

12 - 17/12/24



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	diciembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Manuel Santander Salazar		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.552.500
Fecha Inicio Asesoría	01-06-2024	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	991	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01/07/2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
a) Colaborar con la ejecución regional de los ejes del Plan de Emergencia Habitacional y el cumplimiento de las metas. b) Apoyar en la mantención de información actualizada de los avances del Plan de Emergencia Habitacional respecto de las comunas de la región, los programas habitacionales, sus principales problemáticas y nudos críticos observados en su desarrollo. c) Colaborar con la gestión de respuestas internas MINVU – SEREMI – SERVIU y sectoriales frente a requerimientos regionales asociados al Plan de Emergencia Habitacional. d) Colaborar con la gestión y control de avance de los proyectos habitacionales vinculados a las distintas líneas programáticas en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional. e) Acompañamiento y seguimiento del avance de las gestiones vinculadas al desarrollo y/o aprobación de proyectos habitacionales, abordando especialmente los nudos críticos que obstaculizan el desarrollo de éstos. Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.			

Actividades Realizadas
- Expongo los datos de corte octubre del Pla de emergencia con avance nacional y regional, además presento las acciones que se están realizando para la sociabilización del Plan de emergencia tanto de funcionarios como en comités, mediante boletines informativos. - Gestiono la priorización de dos proyectos, uno con Esval y otro con vialidad, para los proyectos Los Alerces y Brisas de los Andes, mediante solicitud a nivel central para q gestiones con los respectivos actores involucrados. - Participó en lobby con la CONFUSAN de Viña del Mar cuya finalidad es establecer los lazos para la gestión de un proyecto en la Línea de Trabajadores. En ese mismo contexto le remito a Diego Montoya jefe de gabinete del Director de dictamen de contraloría que indica que los municipios no pueden entregar terreno a los trabajadores para realizar proyectos de vivienda en específico, esto para ser remitido a concejal de Viña del Mar. - Gestiono con nivel central, en específico con Monica Carvajal, la solicitud de acelerar la tramitación d factibilidad eléctrica con CGE del proyecto de trabajadores en Viña de Mar, esto para poder postularlo en el último llamado del presente año. - A raíz de la presentación de la página web de intersectorialidad en el PEH durante el directorio mensual. Nivel central nos menciona que la idea es interesante y se podrían gestionar recursos con el BID para mejorar y ampliar la propuesta. Por lo que como

equipo del PEH SERVIU/ SEREMI realizamos lluvias de ideas para poder plantear un proyecto de la intersectorialidad.

- Participo en reunión de la licitación arqueológica en el PUH de San Felipe, en donde se presentan los avances de proyecto, cuantas excavaciones se deben realizar, y los pasos próximos a seguir
- Participo en reunión de priorización de proyecto DS49, en donde se hizo un barrido de todos los DS49 y se seleccionaron un grupo de 5 proyectos que estarán para postular al llamado de fin de año, esta información se mostró en el Directorio del Plan de emergencia Habitacional
- Participo en reunión de coordinación de productos por convenio Minvu Gore Asistencia Técnica Previa, con las comunas de Quillota, Putaendo y Catemu. Donde se aclaró que ellos deberán realizar los términos de referencia y especificar bien que productos desean contratar.
- Realizó el informe semanal del DS49, en específico con las indicaciones que llegaron desde la subsecretaria del ministerio, adecuándose a la información necesaria y estructura del informe
- Participo en reunión con el gabinete de la Seremi y el director, en donde indico que proyectos llegaran a término hasta fin de año, esto para programar los hitos de inauguración y entrega de llaves.
- Participo en reunión de coordinación de productos por convenio Minvu Gore Asistencia Técnica Previa, con las comunas de Nogales y La Calera. Siguiendo la misma lógica que las reuniones anteriores, se expone que deben definir claramente que productos desean contratar y que posteriormente deberán realizar bases técnicas para la licitación.
- Participo en reunión de coordinación de productos por convenio Minvu Gore Asistencia Técnica Previa, con las comunas de Viña del Mar. En especial con esta comuna se trabajó individualmente ya que existen reuniones anteriores con la EP municipal por lo que se sabe con mayor certeza que productos desean solicitar con los montos asignados.
- Pablo Ramos, jefe de comunicaciones del Director, me solicita un resumen del estado de Proyecto Altos del Mar, le comento que esta judicializado por un humedal ubicado en parte del lote y que dentro de 3 meses aproximadamente darán sentencia. Todo mediante correo electrónico, ahondo mucho más en aquellos asuntos.
- En conjunto con Macarena Vilches, Ingrid Muñoz y Luz Maria las primeras de la oficina de gestión de la oferta y la tercera de Gestión de suelos, realizamos visitas a proyectos ejecutados para sacar idea para una cabida en el lote K en viña del Mar.
- En la mesa técnica del Programa de trabajadores, se expone el avance de dos proyectos, uno en Quintero y otro en Viña del Mar, la intención es postularlos en el llamado de este fin de año.
- Participo en reunión de coordinación de productos por convenio Minvu Gore Asistencia Técnica Previa, con las comunas de La Ligua, Cabildo, Petorca. Donde se aclaró que ellos deberán realizar los términos de referencia y especificar bien que productos desean contratar.
- Envío avance PEH regional a la Delegación Presidencia, en específico sobre proyectos priorizados por la SEGPRES, la información enviada fue el avance detallado del PEH región de Valparaíso, disgregado por programa y estado, Sin inicio, en ejecución y terminado.
- Realizo trabajo de diseño con tarjetas de agradecimiento a los organismos que han trabajado como contraparte en el PEH, enviando saludos y felices fiestas, las cuales se enviaran por parte de equipo Seremi Serviú del PEH en estas fechas festivas.
- Datos del ds19 y ds49 para comunicaciones por tema de nota prensa con enfoque en Valparaíso.
- Como semanalmente ocurre, se actualizan los informes del DS19 y DS49 que van dirigidos al ministro. En este caso, consolidé la información y emití el informe del DS49.
- A raíz de un posible corte de agua en el proyecto recientemente reiniciado Casa Digna, para evitar su corte mientras se están realizando las pruebas del sistema de agua potable, realizo las gestiones con el encargado de ESVAL.
- Modifico boletín mensual con los datos de avance corte noviembre del PEH para funcionariado y comités, el primero mediante correo masivo, con ayuda de Camila Jara y Pablo Ramos de comunicaciones y el segundo mediante correo masivo a comités con ayuda de Lilian Miranda y Karen Droguett de Participación Ciudadana.
- Participo en lobby con EP cumbres del Norte en donde se llega acuerdo de que la EP debe tener una comunicación más horizontal con la asamblea del comité, para que la información llegue directamente y no pase por el filtro de las dirigencias.
- Participo en lobby con comité vivir con dignidad asociada al proyecto Glorias Navales, en donde se llega al acuerdo que las familias deben llegar al monto necesario para obtener el premio al ahorro, generar una reunión posterior a la aprobación del loteo, para que la

asamblea se dé cuenta de los avances del proyecto, en conjunto con alcaldía de Viña director Serviu.

- Como equipo del PEH avanzamos en la minuta para la Jornada Nacional del PEH, en la cual soy el encargado de generar los párrafos correspondientes al avance del plan en términos numéricos y porcentuales. Esta minuta, se genera a partir de los diferentes departamentos y encargados y fue solicitada desde nivel central.

Observaciones

Sin observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Rodrigo Muñoz Henríquez

Cargo Director Regional (S)
SERVIU Valparaíso



Firma

Firma Honorario

Lugar Valparaíso

Fecha 17/12/2024

