

BALANCE GENERAL
Desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
Miles de Pesos
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
25 Mayo 2026
JEFE DE SERVICIO

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
19 Mayo 2026
JEFE DE ÁREA

CUENTAS	NOTAS	SALDO AL 31/12/2025	SALDO AL 31/12/2024
ACTIVOS		\$ 105.200.063	\$ 135.982.629
ACTIVO CORRIENTE		\$ 94.667.891	\$ 109.478.479
RECURSOS DISPONIBLES		\$ 8.856.289	\$ 13.614.351
Disponibilidades en Moneda Nacional	4	\$ 3.374.316	\$ 8.132.725
Disponibilidades en Moneda Extranjera		\$ 0	\$ 0
Anticipos de Fondos	4	\$ 5.481.973	\$ 5.481.626
BIENES FINANCIEROS		\$ 85.811.602	\$ 95.864.128
Inversiones Financieras		\$ 0	\$ 0
Cuentas por Cobrar Con Contraprestación	2, 5	\$ 3.765.351	\$ 2.598.358
Cuentas por Cobrar Sin Contraprestación	2, 6	\$ 1.094.213	\$ 1.005.508
Préstamos		\$ 0	\$ 0
Deudores Varios	9	\$ 80.952.038	\$ 92.260.262
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros		\$ 0	\$ 0
EXISTENCIAS		\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		\$ 0	\$ 0
ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 10.532.172	\$ 26.504.150
BIENES FINANCIEROS		\$ 0	\$ 0
Inversiones Financieras		\$ 0	\$ 0
Cuentas por Cobrar Con Contraprestación		\$ 0	\$ 0
Cuentas por Cobrar Sin Contraprestación		\$ 0	\$ 0
Préstamos		\$ 0	\$ 0
Deudores Varios		\$ 0	\$ 0
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros		\$ 0	\$ 0
INVERSIONES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		\$ 0	\$ 0

BIENES DE USO		\$ 9.769.355	\$ 25.638.813
Terrenos		\$ 0	\$ 0
Edificaciones Institucionales		\$ 0	\$ 0
Infraestructura Pública		\$ 0	\$ 0
Bienes de Uso en Leasing		\$ 0	\$ 0
Bienes Concesionados		\$ 0	\$ 0
Bienes de Uso en Curso	12	\$ 7.425.202	\$ 23.986.522
Otros Bienes de Uso	12	\$ 4.468.044	\$ 3.866.546
Depreciación Acumulada de Bienes De Uso	12	\$ -2.123.891	\$ -2.214.255
Deterioro Acumulado de Bienes De Uso		\$ 0	\$ 0
ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 762.817	\$ 865.337
Activos Intangibles	14	\$ 1.420.456	\$ 1.782.362
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	14	\$ -657.639	\$ -917.025
Deterioro Acumulado de Activos Intangibles		\$ 0	\$ 0
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		\$ 0	\$ 0
Propiedades de Inversión		\$ 0	\$ 0
Depreciación Acumulada de Propiedades de Inversión		\$ 0	\$ 0
Deterioro Acumulado de Propiedad de Inversión		\$ 0	\$ 0
ACTIVOS BIOLÓGICOS		\$ 0	\$ 0
Activos Biológicos		\$ 0	\$ 0
Depreciación Acumulada de Activos Biológicos		\$ 0	\$ 0
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos		\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		\$ 0	\$ 0
PASIVOS		\$ 22.164.867	\$ 23.270.529
PASIVO CORRIENTE		\$ 22.164.867	\$ 23.270.529
DEUDA CORRIENTE		\$ 8.180.010	\$ 13.358.765
Depósitos de Terceros	18	\$ 8.180.010	\$ 13.358.765
DEUDA PÚBLICA		\$ 0	\$ 0
Deuda Pública Interna		\$ 0	\$ 0
Deuda Pública Externa		\$ 0	\$ 0

OTRAS DEUDAS		\$	13.984.857	\$	9.911.764
Cuentas Por Pagar Con Contraprestación	20	\$	43.092	\$	524
Cuentas Por Pagar Sin Contraprestación	21	\$	8.556.758	\$	7.474.571
Provisiones		\$	0	\$	0
Obligaciones por Beneficios de los Empleados	23	\$	5.385.007	\$	2.433.035
Pasivos por Leasing		\$	0	\$	0
Pasivos por Concesiones		\$	0	\$	0
Otros Pasivos		\$	0	\$	3.634
PASIVO NO CORRIENTE		\$	0	\$	0
DEUDA PÚBLICA		\$	0	\$	0
Deuda Pública Interna		\$	0	\$	0
Deuda Pública Externa		\$	0	\$	0
OTRAS DEUDAS		\$	0	\$	0
Provisiones		\$	0	\$	0
Obligaciones por Beneficios a los Empleados		\$	0	\$	0
Pasivos por Leasing		\$	0	\$	0
Pasivos por Concesiones		\$	0	\$	0
PATRIMONIO		\$	83.035.197	\$	112.712.100
PATRIMONIO DEL ESTADO		\$	83.035.197	\$	112.712.100
Patrimonio Institucional		\$	16.599.339	\$	16.704.073
Resultados Acumulados		\$	96.405.276	\$	103.044.530
Resultado del Ejercicio		\$	-29.969.418	\$	-7.036.503
INTERESES MINORITARIOS		\$	0	\$	0