Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

**ANT: APERTURA PROPUESTA PÚBLICA N°26/2026 "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA APLICACIÓN DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, ETAPA APOYO A LA CONFORMACIÓN DE NUEVO BARRIO PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DE ANZOTA".**

## INFORME DE EVALUACIÓN

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Exenta **N°1146 de fecha 24 de agosto del 2026** del SERVIU Región de Arica y Parinacota, que designa a los funcionarios para efectuar la apertura y evaluación de la Propuesta Pública **Nº26/2026**, se informa lo siguiente:

1. Con fecha **31 de agosto del 2026**, a las **15:30 hrs.,** se procedió a la apertura electrónica de la Propuesta Pública Nº26/2026, solicitada para la elaboración del **"SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA APLICACIÓN DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, ETAPA APOYO A LA CONFORMACIÓN DE NUEVO BARRIO PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DE ANZOTA",** que cuenta con recursos **Sectoriales.**

2. Podrán participar en la presente Licitación los Consultores que estén inscritos en el Registro de Consultores del MINVU en **Rubro IV "Prestación de Asistencia Técnica", Especialidad "Habilitación Social", Subespecialidad "Organización Social", código 2300, en 1ª o 2ª o 3ª Categoría,** lo que será exigible al momento de contratar.

3. El monto máximo disponible para desarrollar el Plan de Acompañamiento Social es de: **716,8 U.F.**

4. El plazo para la ejecución de las etapas del Plan de acompañamiento social, es de **270 días corridos**, contados desde el inicio de la consultoría señalado en el punto 17 de las bases administrativas.

5. El plan de acompañamiento social a contratar se encuentra detallado en el apartado **BASES TÉCNICAS** de la Resolución Exenta **N°1106 de fecha 18 de agosto del 2026**.

6. **Presentación de Ofertas:**

A la etapa de presentación de Ofertas en la apertura electrónica **ID N°761984-21-LE26** se presentó el siguiente Oferente, quienes ofrece ejecutar el servicio de plan de acompañamiento social de acuerdo con todos los antecedentes proporcionados por el SERVIU (Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexos, Aclaraciones) y a los Presupuestos y otros documentos elaborados por el Oferente, e integrado en su respectiva oferta, la cual se describe a continuación:

| | |
|---|---|
| **OFERENTE N°1** | **: Versátil Asesores Ldta.** |
| RUT | : 76.344.714-6 |
| Monto Total Ofertado | : 693 UF (exento de IVA) |
| Duración del Plan | : 270 días corridos |

7. **Acto de Apertura y Observaciones a las Ofertas:**

Según se indica en Acta de Apertura Electrónica de fecha **31 de agosto del 2026**, NO se realizaron observaciones, verificando el conteniendo de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos señalados en los puntos 7.2.1, 7.2.2 y 7.2.3 de las Bases Administrativas.

8. **Evaluación de las Ofertas:**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procedió a la Evaluación de las Ofertas y veló porque las Ofertas cumplieran con las siguientes condiciones:

- Que la oferta se presente por vía electrónica a través del Sistema de Información de Compras, conteniendo los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos señalados en los puntos 7.2.1, 7.2.2 y 7.2.3 de las Bases Administrativas.
- Que las ofertas presentadas se ajusten a los recursos dispuestos, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas.

- Que la oferta presentada se ajuste al plazo de duración del servicio de asistencia técnica, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas.

**9. Ofertas Riesgosas o Temerarias (Art. 61 del D.S N°661/2024)**

SERVIU Región de Arica y Parinacota podrá declarar inadmisible una o más ofertas, si determina que se trata de ofertas riesgosas o temerarias, por cuanto el precio ofertado está significativamente por debajo del promedio de las otras propuestas o de los precios de mercado, sin justificar documentadamente en las especificaciones técnicas cómo se cumplirán los requisitos del contrato, o cuando la oferta sea inferior al 50% promedio de las otras ofertas económicas. Asimismo, cuando se tenga una sola oferta y esta sea inferior al monto disponible de la licitación en un 50%, lo que deberá fundamentar el oferente.

Calculo que determina si una oferta es temeraria:

| Oferente | Oferta UF | Monto Disponible Única Oferta | 50% del Monto Disponible | % respecto promedio | Observación | Riesgosa o Temeraria |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **OF1: Versátil Asesores Ldta.** | 693 | 716,8 | 358,4 | 98,68% | Sobre el promedio | No |

Según el cálculo realizado, las ofertas **no son consideradas** Riesgosas o Temerarias.

A continuación, se muestra cuadro resumen con los resultados:

| REVISIÓN DE ANTECEDENTES | OF1 |
|---|---|
| Oferta se presenta por vía electrónica a través del Sistema de Información de Compras, conteniendo los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos señalados en los puntos 7.2.1, 7.2.2 y 7.2.3 de las Bases Administrativas. | **SI** |
| Oferta presentada se ajusta a los recursos dispuestos, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas. | **SI** |
| Oferta presentada se ajusta al plazo de duración del servicio de asistencia técnica, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas. | **SI** |

Del único **oferente** que se presentaron, **01 pasan** a la evaluación y se le aplicará la pauta de evaluación respectiva.

**10. Aplicación Pauta de Evaluación**

Según lo establecido en el punto 12.1 "Evaluación de Ofertas" de las Bases Administrativas, para la presente licitación se considerarán los siguientes criterios de evaluación para la adjudicación, ponderados de la siguiente manera:

| Lit. | Criterio Evaluación | Ponderación Total |
|---|---|---|
| **a.** | Oferta Económica (OE) | **19%** |
| **b.** | Experiencia Equipo de Trabajo (EET) | **30%** |
| **c.** | Propuesta de ejecución del PAS y diseño de evaluación del Servicio (PAS) | **20%** |
| **d.** | Profesional experto en materia de género (PEG) | **5%** |
| **e.** | Sustentabilidad (SUS) | **5%** |
| **f.** | Sello Mujer Consultores (SMC) | **5%** |
| **g.** | Integridad de los Proveedores (IP) | **3%** |
| **h.** | Calificación Registro Consultores MINVU (CRCM) | **8%** |
| **i.** | Cumplimiento de Requisitos Formales (RF) | **5%** |

**a. Oferta Económica (OE):** Las ofertas económicas de cada oferente se calificarán de acuerdo a la siguiente expresión, en función a lo ofertado en el **Anexo N°9**, se evaluará el **Valor Total Neto de la oferta:**

| $OE(i) = \frac{P(\min) \cdot 100}{P(i)}$ |
|---|
| donde:<br>**OE(i)** : Puntaje económico de la oferta **i**<br>**P(i)** : Valor Total Neto de la oferta **i**<br>**P(min)** : Oferta de menor valor total neto |

| Of. N° | Oferente | OE total neto en UF | Puntaje OE | Puntaje OE 19% |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Versátil Asesores Ldta.** | 693 | 100 | **19** |

**P(mín.) total neto:** 693 UF
**P(máx.) total neto**: 693 UF

**b. Experiencia del Equipo de Trabajo (EET):**

Se evaluará la experiencia definida en el **Anexo N°4** lo que se constatará mediante el **Anexo N°3** en el cual se indican las funciones que desarrollará cada uno de los profesionales y mediante **Anexo N°3** el cumplimiento de la profesión, la que se constatará con el título o certificado de título.

Para la evaluación de la Experiencia Equipo de Trabajo, sólo se considerarán a los profesionales que cumplan las siguientes funciones: Coordinador/a de Proyecto y Profesional del Área Social.

Si el/la oferente para una de las funciones presenta dos o más profesionales en el **Anexo N°3**, solo deberá completar el **Anexo N°4** para el/la profesional que actuará como titular y responsable del servicio prestado, que será evaluado para la función requerida para el Plan de Acompañamiento social.

Sólo se considerarán aquellos contratos ejecutados y terminados en el cual participó el/la Profesional, debidamente acreditados **mediante certificados de experiencias** emitidos por la entidad contratante o en su defecto por el empleador al que haya prestado los servicios profesionales. Dichos certificados deberán contener al menos las siguientes menciones:

- Nombre de la entidad o del empleador al que haya prestado los servicios profesionales. Deberá indicarse el nombre y apellido de la persona que firma el certificado.
- Nombre y Rut del profesional a quien se extiende la certificación.
- Tipo de proyecto y/o una descripción del servicio prestado en estos.
- Fechas de inicio y término de la prestación del servicio.
- Firma del certificado. Se aceptarán las firmas señaladas en el punto 7.

Solo en el caso de ser el mismo oferente quien acredite la experiencia del profesional ofertado, deberá conjuntamente adjuntar los siguientes documentos:

- Certificado de experiencia emitido por el oferente, con las menciones señaladas anteriormente.
- Documentación de respaldo que den cuenta del trabajo o prestación de servicios realizado por el profesional al oferente. Se deberá presentar como mínimo uno de los siguientes documentos; contrato de trabajo, finiquito de contrato ante notario, formulario de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales (F30-1), contrato de servicios a honorarios o las respectivas boletas de honorarios de los servicios para la cual fue contratado.

A modo de ejemplo: si el/la profesional ofertado/a fue contratado/a a honorarios para una empresa privada, y es el mismo oferente quien realiza la certificación, se deberá presentar certificado de experiencia emitido por la empresa y además el contrato de trabajo con la empresa o las respectivas boletas de honorarios emitidas por el/la profesional ofertado/a indicando la prestación del servicio realizado.

SERVIU Región Arica y Parinacota podrá verificar los antecedentes presentados, y si de resultar que estos no corresponden, no son verídicos o presentan diferencias con los documentos ingresados, **la oferta se declarará inadmisible por incoherencia** entre los antecedentes presentados y los documentos solicitados para verificación.

Si los certificados son emitidos por algunos de los integrantes de la Unión Temporal de Proveedores, se considera que es el mismo oferente el que los emite, por lo que deberán presentar los documentos que se indican para este caso.

Se considerará la experiencia del profesional, debidamente acreditada según lo señalado en este punto, desde la fecha de titulación indicada en el título o certificado de título. Solo se considerará la experiencia que haya sido realizada en Chile.

En caso de que en un mismo periodo de tiempo se realizó asesorías a más de una obra o proyecto, **sólo se contabilizará como un solo periodo de tiempo para la acreditación de los años de experiencia.**

| **Experiencia del Equipo de Trabajo**<br>Se evaluará la experiencia del Coordinador/a de Proyecto y Profesional del Área Social propuestos en el equipo de trabajo, acorde a lo solicitado en las bases técnicas, el puntaje de cada uno será sumado y se le aplicará el porcentaje definido. | |
|---|---|
| El/La profesional que trabajará en el PAS **tiene 8 o más años** de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar. | 50 |
| El/La profesional que trabajará en el PAS **tiene entre 6 y 7 años** de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar. | 40 |
| El/La profesional que trabajará en el PAS **tiene entre 4 y 5 años** de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar. | 25 |
| El/La profesional que trabajará en el PAS **tiene entre 1 y 3 años** de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar. | 10 |

| **Oferente N°1** | **Versátil Asesores Ldta.** | | |
|---|---|---|---|
| Función | Nombre del Profesional | Título Profesional | Puntaje Obtenido |
| Coordinador/a de Proyecto | Daniela Muñoz Valdivia | Ingeniero Civil Industrial | 25 |
| Profesional del Área Social | Katherine Pinto Gallardo | Trabajadora Social | 40 |
| | | TOTAL PUNTAJE (EET) | **65** |

CUADRO DE EXPERENCIA.
OFERENTE N°1: VERSATIL

Coordinador/a de Proyecto: DANIELA MUÑOZ VALDIVIA

| **CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO (Anexo N°4)** | | | **ANÁLISIS COMISIÓN** | |
|---|---|---|---|---|
| **N°** | **PERIODOS** | **DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA** | **OBSERVACIONES** | **PERIODO COMPROBABLE** |
| 1.1 | F. Inicio: 25.09.2017<br>F. Término: 22.06.2018 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **La Cantera,** SERVIU Región de Coquimbo. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. | 8 meses |
| 1.3 | F. Inicio: 24.01.2018<br>**F. Reinicio: 30.06.2018**<br>F. Término: 31.10.2018 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Punta de Oro**, comuna Punitaqui. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. **Fecha de reinicio según lo establecido en bases no se** | 5 meses |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **considera en un mismo periodo.** | |
| 1.4 | F. Inicio: 20.11.2018 F. Término: 20.08.2019 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **La Viñita,** comuna de Vicuña. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. | 9 meses |
| 1.5 | F. Inicio: 22.11.2019 F. Término: 18.08.2020 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Cuz-Cuz**, comuna de Illapel. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. | 8 meses |
| 1.7 | F. Inicio: 16.09.2020 F. Término: 01.10.2021 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Nueva Esperanza**, localidad de Tongoy. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. | 1 año |
| 1.8. | F. Inicio: 31.12.2020 **F. Reinicio: 02.10.2021** F. Término: 03.02.2022 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **El Mirador de Guanaqueros**, Comuna Coquimbo. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. **Fecha de reinicio según lo establecido en bases no se considera en un mismo periodo.** | 4 meses |
| 1.11 | F. Inicio: 11.02.2022 F. Término: 08.11.2022 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Nueva Esperanza del Tambo,** comuna de Salamanca. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. | 8 meses |
| 1.12 | F. Inicio: 09.08.2022 **F. Reinicio: 09.11.2022** F. Término: 09.05.2023 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Mi Casa El Sauce,** comuna de Salamanca. | Validado a través de Certificado N°92 de fecha 08.07.2026. **Fecha de reinicio según lo establecido en bases no se considera en un mismo periodo.** | 6 meses |
| 1.13 | F. Inicio: 11.01.2023 F. Término: 15.03.2026 | Coordinación / ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) en proyectos **Vista Morro, Sueños del Norte, Terrazas del Mar, Rosita Vilchez, Hijos de la Tierra, Altozano, Brisas del Mar, Oasis de Tankara, Portal Chinchorro.** | Periodo no logra ser Validado a través de Certificado Versátil, dado a que según las bases no adjunta documentación de respaldo mínima requerida. | - |
| **Total período efectivo acreditable** | | | | **5 años** |

PROFESIONAL ÁREA SOCIAL: KATHERINE PINTO GALLARDO

| **CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO (Anexo N°4)** | | | **ANÁLISIS COMISIÓN** | |
|---|---|---|---|---|
| **N°** | **PERÍODOS** | **DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA** | **OBSERVACIONES** | **PERÍODO COMPROBABLE** |
| 1.1 | F. Inicio: 01.12.2015 F. Término: 31.07.2018 | Coordinadora y encargada del Plan de Gestión Social del Programa **Quiero Mi Barrio Mundo Nuevo Norte**, comuna de Illapel. Coordinación de procesos comunitarios, | Acreditado mediante certificado de experiencia emitido por la Municipalidad de Illapel. | 2 años y 7 meses |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | fortalecimiento organizacional y desarrollo barrial. | | |
| 1.2 | F. Inicio: 01.08.2018 F. Término: 30.06.2019 | Encargada Territorial de **Villa San Rafael,** desarrollando iniciativas de participación comunitaria y activación territorial. | Acreditado mediante certificado de experiencia emitido por la Municipalidad de Illapel. | 10 meses y 29 días |
| 1.3 | F. Inicio: 01.10.2019 F. Término: 31.08.2021 | Coordinadora Territorial Programa **PROMUEVE Salamanca e Illapel**, liderando gestión social y territorial de proyectos comunitarios e infraestructura barrial. | Acreditado mediante certificado emitido por Fundación Ciudad Emergente. | 1 año y 10 meses |
| 1.4 | F. Inicio: 31.12.2020 **F.Reinicio: 01/09/2021** F. Término: 04-02-2022 | Ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Aguas Claras II**, comuna de Salamanca. | Período contenido dentro de la experiencia territorial acreditada entre 2019 y 2021, por lo que no se contabiliza de forma adicional para evitar duplicidad. **Fecha de reinicio según lo establecido en bases no se considera en un mismo periodo.** | 5 meses |
| 1.5 | F. Inicio: 11.02.2022 F. Término: 08.11.2022 | Ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) Proyecto **Nueva Esperanza del Tambo**, comuna de Salamanca. | Acreditado mediante certificado de experiencia de Versátil Asesores Ltda. | 8 meses |
| 1.6 | F. Inicio: 11.01.2023 F. Término: 28.04.2024 | Ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) en proyectos **Vista Morro, Sueños del Norte** y **Rosita Vilches**, Región de Arica y Parinacota. Los proyectos presentan períodos superpuestos, por lo que se contabilizan como un único período efectivo. | Periodo no logra ser Validado a través de Certificado Versátil, dado a que según las bases no adjunta documentación de respaldo mínima requerida. | - |
| 1.7 | F. Inicio: 27.09.2024 F. Término: 27.09.2025 | Ejecución de Plan de Acompañamiento Social (PAS) en proyectos **Los Robles I, Los Robles II, Las Pataguas, La Luz** y **San José**, Región de O'Higgins. Los proyectos se desarrollan simultáneamente, contabilizándose como un único período de experiencia efectiva. | Periodo no logra ser Validado a través de Certificado Versátil, dado a que según las bases no adjunta documentación de respaldo mínima requerida. | - |
| **Total período efectivo acreditable** | | | | **6 años 3 meses** |

| Of. N° | Oferente | PUNTAJE (EET) | Puntaje Ponderado EET 30% |
|---|---|---|---|
| 1 | **Versátil Asesores Ldta.** | 65 | **19,5** |

**c. Propuesta ejecución del Plan de Acompañamiento Social al Nuevo Barrio y diseño de Evaluación del Servicio(PAS):**

Se evaluará el nivel de cumplimiento de los productos solicitados por parte del/de la consultor/a, valorándose positivamente la incorporación de propuestas de mejoramiento al servicio requerido. Asimismo, se considerará especialmente la inclusión de actividades adicionales a las exigidas en las Bases Técnicas, siempre que estas contribuyan al fortalecimiento del Plan de Acompañamiento Social al Nuevo Barrio y promuevan el desarrollo del vivir en comunidad con enfoque de género.

Se asignará puntaje de acuerdo con la siguiente tabla:

| PUNTAJE | PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL |
|---|---|
| 100 puntos | El oferente presenta **ANEXO Nº 6** y cronograma de actividades (según **ANEXO Nº 7**) que supera los productos solicitados en las Bases Técnicas, incorporando **cuatro o más actividades adicionales, orientadas a promover el desarrollo del vivir en comunidad con enfoque de género.** |
| 80 puntos | El oferente presenta **ANEXO Nº 6** y cronograma de actividades (según **ANEXO Nº 7)** que supera los productos solicitados en las Bases Técnicas, incorporando tres actividades adicionales, **orientadas a promover el desarrollo del vivir en comunidad con enfoque de género.** |
| 60 puntos | El oferente presenta **ANEXO Nº 6** y cronograma de actividades (según **ANEXO Nº 7**) que supera los productos solicitados en las Bases Técnicas, incorporando dos actividades adicionales, **orientadas a promover el desarrollo del vivir en comunidad con enfoque de género.** |
| 50 puntos | El oferente presenta **ANEXO Nº 6** y cronograma de actividades (según **ANEXO Nº 7**) que supera los productos solicitados en las Bases Técnicas, incorporando una actividad adicional, **orientada a promover el desarrollo del vivir en comunidad con enfoque de género.** |
| 40 puntos | El oferente presenta **ANEXO Nº 6** y cronograma de actividades (según **ANEXO Nº 7)** que cumple estrictamente con los productos solicitados en las Bases Técnicas, **sin incorporar actividades adicionales.** |

| Of. N° | Oferente | Propuesta Técnica PAS | Puntaje PAS | Puntaje Ponderado 20% |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Versátil Asesores Ldta.** | Supera en 02 o más | 60 | **12** |

***Observaciones:***

**OF1 presenta 7 actividades adicionales, pero estrictamente sólo 2 de ellas cumplen con un real enfoque de género aplicable.*

**d. Profesional experto en materia de género (PEG)**

Se evaluará si uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo, cuenta con formación académica en temática de Genero, Cursos, Diplomados o Magister, lo que se constatará en currículum según **Anexo N°4,** y el certificado que acredite dicha formación académica.

| Puntaje | Profesional con experiencia en materia de género |
|---|---|
| 100 | Al menos uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo acredita Magister en temática de género. |
| 70 | Al menos uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo acredita Diplomado en temática de género. |
| 30 | Al menos uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo acredita curso en temática de género |
| 0 | Ninguno de los/as profesionales acredita curso, diplomado o magíster en temática de género. |

| Of. N° | Oferente | PUNTAJE (PEG) | Puntaje Ponderado PEG 5% |
|---|---|---|---|
| 1 | **Versátil Asesores Ldta.** | 0 | **0** |

***Observaciones:***

**OF1, No acredita profesionales con cursos o magister en Temáticas de Género.*

**e. Sustentabilidad (SUS)**

Este criterio busca desarrollar, fomentar y potenciar la realización de procedimientos de contratación sustentables de servicios a través del sistema de compras del estado, www.mercadopublico.cl, y así contribuir al desarrollo sustentable del país.

En este ítem se calificará al consultor, que demuestre contar con políticas de sustentabilidad, tales como Reciclaje y Sellos de Impacto Medioambiental, según lo declarado en el **Anexo N°10** "Declaración

de Sustentabilidad". Para lo anterior, cada oferente deberá adjuntar a su propuesta el medio de verificación correspondiente.

| Cumplimiento de Sustentabilidad | Puntaje |
|---|---|
| Declara y acredita 4 de las prácticas de sustentabilidad dando cuenta que las desarrolla. | 100 |
| Declara y acredita 3 de las prácticas de sustentabilidad dando cuenta que las desarrolla. | 70 |
| Declara y acredita 2 de las prácticas de sustentabilidad dando cuenta que las desarrolla. | 50 |
| Declara y acredita 1 de las prácticas de sustentabilidad dando cuenta que las desarrolla. | 20 |
| No declara y no acredita que desarrolla prácticas de sustentabilidad. | 0 |

Sólo se considerarán válidos los "medios de verificación" conforme a lo señalados en el **Anexo N°10**. Los certificados, convenios y/o contratos, deben ser emitidos por una entidad que se encuentre certificada por una Empresa Certificadora o Empresa de capacitación (OTEC), con los respaldos y/o sellos que den cuenta de ello y deben ser comprobables a través de algún medio tales como: código QR, página web, etc. Para el caso de certificados, debe contar con una vigencia de no más de 60 días corridos de anticipación a la fecha de apertura.

Los certificados, convenios y/o contratos o antecedente adjuntos que no cuenten con respaldos y/o sellos de una Empresa Certificadora o Empresa de capacitación o que no sean posible comprobar, no serán válidos y obtendrán puntaje cero.

En el caso que el oferente sea UTP, al menos uno de los integrantes debe presentar algún antecedente que demuestre la opción Sustentable seleccionada en **Anexo N°10**, para que se aplique el puntaje indicado en la tabla, de lo contrario obtendrá puntaje cero.

SERVIU Región Arica y Parinacota podrá verificar los antecedentes presentados, y si de resultar que estos no son verídicos, la oferta será declarada inadmisible y no se continuará con su evaluación.

| Of. N° | Oferente | Puntaje SUS | Puntaje Ponderado SUS 5% |
|---|---|---|---|
| 1 | Versátil Asesores Ltda. | 20 | 1 |

***Observaciones:***

**OF1, acredita reciclaje de papel.*

**f. Sello Mujer Consultores (SMC)**

Este ítem calificará al consultor en función de lo establecido en la Resolución Exenta N°1652 de fecha 04 de noviembre de 2025 del MINVU, que Aprueba la Creación del Sello Mujer Consultores.

La evaluación será en función de lo verificado a través de un distintivo inserto en el Certificado de Inscripción Vigente de los proveedores inscritos en el Registro Nacional de Consultores (RENAC), el cual será verificado al momento de la evaluación en el portal de Mercado Público.

| Cumplimiento Sello Mujer Consultores (SMC) | Puntaje |
|---|---|
| Cuenta con el distintivo Sello Mujer Consultores inserto en el Certificado de Inscripción Vigente. | 100 |
| No cuenta con el distintivo Sello Mujer Consultores inserto en el Certificado de Inscripción Vigente. | 0 |

En el caso que el oferente sea UTP, al menos uno de los integrantes debe presentar el Sello Mujer Consultores para que se aplique el puntaje indicado en la tabla, de lo contrario obtendrá puntaje cero.

Cabe destacar que, si el oferente no presenta el certificado requerido en su oferta, no obtendrá el puntaje asociado a dicho documento y se calificará con puntaje cero (0).

| Of. N° | Oferente | Puntaje SMC | Puntaje Ponderado SMC 5% |
|---|---|---|---|
| 1 | Versátil Asesores Ltda. | 100 | 5 |

**g. Integridad de los Proveedores (IP)**

En este Ítem se calificará al consultor que acredite la existencia del programa de integridad, los cuales deben ser efectivamente conocidos y aplicados por su personal.

| Integridad de los Proveedores (IP) | Puntaje |
|---|---|
| Cuenta con Programas de integridad | 100 |
| No cuenta con Programas de integridad | 0 |

Se deberá acreditar en el proceso de licitación el mecanismo que el oferente utilizó para difundir estos programas a su personal. El oferente deberá acompañar el Programa de Integridad en algún formato donde se evidencie el medio utilizado, tales como comunicados, afiches, página web, certificaciones de capacitación, entre otros. (Art. 17 DS.661).
Cabe destacar que, si el oferente no presenta el programa de integridad requerido en su oferta, no obtendrá el puntaje asociado a dicho documento y se calificará con puntaje cero (0).

| Of. N° | Oferente | Puntaje IP | Puntaje Ponderado IP 3% |
|---|---|---|---|
| 1 | Versátil Asesores Ltda. | 100 | 3 |

***Observaciones:***
**OF 1, presenta Plan de Integridad de la Empresa.*

**h. Calificación Registro Consultores MINVU (CRCM)**

Se otorgará puntaje de 0 a 100 en base a la calificación del Registro Nacional de Consultores para el **Rubro IV "Prestación de Asistencia Técnica", Especialidad "Habilitación Social", Subespecialidad "Organización Social", código 2300,** informada por MINVU al momento de la postulación según la siguiente tabla:

| CALIFICACIÓN REGISTRO CONSULTORES MINVU (CRCM) | | PUNTAJE |
|---|---|---|
| Calificación Informada | Sin Calificación | 0 |
| | Entre 1 y 49 | 0 |
| | Entre 50 y 60 | 30 |
| | Entre 61 y 79 | 70 |
| | Entre 80 y 90 | 80 |
| | Entre 91 y 100 | 100 |

Se considerará la calificación promedio del año más cercano a la evaluación para el rubro antes señalado, respecto a la información disponible en la página web http://proveedorestecnicos.minvu.gob.cl/, el cual informa sobre calificaciones registradas en el RENAC (Registro Nacional de Consultores).

Cabe destacar que, si el oferente **no** presenta la calificación del Registro Nacional de Consultores en su oferta o de presentarse, no cuenta con calificación para el **Rubro IV "Prestación de Asistencia Técnica", Especialidad "Habilitación Social", Subespecialidad "Organización Social", código 2300**, no obtendrá el puntaje asociado a dicho documento y se calificará con puntaje cero (0).

En el caso que el oferente sea UTP, al menos uno de los integrantes debe presentar la calificación del Registro Nacional de Consultores en su oferta para que se aplique el puntaje indicado en la tabla, de lo contrario obtendrá puntaje cero. Se calificará al integrante que tenga la calificación promedio anual más alta obtenida en el último periodo para el rubro antes señalado.

| Of. N° | Oferente | Puntaje CRCM | Puntaje Ponderado CRCM 8% |
|---|---|---|---|
| 1 | **Versátil Asesores Ltda.** | 100 | **8** |

***Observaciones:***

**OF1 adjunta Certificado de Calificaciones del Registro Nacional de Consultores.*

**i. Cumplimiento de los Proveedores (RF)**

En caso de no cumplir formalmente con todos los requerimientos establecidos en las presentes bases, la Comisión Técnica podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, **siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores**, esto es, en tanto no se afecten los principios de Estricta Sujeción a las Bases y de Igualdad de los Oferentes, debiendo informase de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información.

Una vez realizada la solicitud al oferente, éste dispondrá de **48 horas** para ingresar al sistema de información la documentación requerida. En caso de no hacerlo dentro del plazo establecido, la oferta podrá ser rechazada y no se continuará con su evaluación.

Se deberá considerar también lo señalado en el **punto 10** de las bases administrativas.

| Puntaje | Cumplimiento Requerimientos Formales |
|---|---|
| 100 | Cumple con todos los requisitos formales de presentación de la oferta y entrega la totalidad de antecedentes solicitados en Bases dentro del plazo para presentar ofertas. |
| 0 | No cumple con los requisitos formales de presentación de la oferta, presentando documentos mal emitidos, es decir, sin firma o ilegibles o con información errónea, o haya omitido documentos al momento de presentar su oferta, aun cuando los haya acompañado con posterioridad a través de una aclaración. |

| Of. N° | Oferente | Puntaje RF | Puntaje Ponderado RF 5% |
|---|---|---|---|
| 1 | **Versátil Asesores Ltda.** | 100 | **5** |

**Puntaje de la Oferta (PO)**

Para cada oferente se calculará un puntaje de la oferta (PO) con la siguiente fórmula:

**PO = OE*0,19 + EET*0,30 + PAS*0,20 + PEG *0,05 + SUS*0,05 + SMC*0,05 + IP*0,03 + CRCM*0,08 + RF*0,05**

| Oferente N° | Puntaje Oferta Económica (OE) 19% | Puntaje Experiencia del Equipo de Trabajo (EET) 30% | Puntaje Propuesta Técnica (PAS) 20% | Puntaje Profesional experto en materia de género (PEG) 5% | Puntaje Sustentabilidad (SUS) 5% | Puntaje Sello Mujer Consultores (SMC) | Puntaje Integridad de los Proveedores (IP) 3% | Puntaje Calificación Registro Consultores MINVU (CRCM) 8% | Puntaje Cumplimiento de Requisitos Formales | Puntaje Oferta (PO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.- Versátil Asesores Ltda.** | 19 | 19,5 | 12 | 0 | 1 | 5 | 3 | 8 | 5 | **72,5** |

De acuerdo con el análisis de las ofertas presentadas, y a lo establecido en el punto 12.2 de las Bases Administrativas, la Comisión Evaluadora procede a emitir la Lista Priorizada de las Ofertas, obteniéndose lo siguiente:

| LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar** | **Oferente N°** | **Oferente** | **Puntaje PO** |
| **1°** | **1** | **Versátil Asesores Ltda.** | **72,5** |

**11. Conclusiones**

De acuerdo con la evaluación y análisis detallados precedentemente, esta Comisión Evaluadora **sugiere adjudicar** la Propuesta Pública **Nº 26/2026 "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA APLICACIÓN DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, ETAPA APOYO A LA CONFORMACIÓN DE NUEVO BARRIO PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DE ANZOTA"**, al **OFERENTE N°01 VERSÁTIL ASESORES LTDA., RUT N° 76.344.714-6,** por un monto total de **693 U.F** y un plazo de **270 días corridos**, si no es otro el parecer de la Directora (S) del Servicio.

**Marcela Caqueo Araya**
Miembro de la Comisión
SERVIU Arica y Parinacota

**Claudia Vásquez Rojas**
Miembro de la Comisión
SERVIU Arica y Parinacota

**Sergio Román Garrido**
Miembro de la Comisión
SERVIU Arica y Parinacota

Arica, 28 de septiembre de 2026.