
**TRABAJANDO
PARA USTED**

ORD. Nº 3 5 2 /

ANT.: No hay.

MAT.: Solicita evaluar la factibilidad de autorizar la postulación excepcional a la etapa de Ejecución con Diseño Referencial (EDR), correspondiente al proyecto, "Parque Quebrada Las Conchitas", código BIP 40080967-0, CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO QUEBRADA LAS CONCHITAS

ADJ: Ficha IDI 40080967-0

SANTIAGO, 17 JUN 2026

**A : JEDE DIVISIÓN EVALUACIÓN SOCIAL DE INVERSIONES
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA**

**DE : JUAN DIEGO IZQUIERDO HEVIA
JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO**

Junto con saludar, y en el marco del proceso de Reconstrucción Post Incendio de Viña del Mar, en el que nuestro Ministerio se encuentra trabajando, se solicita evaluar la factibilidad de autorizar la postulación excepcional a la etapa de Ejecución con Diseño Referencial (EDR), del proyecto "**Parque Quebrada Las Conchitas**", código **BIP 40080967-0, CONSTRUCCION PARQUE URBANO QUEBRADA LAS CONCHITAS.**

Al respecto, cabe señalar que el proyecto cuenta actualmente con un Anteproyecto de Arquitectura terminado y aprobado, diseñado de manera interna por la Unidad de Proyectos de la División de desarrollo Urbano en colaboración con Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso, así como con los Informes Técnicos de Riesgo de Remoción en Masa e Hidráulico, elaborados por profesionales competentes, antecedentes que constituyen insumos técnicos fundamentales para la formulación de la iniciativa y para la futura contratación de las especialidades requeridas para su desarrollo.

Asimismo, se ha definido una estrategia de ejecución en dos etapas de licitación. La primera etapa corresponde a la contratación de una Consultoría de Diseño destinada al desarrollo de las especialidades necesarias para la materialización del proyecto. Una vez concluida esta etapa, se contempla la realización de un hito de control con reevaluación, instancia que permitirá efectuar los ajustes que resulten pertinentes en la formulación y evaluación económica de la iniciativa.

Posteriormente, y sobre la base de los resultados obtenidos en la en la consultoría y la reevaluación respectiva, se desarrollará la segunda etapa de licitación correspondiente a la ejecución de las obras civiles del proyecto.

En consideración a lo anterior, y atendiendo al nivel de avance técnico alcanzado por la iniciativa, se solicita evaluar favorablemente la postulación excepcional del proyecto

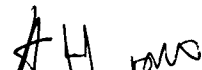
**TRABAJANDO
PARA USTED**

"Parque Quebrada Las Conchitas" bajo la modalidad de Ejecución con Diseño Referencial (EDR).

Se adjunta para su conocimiento y análisis la Ficha IDI del proyecto.
Saluda atentamente a Ud.,



JUAN DIEGO IZQUIERDO HEVIA
JEFE DE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO


SAS/DLP/DMO
DISTRIBUCIÓN:

1. Ministerio de Desarrollo Social y Familia
2. Archivo DDU.
3. Oficina de Partes D.D.U.
4. Oficina de Partes MINVU Ley 20.285 artículo 7 letra g.





REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI

Admisibilidad: -

Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40080967-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION PARQUE URBANO QUEBRADA LAS CONCHITAS
 DESCRIPTOR : PARQUE URBANO / EMERGENCIA Y RECONSTRUCCION POR INCENDIOS PROVINCIAS DE MARGA MARGA Y
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE VIÑA DEL MAR
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 7
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : VALPARAISO I
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEBIDO AL INCENDIO OCURRIDO EL AÑO 2024 Y A LAS CONDICIONES PREVIAS DE DETERIORO, EROSIÓN Y OCUPACIÓN IRREGULAR QUE PRESENTA EL ÁREA DE LA QUEBRADA LAS CONCHITAS, ES QUE SE NECESITA RECUPERAR MEDIANTE UN PARQUE URBANO CAPAZ DE GENERAR LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE LA QUEBRADA, APORTANDO ESTRATÉGICAS DE RECUPERACIÓN DE SUELOS EROSIONADOS Y RECUPERACIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA, MATERIALIZANDO DE ESTA FORMA UN ÁREA DEFINIDA CON USO RECREATIVO Y DE ENCUENTRO SOCIAL PARA LOS HABITANTES DEL SECTOR LOS ALMENDROS Y VILLA INDEPENDENCIA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

ESTA INICIATIVA CONSIDERA LA EJECUCIÓN CON DISEÑO REFERENCIAL PARA EL DESARROLLO DE ESPECIALIDADES DEL PARQUE LAS CONCHITAS EN VIÑA DEL MAR, CONSIDERANDO UNA CONSULTORÍA DE DISEÑO DE 12 MESES EN UNA PRIMERA ETAPA, ASÍ COMO EN UNA SEGUNDA ETAPA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE PAISAJISMO, RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE LA QUEBRADA, SENDEROS PEATONALES, PLAZAS MIRADORES, ESPACIO DE EXPRESIÓN DEPORTIVA, MUROS DE CONTENCIÓN, PAVIMENTOS Y AGUAS LLUVIAS, ESTRUCTURAS, PROYECTO DE ILUMINACIÓN Y OBRAS DE INGENIERÍA PARA CRUCES VEHICULARES.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	20.000	280.000	300.000
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	7.500	0	7.500
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	0	15.000.000	15.000.000
Total			0	27.500	15.280.000	15.307.500

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 08/06/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 10/06/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	12 Meses	nov / Año 01	oct / Año 02	300.000	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	nov / Año 01	nov / Año 01	7.500	
OBRAS CIVILES	24 Meses	dic / Año 02	nov / Año 04	15.000.000	
TOTAL				15.307.500	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO
Instituciones Financieras	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	37 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 100	
	MUJERES : 100	
	TOTAL : 200	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	77.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
PATRICIA SOLEDAD HERNANDEZ MOYANO	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO	PROFESIONAL SERVIU	2263615	phernandez@minvu.cl