LUGAR	IQUIQUE	FECHA	26-05-2025
-------	---------	-------	------------

