



AUTORIZA CURSAR PAGO POR UN MONTO DE **999 UF. CON CARGO A LOS SUBSIDIOS DE LOS BENEFICIARIOS,** DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS REGULADO POR EL D.S. N°27 (V. Y U.) DE 2016, CAPITULO PRIMERO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO A ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y JUNTAS DE VECINOS REGIDAS POR LA LEY N° 19.418, PROYECTO DE "MEJORAMIENTO PLAZA LOS OLIVOS", CLUB ADULTO MAYOR ALEGRÍAS DE VIVIR; DE ACUERDO A CONTRATO DE CONSTRUCCION; A ESTADO DE PAGO N° 2 Y A AVANCE DE OBRA, A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA INGENIERIA Y CONSTRUCCION ABARCA Y BRAVO SPA, RUT. [REDACTED]

RESOLUCIÓN EXENTA.: N°

1748

Arica, 29 NOV 2024

VISTO:

Ley 16.391, que crea el MINVU; Ley 21.640 que establece el presupuesto del sector público para el año 2024; El Decreto Supremo N°355/1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; El Decreto Supremo D.S. N° 27, de 2016, que aprueba el Reglamento del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Diario Oficial de 10 de febrero de 2018; la Resolución N° 7 de fecha 26 de marzo de 2019 que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón y N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020 que determina los montos en Unidades Tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de Contraloría General de la República; la personería de la suscrita, para actuar en calidad de Directora Regional, emana del Decreto Exento RA N° 272/52/2023, de fecha 24 de julio de 2023, que nombra a la titular, como Directora del SERVIU Región de Arica y Parinacota; y

CONSIDERANDO:

- a. La Resolución Ex. N° 774 de fecha 12 de abril de 2023 y sus modificaciones que dispone llamado a Postulación Nacional en Condiciones Especiales para el desarrollo de proyectos del Capítulo Primero Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.) año de 2016 a Organizaciones comunitarias y Juntas de Vecinos, regidas por la Ley N° 19.418, fija Condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su distribución.
- b. Resolución Ex. N° 206 de fecha de 02 de febrero de 2024, que selecciona proyectos correspondientes al llamado extraordinario en condiciones especiales 2023 y dispone asignación de recursos para la Región de Arica y Parinacota, que se destinarán al financiamiento de subsidios para el desarrollo de proyectos del programa de mejoramiento de viviendas y barrios, regulado por el D.S. N° 27(V. y U.) de 2016, Capítulo Primero, Equipamiento Comunitario.



c. El detalle de Financiamiento Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, Proyecto "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, Arica:

ASIGNACION SUBSIDIO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, PROYECTO DE MEJORAMIENTO "PLAZA LOS OLIVOS", ARICA		
RESOLUCION LLAMADO	RESOLUCION ASIGNACION MINVU	
N°774 (V. y U.) 12.04.2023 Resolución Ex. Modifica N° 206 02.02.2024	N° 206 fecha 02.02.2024	3.500,00

DETALLE FINANCIAMIENTO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, PROYECTO DE "MEJORAMIENTO PLAZA LOS OLIVOS", ARICA	
ASIGNACION SUBSIDIOS Y CONTRATO	
MONTO SUBSIDIOS ASIGNACION RESOL N° 206/2024	3.500,00
APORTES ADICIONALES MUNICIPALIDAD	700,00
MONTO CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	4.200,00

d. El detalle de antecedentes de Acta de Entrega de Terreno y plazos de ejecución de Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, Proyecto "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, Arica:

DETALLE PLAZO EJECUCIÓN DE OBRAS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, PROYECTO DE "MEJORAMIENTO PLAZA LOS OLIVOS", ARICA		
PLAZOS EJECUCION OBRA Y ACTA ENTREGA DE TERRENO		
EJECUCION OBRA	FECHA	DIAS
ACTA DE ENTREGA TERRENO	10.04.2024	
INICIO PLAZO	10.04.2024	
PRIMER PLAZO TERMINO OBRA	10.04.2025	365
PLAZO EJECUCIÓN OBRA		365

e. Que los subsidios del "Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, Arica, se encuentran vigentes de acuerdo a la fecha de su asignación 02 de febrero de 2025.

f. Los antecedentes del Contrato de Obras Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, Proyecto "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, Arica:

INFORMACIÓN CONTRATO Y SUS MODIFICACIONES, PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, PROYECTO DE MEJORAMIENTO "PLAZA LOS OLIVOS", CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRÍAS DE VIVIR, ARICA				
Fecha	Fecha	Beneficiario	Monto Contrato UF	Observaciones
Contrato	03.11.2023	Club de Adulto Mayor Alegrías de Vivir	4.200,00	Firma Contrato Plazo 365 días
TOTAL CONTRATO Y MODIFICACIONES				4.200,00

g. El detalle de la garantía de Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, Proyecto "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, Arica:

ANTECEDENTES DE GARANTÍA PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, PROYECTO DE "MEJORAMIENTO PLAZA LOS OLIVOS", CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRÍAS VIVIR, ARICA						
N° GARANTÍA	BANCO/ENTIDAD	FECHA INICIAL	FECHA VCTO.	FOLIO	MONTO UF	GLOSA
7394802	BOLETA BANCO SANTANDER	08.04.2024	09.02.2026	734143	85,01	PARA CAUCIONAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DEL PROYECTO "PLAZA LOS OLIVOS", CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRÍAS DE VIVIR, ARICA PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I

h. El detalle de pagos de Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, Proyecto "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, Arica:

DETALLE ANTECIPOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, PROYECTO DE "MEJORAMIENTO PLAZA LOS OLIVOS", CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRÍAS DE VIVIR, ARICA									
Pago N°	EP. N°	N° RESOL	FECHA	MONTO A PAGAR UF.		MONTO TOTAL PAGADO	%		TIPO DE PAGO
				SUBSIDIO	APORTES		AVANCE OBRA	AVANCE ACUMULADO	
1	1	1.414	04.10.2024	500,00	700,00	1.200,00	28,56%	28,56%	avance obras
2	2	EN TRAMITE		999,00	0,00	999,00	23,79%	52,35%	Avance obras
SUB TOTAL PAGO Y % AVANCES (INCLUYE PAGO ACTUAL)						2.199,00	52,35%	52,35%	DETALLE PAGOS Y % AVANCES

MONTO PAGO (INCLUYE PAGO ACTUAL) CONTRATO CONSTRUCCION	2.199,00
MONTO CITO. CONSTRUCCIÓN	4.200,00
MONTO ASIGNACIÓN SUBSIDIO	3.500,00
MONTO APORTES ADICIONALES	700,00
MONTO PAGADO APORTE ADICIONAL	700,00
MONTO PAGADO SUBSIDIO	500,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA	1.200,00
MONTO PAGO ACTUAL CARGO A SUBSIDIOS	999,00
MONTO PAGO ACTUAL CARGO A APORTES	0,00
MONTO PAGO ACTUAL	999,00
TOTAL PAGADO CITO CONSTRUCCIÓN (INCL. PAGO ACTUAL)	2.199,00
SAIDO A PAGAR DESPUES DEL PAGO	2.001,00

i. La cláusula Tercera especialmente su letra b) del Contrato de Construcción de fecha entre Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir y Constructora Ingeniería y Construcción Abarca y Bravo Spa. que establece "Los aportes adicionales comprometidos con la Ilustre Municipalidad de Arica que ascienden a la suma total de 700 UF. al valor de la UF. al día 19 de noviembre de 2023 que el aportante entregará en la oportunidad y condiciones establecidas al momento del ingreso del Proyecto Habitacional...".

j. El correo Electrónico de fecha 25 de noviembre de 2024, en el cual don Claudio Abarca en representación de la Ingeniería y Construcciones A y B informa al SERVIU que el Estado de Pago N° 2 del Proyecto de Mejoramiento de Plaza los Olivos no se encuentra cedido para cobro por terceros.

k. El Memorándum N° 1586 de fecha 11.11.2024 en el cual se remiten los antecedentes para pago correspondiente a E.P. N° 2 del "Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivienda y adjunta los siguientes documentos en carpeta digital:

- I. Carta conformidad
- II. Fichas MITO y Cartillas de Control
- III. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales
- IV. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales, ambos emitidos por la Dirección del Trabajo.
- V. Informe de avance visado por Supervisor Serviui



RESUELVO

1º AUTORIZASE al DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS para cursar pago por un monto de **999,0 UF.** con cargo a los subsidios de los beneficiarios del "Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. Capítulo I, "Mejoramiento Plaza Los Olivos", Club Adulto Mayor Alegrías de Vivir, de acuerdo Estado de Pago N° 2 y a avance de Obra acumulado de 52,35 % a favor de la CONSTRUCTORA INGENIERIA Y CONSTRUCCION ABARCA Y BRAVO, RUT [REDACTED], de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE PRIMER ESTADO DE PAGO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS D.S. N° 27 (V. Y U.) 2016 CAPITULO I, MEJORAMIENTO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, PROYECTO "MEJORAMIENTO PLAZA LOS OLIVOS" AGRUPACIÓN CLUB ADULTO MAYOR ALEGRÍAS DE VIVIR			
ITEM PRESUPUESTARIO	MONTO A PAGAR UF.	% AVANCE OBRAS EE.PP	% AVANCE ACUMULADO
Con cargo a Subsidio Habitacional DS 27	999,00		
Con cargo a Cuenta Aplicación otros Fondos en Administración del SERVIU Arica) Aporte entregado al Proyecto por la Ilustre Municipalidad de Arica. (UF. al 19 de noviembre del 2023)	0,00	23,79%	52,35%
TOTAL A PAGAR UF.	999,00	23,79%	52,35%

2º IMPÚTESE el gasto por concepto de subsidio que irrogue la presente Resolución al Ítem 33.01.135.002 Mejoramiento de las Viviendas del Programa D.S 27/2016, Mejoramiento de Barrios y entorno correspondiente al Presupuesto Vigente SERVIU Región de Arica y Parinacota y a la cuenta N° 114059999 Otros Fondos en Administración.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



GLADYS ACUÑA ROSALES

DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.

AZP / DVD / DAD / JOG / NAC / EDV / APK / apk

Distribución:

- Dirección SERVIU Región de Arica y Parinacota.
- Depto. Adm. y Finanzas.
- Depto. OO.HH.
- Oficina de Partes.