



**TRABAJANDO  
PARA USTED**

ORD. N° : 1014  
ANT. : Su Ord. N° 68/2026 de fecha 31.03.2026  
MAT. : Informa lo consultado proyectos Industrializado, Proy Espacios Público y demolición La Huellita, de la comuna de Tocopilla.  
ADJ. : Res Ex N°422 de fecha 10.03.2026 que selecciona para subsidio Prat Baquedano y Kurtovic de Tocopilla

OFICIO ELECTRÓNICO

Antofagasta, 06 abril 2026

**A : DANIELA VECCHIOLA RIQUELME  
DELEGADA PRESIDENCIAL PROVINCIA DE TOCOPILLA  
DE : ANDREA MERINO HERRERA  
DIRECTOR S SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Junto con saludarle cordialmente, por medio de la presente remito a usted los antecedentes que obran en poder de este Servicio, relacionados con las tres consultas planteadas.

1.- Proyecto de Vivienda Industrializada Prat Baquedano.

Esta iniciativa, junto al proyecto Kurtovic, fue presentada en octubre del año pasado. Ambos proyectos fueron declarados admisibles en primera instancia, conforme a lo señalado en las Actas N°3 y N°4 de la Comisión de Revisión.

Durante la presente semana, este Servicio recibió la Resolución Exenta N°422, de fecha 10 de marzo de 2026, mediante la cual se otorga el subsidio correspondiente a ambas iniciativas. En cuanto al número de soluciones habitacionales, el proyecto Prat Baquedano contempla 20 departamentos, mientras que el proyecto Kurtovic considera 9 departamentos.

Según lo informado por la División de Políticas Habitacionales, dicha resolución debe ser publicada en el Diario Oficial para su entrada en vigencia, situación que será oportunamente comunicada a este Servicio.

Con posterioridad a ello, corresponderá efectuar una Licitación Pública para el llamado a Diseño y Construcción de ambas iniciativas, incluyendo el acompañamiento social y legal respectivo, en atención a que este Servicio cumple el rol de Entidad Patrocinante.

2.- Proyectos de Mejoramiento de Espacios Públicos

Actualmente, este Servicio no cuenta con proyectos del Programa de Espacios Públicos próximos a ejecutarse en la comuna de Tocopilla.

En relación con las iniciativas vigentes, se informa lo siguiente:

Obra: Construcción Mirador Familiar Sector Alto Barros Arana.

Este proyecto ha sido objeto de dos procesos de licitación pública y un trato directo, todos ellos declarados desiertos por falta de oferentes, considerando un monto disponible de M\$ 2.245.328 en dichos procesos. En la actualidad, la iniciativa se encuentra en etapa de reevaluación, con el objeto de solicitar un incremento de recursos que permita su ejecución, estimándose un costo actualizado de M\$ 6.162.560.

Diseño: Construcción Circuito Plazas Alto Covadonga, Tocopilla.

El diseño de este proyecto se encuentra finalizado; no obstante, requiere contar previamente con un pronunciamiento favorable por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM). Al momento de gestionar las firmas de la Sra. Alcaldesa para el ingreso del expediente final, dicha autoridad

solicitó modificaciones al proyecto que no resultaban viables conforme a las condiciones establecidas en el contrato de diseño. En virtud de lo anterior, este Servicio resolvió poner término anticipado al contrato respectivo.

Postulación al Programa de Espacios Públicos.

El llamado a postulación a los fondos del Programa de Espacios Públicos se realizará durante el mes de abril, instancia a partir de la cual los municipios podrán elaborar y presentar sus antecedentes. Estos serán evaluados por una comisión integrada por autoridades y profesionales de la SEREMI MINVU y del SERVIU. Las actividades, plazos y fechas correspondientes serán informados oportunamente a los municipios mediante oficio de nuestra SEREMI.

### 3.- Proyecto de Demolición Sector "La Huellita", Tocopilla

Respecto de esta iniciativa, informamos que actualmente se encuentra en proceso de revisión y actualización de los antecedentes disponibles. En este marco, la Unidad de Proyectos y Costos de este Servicio realizó una visita a terreno con el fin de evaluar el alcance de la demolición en términos de tiempos y costos, así como analizar los aspectos sociales asociados, tales como el proceso de desalojo y la materialidad de las viviendas existentes.

Adicionalmente, se ha solicitado a la Unidad de Gestión de Suelo la ejecución de un levantamiento topográfico, cuyo propósito es precisar la evaluación y obtener valores más exactos respecto de las cubificaciones a remover (demolición, movimientos de tierra, entre otros).

Una vez concluida esta etapa y determinado el costo o presupuesto final, corresponderá gestionar la activación de los recursos comprometidos por el Gobierno Regional, conforme al Convenio "Más Vivienda, Mejor Región". Resuelta la disponibilidad presupuestaria, se dará inicio al proceso de licitación destinado a materializar la intervención.

Es cuanto podemos informar y sin otro particular;

Saluda atentamente a Ud.

**ANDREA FELICITA MERINO HERRERA  
DIRECTOR S SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

DVA/NDL/REC

#### Distribución

- DELEGACIÓN PRESIDENCIAL PROVINCIA DE TOCOPILLA  
PARTESDPPTOCOPILLA@INTERIOR.GOB.CL
- DELEGADA PRESIDENCIAL PROVINCIA DE TOCOPILLA DANIELAVECCHIOLA@INTERIOR.GOB.CL
- DIRECCIÓN SERVIU ANTOFAGASTA
- SECRETARIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO ANTOFAGASTA
- DEPARTAMENTO TÉCNICO SERVIU ANTOFAGASTA
- UNIDAD DE DISEÑO URBANO
- UNIDAD DE PROYECTOS Y COSTOS SERVIU ANTOFAGASTA
- ARQUITECTO ANALISTA UNIDAD DE PROYECTOS Y COSTOS DVILLEGAS@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES OFPAANTOF@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G