



**INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N° 712307-133-0124**

A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.
DE : COMISIÓN EVALUADORA.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la Comisión Evaluadora, para proceder a la Evaluación de las Ofertas, presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública ID N° 712307-133-0124**, Obra **“MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVENIDA OHIGGINS GORBEA”**, cuyo acto de apertura se realizó el día 18 de noviembre de 2024.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas Especiales, correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y, sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

I. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Se presentaron al acto de apertura los siguientes oferentes:

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
ingeconsur	Mejoramiento EEPP Av. OHiggins Gorbea	Oferta Aceptada
FRAY JORGE S.A.	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AV. O'HIGGINS COMUNA DE GORBEA	Oferta Rechazada : De acuerdo a las Bases Administrativas Especiales, aprobadas por Res. (Ex) N° 6929 de fecha 18.10.2024, no se presentan Formularios N° 11 y N°13, por lo cual oferta queda fuera de bases.
Socem Ltda	Mejoramiento Espacio Publico Av. OHiggins comuna de Gorbea	Oferta Aceptada

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

Número de Adquisición	712307-133-0124
Nombre	Mejoramiento EEPP Av. O'Higgins Gorbea
Descripción	Mejoramiento Espacio Publico Av. O'Higgins, comuna de Gorbea

Quienes cumplieron con los antecedentes solicitados en las Bases Admsintrativas aprobadas por **Resolución Exenta N° 6929 de fecha 18 de octubre 2024**, son los siguientes oferentes.

N°	EMPRESA CONSTRUCTORA	PLAZO (días)	MONTO (UF)	OFERTA ACEPTADA/FUERA DE BASES
1	CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA	360	44998,65	ACEPTADA
2	SOCEM	360	45799,994	ACEPTADA

OBSERVACIONES DURANTE EL ACTO DE APERTURA:

- No hay

II. DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En consideración a lo dispuesto en el artículo 37 del DS N° 250/04 del Ministerio de Hacienda, Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como miembro integrante de la presente comisión evaluadora de licitaciones o propuestas para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la **confidencialidad de las deliberaciones de la Comisión** y he adoptado todas las medidas que garantizan el **correcto almacenamiento de los documentos**, que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes.

- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya Comisión Evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

III. DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS:

- a) La revisión de los antecedentes entregados por los distintos oferentes es cotejada por la información oficial de la página <https://appregistrostecnicos.minvu.cl>
- b) Empresa CONSATRUCTORA FRAY JORGE S.A., no se presentan Formularios N° 11 y 13, por cual oferta queda fuera de bases.

IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en punto 14 de las Bases Administrativas Especiales, la Evaluación y Adjudicación de la Propuesta, es la siguiente:

1. PRECIO (Pa) = 55%

Monto Disponible Total = **47.978. UF.** - IVA incluido (La oferta que supere el monto máximo se evaluará la factibilidad de adjudicar. No se incluyen valores Pro-forma.

La evaluación se realizará de acuerdo con los siguientes criterios:

- 1. Precio (Pa) = 55%** : La oferta de menor precio obtendrá 100 puntos y los restantes se calculará de acuerdo con la formula descrita a continuación, considerándose dos decimales.

SE CALCULARÁ CON LA SIGUIENTE FORMULA:

$$\left(1 - \frac{(oferta - oferta\ menor)}{oferta\ menor}\right) \times 100$$

1.- CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA
 $Pa = [1 - \frac{44998,65 - 44998,65}{44998,65}] \times 100 = 100$ puntos.

2.- SOCEM
 $Pa = [1 - \frac{45799,994 - 44998,65}{44998,65}] \times 100 = 98,22$ puntos.

Resumen de puntaje por ofertas:

N°	OFERENTE	MONTO UF	LUGAR	PUNTAJE
1	CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA	44998,65	Segundo	100,00
2	SOCEM	45799,994	Primer	98,22

2. EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (Pb) 15%

Experiencia en obras similares (Pb) = 15%--> 5%Pb1+10%Pb2 :

Se acreditará mediante certificados de experiencia de proyectos terminados, emitidos por algún organismo estatal ya sea MOP, SERVIU y/o Municipalidades en **Obras de espacios públicos**. Se dará mayor puntaje al oferente que presente mayor cantidad de certificados, de acuerdo con el número de contratos y a la suma de los montos de los contratos (en caso de que los certificados entregados se encuentren en pesos, serán traspasados a la UF de la fecha del certificado, si la fecha solo indica mes se traspasará a la UF del último día hábil del mes, si el certificado no tiene fecha, se traspasara a la UF actual), de acuerdo con lo siguiente:

		Nº CONTRATOS	PUNTAJE
• N° Contratos (P _{b1})=5%	:	Mayor o igual a 5 contratos	100 puntos
		4 contratos	80 puntos
		3 contratos	60 puntos
		2 contratos	40 puntos
		1 contrato	20 puntos
		No informa o no se puede demostrar	0 puntos

		MONTO en UF	PUNTAJE
• Suma de Montos de los contratos presentados (P _{b2}) =10%	:	>25000 UF	100 puntos
		>17500 UF ≤25000 UF	70 puntos
		>8500 UF ≤17500 UF	50 puntos
		>4000 UF y ≤8500	30 puntos
		≤ 4000 UF	10 puntos

Tabla Desglose Contratos y Montos:

CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k					
Nº	Nº CERTIFICADO	OBRA/CONTRATO	ORGANISMO ESTATAL	MONTO UF	CUMPLE
1	11925	CONSTRUCCIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS ALECES PADRE LAS CASAS- PROGRAMA QUIERO MI BARRIO	SERVIU ARAUCANIA	4.601,07	SI
2	11925	MEJORAMIENTO CIRCUITO PEATONAL MARINA DE GAETE, DE VILLARRICA-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO	SERVIU ARAUCANIA	10.293,46	SI
3	121	MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL PERQUENCO	SERVIU ARAUCANIA	15.329,06	SI
4	121	TRATO DIRECTO REPOSICIÓN INTEGRAL SECTOR BALNEARIO RIO RENAICO, RENAICO ETAPA I	SERVIU ARAUCANIA	20.982,92	SI
5	9144	CONSTRUCCIÓN RED DE CICLORUTAS TEMUCO Y PADRE LAS CASA, ETAPA 2	SERVIU ARAUCANIA	87.938,78	SI
6	9150	CONSTRUCCIÓN RED DE CICLORUTAS TEMUCO Y PADRE LAS CASA, ETAPA 3, EJE NAHUEL BUTA	SERVIU ARAUCANIA	14.088,16	SI
7	9153	CONSTRUCCIÓN RED DE CICLORUTAS TEMUCO Y PADRE LAS CASA, ETAPA 3, EJE HUICHAHUE	SERVIU ARAUCANIA	11.067,16	SI
8	9618	CONSTRUCCIÓN RED DE CICLORUTAS TEMUCO Y PADRE LAS CASA, ETAPA 3, EJE COÑOEPAN	SERVIU ARAUCANIA	11.812,36	SI

SOCEM RUT: 79.947.810-2					
Nº	Nº CERTIFICADO	OBRA/CONTRATO	ORGANISMO ESTATAL	MONTO UF	CUMPLE
1	2906	Construcción Parque Urbano Isla Cautín de Temuco	SERVIU ARAUCANIA	564809,904	SI
2	26	Construcción Parque Urbano Sección Oriente, Valdivia	SERVIU LOS RIOS	470.605,69	SI
3	4990	Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra	SERVIU ARAUCANIA	198.301,62	SI
5	64	Construcción Parque Eje Tringlo, Lago Ranco	SERVIU LOS RIOS	23.573,96	SI
6	760	Construcción Avda. Simpson, tramo I, Valdivia	SERVIU LOS RIOS	58.543,25	No
7	25595	Reposición Bandejones Avenida Manuel Rodríguez, Curacautín	SERVIU ARAUCANIA	39.802,73	SI
8	761	Mejoramiento Áreas Verdes calle Santiago, Lanco	SERVIU LOS RIOS	28.060,09	SI
9	95	Reposición Diversas Áreas Verdes Sector Norte, Lanco	SERVIU	17.422,26	SI
10	443	CONSTRUCCION CICLOVIA AVENIDA SIMPSON - VALDIVIA - ETAPA2	SERVIU	34.848,14	SI
11	68	CONSTRUCCION RED CICLOVIAS COMUNA DE VICTORIA, ETAPA2	SERVIU	17.620,56	SI
12	65	CONSTRUCCION AV. CIRCUNVALACIÓN SECTOR GUACAMAYO 2ª ETAPA. VALDIVIA.	SERVIU	280.824,95	SI
13	281	MEJORAMIENTO PROLONGACION COSTANERA, MEJORAMIENTO AV. ARGENTINA ECUADOR. VALDIVIA.	SERVIU	244.475,60	NO
14	15	MEJORAMIENTO AV. BALMACEDA, ETAPA 1: CHORRILLOS-PEDRO LAGOS, RIO BUENO. RIO BUENO.	SERVIU	122.065,21	NO

Resumen:

OFERENTE	EXPERIENCIA (Pb) 15%		PUNTAJE	
	N° CONTRATOS	MONTO EN UF	Pb1	Pb2
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	8	176.112,97	100	100
SOCEM RUT: 79.947.810-2	10	1.675.869,89	100	100

3. CALIFICACION RENAC (Pc) = 10%

3. Calificación RENAC

(Pc) = 10%

: Para la evaluación, se considerará la calificación y monto de todas las obras registradas durante los años 2023, 2022 y 2021 que superen las 100 UF, en el RUBRO DE URBANIZACIÓN, B1 REGISTRO OBRAS VIALES del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (RENAC).

El certificado de calificaciones del Renac (denominado Calificaciones Finales del Contratista), será el único documento válido para acreditar las calificaciones, el cual debe ser entregado como antecedente adjunto a la oferta del contratista con fecha no mayor de 30 días previos a la apertura y puede ser extraído de la página <https://proveedores tecnicos.minvu.gov.cl/detalle-de-calificaciones/>

En caso de no adjuntarse, obtendrá el puntaje "Sin Calificación".
En caso de no adjuntarse y no tener calificación alguna en el período, obtendrá el puntaje "Sin Calificación". En caso de no adjuntarse y tener calificaciones que califiquen para el criterio, en al menos alguno de los períodos, el puntaje será "Cero".

(Promedio ponderado de los proyectos de los últimos 3 años)

$$= \frac{\text{Calif.Obra1} \cdot \text{Monto Obra1} + \text{Calif.Obra 2} \cdot \text{Monto Obra2} + \dots + \text{Calif.Obra N} \cdot \text{Monto Obra N}}{\text{Monto obra 1} + \text{Monto de obra2} + \dots + \text{monto de obra N}}$$

Calificación	puntos
100 - 97,5	100 puntos
97,49 - 96	80 puntos
95,99 - 94	50 puntos
93,99 - 90	20 puntos
Sin calificación	10 puntos
≤89,99	0 puntos

Detalle de Obras y Calificaciones:

CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k					
Nombre de la Obra	Registro y Especialidad	UF	Calificación Renac	Producto	AÑO
MEJORAMIENTO PASAJE LAS ARAUCARIAS	B1	1.441	100,0	144100	2021
MEJORAMIENTO CALLE LOS JAZMINES	B1	3.179	100,0	317900	2021
Promedio Ponderado últimos 4 años			100,00		

SOCEM RUT: 79.947.810-2					
Nombre de la Obra	Registro y Especialidad	UF	Calificación Renac	Producto	AÑO
CONSTRUCCION PARQUE URBANO ISLA CAUTIN TEMUCO 1°ETAPA	B1	11113	97	1077961	2021
CONSTRUCCION PARQUE URBANO ISLA CAUTIN TEMUCO 2°ETAPA	B1	9974	96,7	964486	2022
TRATO DIRECTO PRIORIZACION CONECTIVIDAD MEJORAMIENTO GESTION VIAL	B1	16451	98	1612198	2023
TT.DTO. EVACIACION AGUAS LLUVIAS CALLE ALEMANIA AV.OHIGGINS	B1	18972	98,3	1864948	2023
RESPOSICION DIVERSAS AREAS VERDES	B1	19942	96,6	1926397	2023
MEJORAMIENTO AV.URRUTIA, LICAN RAY	B1	61247	98	6002206	2023
Promedio Ponderado últimos 4 años			97,66		

RESUMEN:

OFERENTE	PROMEDIO PONDERADO	PUNTAJE
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	100,00	100
SOCEM RUT: 79.947.810-2	97,66	100

4. Capacidad Económica (Pd) 10%

4. Capacidad Económica

(Pd) = 10%

: Se evaluará la capacidad económica disponible (C.E.D.) que sea superior al 15% requerido para presentarse a la licitación, de acuerdo a lo solicitado en el formulario N°1, conforme lo contemplado para el efecto en el artículo 18 del D.S. 127/77 de V y U con lo cual el oferente obtendrá una capacidad económica disponible para la presente licitación. Finalmente se asignarán puntajes a cada uno de estos porcentajes de acuerdo a la siguiente tabla:

% C.E.D.	puntos
Mayor o igual al 100% C.E.D.	100 puntos
80% < C.E.D. ≤ 99.9%	75 puntos
60% < C.E.D. ≤ 79.9%	50 puntos
30% < C.E.D. ≤ 59.9%	10 puntos
30% ≥ C.E.D. ≥ 15%	0 punto

MONTO OBRA (UF)	15% OBRA A PARTICIPAR (\$)	OFERENTE	CAPACIDAD ECONOMICA DISPONIBLE (UF)	% C.E.D.	PUNTAJE
47.978	7.197	CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	34.475,90	71,86%	50
		SOCEM RUT: 79.947.810-2	96.582,38	201,3%	100

RESUMEN:

CAPACIDAD ECONOMICA (Pd)			
OFERENTE	(Pd) 10%	PUNTAJE	Ponderación
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	10%	10	1
SOCEM RUT: 79.947.810-2	10%	100	10

5. INCENTIVO A LA EQUIDAD DE GENERO (Pe) = 10%

Incentivo a la equidad de género

(Pe) = 10%

Para la evaluación, se considerará la incorporación de mano de obra femenina **en la obra** por sobre el mínimo exigido en las presentes bases (Formulario N°9), lo cual dice relación con las medidas que está implementando el Ministerio de Vivienda y Urbanismo tendientes a la equidad de género en los contratos de ejecución de obras financiados con recursos del sector viviendas, y al Sello Mujer en la Construcción.

: El oferente que cuenta con Sello Mujer en la Construcción deberá acreditarlo mediante su certificado de inscripción vigente del RENAC.

No serán consideradas las mujeres que trabajen fuera de la instalación de faenas. Esta información será verificada durante la ejecución de la obra por el FTO y será sancionada en caso de incumplimiento por las multas correspondientes.

Mano de obra femenina (trabajando en la obra) (Pe1) = 5%	Calificación	puntos
	> a 15%	100 puntos
	> 10% y ≤15%	50 puntos
	10%	0 puntos

Sello Mujer en la Construcción de mujeres (Pe2) = 5%	Sello Mujer	
	Acredita Sello Mujer en RENAC	100 puntos
	No acredita Sello Mujer en RENAC	0 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA				
OFERENTE	CANT. MANO DE OBRA FEMENINA	CANT. MANO OBRA TOTAL	% MANO DE OBRA FEMENINA	PUNTAJE
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	36	192	18,75%	100
SOCEM RUT: 79.947.810-2	36	220	16,36%	100

SELLO MUJER		
OFERENTE	SELLO MUJER EN LA CONSTRUCCIÓN	PUNTAJE
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	Acredita	100
SOCEM RUT: 79.947.810-2	Acredita	100

RESUMEN:

OFERENTE		(Pd1) 5%	(Pd2) 5%
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	Puntaje	100	100
	Valor	5	5
SOCEM RUT: 79.947.810-2	Puntaje	100	100
	Valor	5	5

6.-CALCULO DE PUNTAJE TOTAL

Puntaje Total = 0,55 Pa + 0,05 Pb1 + 0,10 Pb2 + 0,10 Pc + 0,10 Pd + 0,05 Pe1 + 0,05 Pe2

De acuerdo con esto, se realiza la siguiente evaluación:

EMPRESA CONSTRUCTORA	CRITERIO EVALUACION	PRECIO	EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES		CALIFICACIÓN RENAC	INCENTIVO A LA EQUIDAD DE GÉNERO		CAPACIDAD ECONÓMICA	TOTAL
		(Pa)	(Pb)		(Pc)	(Pe1)	(Pe2)	(Pd)	
	Ponderación	55%	(Pb1) 5%	(Pb2) 10%	10%	5%	5%	10%	
CONSTRUCTORA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-k	Oferta	44.998,65	8	176.113	100,00	18,75%	Acredita	34475,90	91,00
	Puntaje	100,00	100	100	100	100	100	50	
	Ponderación	55,00	5,00	10,00	10,00	5,00	5,00	1,00	
SOCEM RUT: 79.947.810-2	Oferta	45.799,99	10	1.675.870	97,66	16,36%	Acredita	96582,38	99,02
	Puntaje	98,22	100	100	100	100	100	100	
	Ponderación	54,02	5,00	10,00	10,00	5,00	5,00	10,00	

V. CONCLUSIONES:

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas por los oferentes aceptados para la Licitación Pública N° 712307-133-O123, de la Obra "**MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVENIDA OHIGGINS GORBEA**", la Comisión Evaluadora que suscribe ha concluido que:

La Empresa **SOCEM**, ha dado cumplimiento a los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la presente licitación, obteniendo un puntaje total en la Evaluación de **99,02 puntos**, de un máximo de 100 puntos, de acuerdo con la ponderación establecida en las Bases de la Licitación y de los antecedentes presentados

Por lo tanto, considerando que el monto ofertado por la empresa **SOCEM**, es inferior al presupuesto oficial, esta Comisión propone a usted la adjudicación de la "**MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVENIDA OHIGGIN'S GORBEA**" a la Empresa mencionada anteriormente, salvo su mejor parecer.

La Comisión informa lo anterior para su conocimiento y superior decisión.